



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 678 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 34 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Ødeskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 565 320 | 565 323 |
| Sum inntekter | | 565 320 | 565 323 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 872 910 | 443 294 |
| Sum kostnader | | 872 910 | 443 293 |
| Driftsresultat | | -307 590 | 122 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 330 | 6 288 |
| Sum finansinntekter | | 14 330 | 6 288 |
| Netto finans | | -14 330 | -6 288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -293 260 | 128 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -293 260 | 128 317 |
| Årsresultat | | -293 260 | 128 318 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -293 260 | 128 318 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -293 260 | 128 318 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 562 605 | 423 695 |
| Sum varige driftsmidler | | 562 605 | 423 695 |
| Sum anleggsmidler | | 562 605 | 423 695 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 47 007 |
| Andre fordringer | | 141 652 | 96 452 |
| Sum fordringer | | 141 652 | 143 459 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 139 115 | 155 313 |
| Sum investeringer | | 139 115 | 155 313 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 160 | 1 022 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 160 | 1 022 518 |
| Sum omløpsmidler | | 531 926 | 1 321 290 |
| SUM EIENDELER | | 1 094 532 | 1 744 985 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 240 300 | 240 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 288 900 | 288 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 508 287 | 801 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 459 687 | 752 947 |
| Sum egenkapital | 8 | 748 587 | 1 041 847 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 772 | 86 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 322 173 | 616 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 945 | 703 138 |
| Sum gjeld | | 345 945 | 703 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 094 532 | 1 744 985 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443330

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 678 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 34 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Ødeskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 833 678 752
NIELS JUELS GATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 565 320 | 565 323 |
| Sum inntekter | | 565 320 | 565 323 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 872 910 | 443 294 |
| Sum kostnader | | 872 910 | 443 293 |
| Driftsresultat | | -307 590 | 122 030 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 330 | 6 288 |
| Sum finansinntekter | | 14 330 | 6 288 |
| Netto finans | | -14 330 | -6 288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -293 260 | 128 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -293 260 | 128 317 |
| Årsresultat | | -293 260 | 128 318 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -293 260 | 128 318 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -293 260 | 128 318 |



Organisasjonsnr: 833 678 752
NIELS JUELS GATE 34 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

| | |
|----------------|----------------|
| 562 605 | 423 695 |
| 562 605 | 423 695 |

Sum anleggsmidler

| | |
|---------|---------|
| 562 605 | 423 695 |
|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|----------------|----------------|
| 0 | 47 007 |
| 141 652 | 96 452 |
| 141 652 | 143 459 |

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

| | |
|----------------|----------------|
| 139 115 | 155 313 |
| 139 115 | 155 313 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|----------------|------------------|
| 251 160 | 1 022 518 |
| 251 160 | 1 022 518 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|-----------|
| 531 926 | 1 321 290 |
|---------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 1 094 532 | 1 744 985 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|----------------|----------------|
| 240 300 | 240 300 |
| 288 900 | 288 900 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|----------------|----------------|
| 508 287 | 801 547 |
| 459 687 | 752 947 |

Sum egenkapital

| | | |
|---|---------|-----------|
| 8 | 748 587 | 1 041 847 |
|---|---------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 23 772 | 86 944 |
| Annen kortsiktig gjeld | 322 173 | 616 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | 345 945 | 703 138 |
| Sum gjeld | 345 945 | 703 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 094 532 | 1 744 985 |



Organisasjonsnr: 833 678 752
NIELS JUELS GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Niels Juels gate 34 AS

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 618 152 | 489 834 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | -293 260 | 128 318 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -138 910 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | -432 170 | 128 318 |
| C. Disponible midler | 185 981 | 618 152 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 531 926 | 1 321 290 |
| Kortsiktig gjeld | -345 945 | -703 138 |
| C. Disponible midler | 185 981 | 618 152 |

