



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 074 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nye kirkeveg 9
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 252	12 262
Sum kostnader		12 252	12 262
Driftsresultat		-12 252	-12 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		777	4 007
Sum finansinntekter		777	4 007
Annen finanskostnad		28 064	50 617
Sum finanskostnader		28 064	50 617
Netto finans		-27 287	-46 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 539	-58 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 539	-58 872
Årsresultat		-39 539	-58 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-39 539	-58 872
Sum overføringer og disponeringer		-39 539	-58 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 953 079	2 953 079
Andre fordringer	8	770 000	770 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 723 079	3 723 079
Sum anleggsmidler		3 723 079	3 723 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 125 000	2 125 000
Sum fordringer		2 125 000	2 125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 563	209 038
Sum omløpsmidler		2 322 563	2 334 038
SUM EIENDELER		6 045 642	6 057 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 932 772	2 972 311
Sum opptjent egenkapital		2 932 772	2 972 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 032 772	3 072 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 012 870	2 984 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 870	2 984 806
Sum langsiktig gjeld		3 012 870	2 984 806
Sum gjeld		3 012 870	2 984 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 642	6 057 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303418

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 074 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nye kirkeveg 9
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 993 074 241
LIE EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 252	12 262
Sum kostnader		12 252	12 262
Driftsresultat		-12 252	-12 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		777	4 007
Sum finansinntekter		777	4 007
Annen finanskostnad		28 064	50 617
Sum finanskostnader		28 064	50 617
Netto finans		-27 287	-46 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 539	-58 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 539	-58 872
Årsresultat		-39 539	-58 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-39 539	-58 872
Sum overføringer og disponeringer		-39 539	-58 872



Organisasjonsnr: 993 074 241
LIE EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 953 079	2 953 079
Andre fordringer	8	770 000	770 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 723 079	3 723 079
Sum anleggsmidler		3 723 079	3 723 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	2 125 000	2 125 000
Sum fordringer		2 125 000	2 125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 563	209 038
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 322 563	2 334 038
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 045 642	6 057 117
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 932 772	2 972 311
Sum opptjent egenkapital		2 932 772	2 972 311

Sum egenkapital		3 032 772	3 072 311
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 012 870	2 984 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 870	2 984 806



Sum langsiktig gjeld	3 012 870	2 984 806
Sum gjeld	3 012 870	2 984 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 045 642	6 057 117



Organisasjonsnr: 993 074 241
LIE EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	666.67	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jardar Lie	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ådne Lie	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Karl Olaf Lie	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	150.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			



Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Songdalen Eiendom AS	33.00%	33.00%	102027.00	-8921.00
Rome Eiendom AS	15.00%	15.00%	5960919.00	38941.00
HV Eiendomsutvikling AS	30.00%	30.00%	1445988.00	1486030.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lie Eiendom & Invest AS	Nye Kirkeveg 9 A 4645 NODELAND 1017 Songdalen



Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XLZHG-5F40M-L8P4A-WEGIE-WFUPI-24P06



Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	12 252	12 262
Driftsresultat		-12 252	-12 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		777	4 007
Annen finanskostnad		28 064	50 617
Netto finansposter		-27 287	-46 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 539	-58 872
Årsresultat		-39 539	-58 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-39 539	-58 872

Penneo Dokumentnøkkel: XLZHG-5F40M-L8P4A-WEGIE-WFUPI-24P06



Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 953 079	2 953 079
Andre fordringer	8	770 000	770 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 723 079</u>	<u>3 723 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 723 079</u>	<u>3 723 079</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	2 125 000	2 125 000
Sum fordringer		<u>2 125 000</u>	<u>2 125 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>197 563</u>	<u>209 038</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 322 563</u>	<u>2 334 038</u>
Sum eiendeler		<u>6 045 642</u>	<u>6 057 117</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XLZHG-5F40M-L8P4A-WEGIE-WFUPI-24P06



Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 932 772	2 972 311
Sum opptjent egenkapital		2 932 772	2 972 311
Sum egenkapital		3 032 772	3 072 311
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 012 870	2 984 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 870	2 984 806
Sum gjeld		3 012 870	2 984 806
Sum egenkapital og gjeld		6 045 642	6 057 117

Songdalen, 14. mai 2021

Ådne Prestø Lie
daglig leder

Karl Olaf Lie
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XLZHG-5F40M-L8P4A-WEGIE-WFUPI-24P06



Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	666,666667	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jardar Lie	50	33,33 %	33,33 %
Ådne Lie , Daglig leder	50	33,33 %	33,33 %
Karl Olaf Lie , Styreleder	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Investering i aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Songdalen Eiendom AS		Songdalen	33 %	33 %	-8 921	102 027	12 151
Rome Eiendom AS		Songdalen	15 %	15 %	38 941	5 960 919	15 928
HV Eiendomsutvikling AS		Brennåsen	30 %	30 %	1 486 030	1 445 988	2 925 000
Sum					1 516 050	7 508 934	2 953 079

Note 5 - Nærstående parter

Det er lånt inn fra aksjonærene/nærstående med totalt kr 3.012.870,-. Det er beregnet renter på lånene med totalt kr 28.064,-.



Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 972 311	3 072 311
Årsresultat	0	-39 539	-39 539
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 932 772	3 032 772

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 539	-58 872
Årets skattegrunnlag	-39 539	-58 872
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-292 317	-252 778
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-292 317	-252 778
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-64 310	-55 611

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Rome Eiendom AS	
Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	770 000	770 000

Penneo Dokumentnøkkel: XLZHG-5F40M-L8P4A-WEGIE-WFUPI-24P06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Olaf Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3036365

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-05-16 10:53:43Z



Ådne Prestø Lie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2174061

IP: 212.20.xxx.xxx

2021-05-18 09:46:37Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: XLZHG-5F-40M-L8P4A-WEGIE-WFUPI-24P06