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Niels Juels gate 34 AS

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Driftsinntekt | | | | | |
| Husleieinntekt | 1 | 565 320 | 565 323 | 565 400 | 593 670 |
| Sum driftsinntekt | | 565 320 | 565 323 | 565 400 | 593 670 |
| Sum inntekt | | 565 320 | 565 323 | 565 400 | 593 670 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 16 619 | 15 377 | 20 000 | 20 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 3 | 95 717 | 95 147 | 86 000 | 102 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 122 731 | 102 438 | 145 000 | 147 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 4 | 2 491 | 2 323 | 3 000 | 3 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 507 | 9 830 | 2 000 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 449 898 | 40 773 | 104 000 | 104 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 53 700 | 52 187 | 56 000 | 57 000 |
| Andre honorar | | 8 021 | 11 403 | 12 000 | 14 000 |
| Kontorkostnad | | 688 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 43 979 | 39 908 | 46 000 | 46 000 |
| Kontingent og gave | | 3 024 | 1 890 | 1 500 | 2 000 |
| Forsikring | | 74 387 | 70 848 | 74 000 | 80 000 |
| Andre kostnader | 7 | 1 148 | 1 170 | 1 000 | 1 000 |
| Sum kostnad | | 872 910 | 443 293 | 551 500 | 579 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | -307 590 | 122 030 | 13 900 | 14 670 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 14 330 | 6 288 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -14 330 | -6 288 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -293 260 | 128 318 | 13 900 | 14 670 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -293 260 | 128 318 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -293 260 | 128 318 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Niels Juels gate 34 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 423 695 | 423 695 |
| Påkostninger | 2 | 138 910 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 562 605 | 423 695 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 47 007 |
| Kostander til avregning | | 139 115 | 155 313 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 669 | 22 065 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 76 983 | 74 387 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 251 160 | 1 022 518 |
| Sum omløpsmidler | | 531 926 | 1 321 290 |
| SUM EIENDELER | | 1 094 532 | 1 744 985 |

655 Niels Juels gate 34 AS Org. nr 833678752



Balanse 2023 Niels Juels gate 34 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 240 300 | 240 300 |
| Overkurs | | 48 600 | 48 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 288 900 | 288 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 459 687 | 752 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 459 687 | 752 947 |
| Sum egenkapital | 8 | 748 587 | 1 041 847 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt husleieinntekt | | 15 909 | 18 080 |
| Leverandørgjeld | | 23 772 | 86 944 |
| Kostnader til avregning | | 233 676 | 233 676 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 588 | 364 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 945 | 703 138 |
| Sum gjeld | | 345 945 | 703 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 094 532 | 1 744 985 |

Sted: _____

Dato: _____

Fabian Ødeskaug
Styreleder

Helene Langlo Volle
Styremedlem

Martin Alexander Augustin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Niels Juels gate 34 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skatt

Selskapet er et boligsjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Niels Juels gate 34 AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 3600 Husleieinntekter | 565 320 | 565 323 |
| Sum | 565 320 | 565 323 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Elbil infrastruktur |
|--------------------------------------|-----------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 423 695 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 138 910 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 423 695 | 138 910 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 423 695 | 138 910 |
| Anskaffelsesår : | 1935 | 2023 |
| Antatt levetid i år : | | |

Boligselskapet består av 10 aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 193 i Oslo kommune. Eiertomt på 1468 kvm.

Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.SP1145024

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6361 Fast renhold | 38 411 | 39 160 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 29 613 | 27 395 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 27 693 | 28 592 |
| Sum | 95 717 | 95 147 |

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 6490 Andre leiekostnader | 2 491 | 2 323 |
| Sum | 2 491 | 2 323 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 599 |
| 6540 Inventar | 0 | 8 434 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 797 |
| 6552 Driftsmateriell | 507 | 0 |
| Sum | 507 | 9 830 |

655 Niels Juels gate 34 AS Org. nr. 833678752



Noter årsregnskap 2023 Niels Juels gate 34 AS

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 9 489 | 32 889 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 143 829 | 3 430 |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 0 | 2 709 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 1 183 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 0 | 562 |
| 6641 Malerarbeider | 121 250 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 175 330 | 0 |
| Sum | 449 898 | 40 773 |

Note 7 - Driftskostnader administrasjon

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 989 | 1 037 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 159 | 132 |
| 7795 Husleietap | 0 | 1 |
| Sum | 1 148 | 1 170 |



Noter årsregnskap 2023 Niels Juels gate 34 AS

Note 8 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 240 300 | 0 | 240 300 |
| Overkursfond | 48 600 | 0 | 48 600 |
| Sum innskutt egenkapital | 288 900 | 0 | 288 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 752 947 | -293 260 | 459 687 |
| Sum opptjent egenkapital | 752 947 | -293 260 | 459 687 |
| Sum egenkapital | 1 041 847 | -293 260 | 748 587 |



Resultat og balanse med noter for Niels Juels gate 34 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Niels Juels gate 34 AS

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Fabian Ødeskaug (sign.) | 06.03.2024 |
| Styremedlem | Helene Langlo Volle (sign.) | 05.03.2024 |
| Styremedlem | Martin Alexander Augustin (sign.) | 05.03.2024 |