



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 330 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORCAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mari Anne Opheim  
Rekdalsveien 24  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Derek Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 287	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 287</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 287</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 942	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 942</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 942</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 345</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 345</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-23 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 345</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		120 515	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 515</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 515</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-12 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>-12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 165</b>	<b>166 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 165</b>	<b>154 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 680</b>	<b>154 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-106 233	-82 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 233</b>	<b>-82 888</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 233</b>	<b>17 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		238 198	238 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 198</b>	<b>238 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		19 216	19 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 216</b>	<b>19 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 414</b>	<b>257 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-359
Betalbar skatt			-120 515
Annen kortsiktig gjeld		17 499	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 499</b>	<b>-120 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 913</b>	<b>136 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 680</b>	<b>154 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 330 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORCAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mari Anne Opheim  
Rekdalsveien 24  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Derek Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 330 934  
NORCAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 287	
Sum kostnader		26 287	
<b>Driftsresultat</b>		-26 287	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 942	
Sum finansinntekter		2 942	
<b>Netto finans</b>		2 942	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-23 345	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-23 345	0
<b>Årsresultat</b>		-23 345	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-23 345	
Sum overføringer og disponeringer		-23 345	





Sum annen langsiktig gjeld	19 216	19 575
Sum langsiktig gjeld	257 414	257 773
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-359
Betalbar skatt		-120 515
Annen kortsiktig gjeld	17 499	
Sum kortsiktig gjeld	17 499	-120 874
Sum gjeld	274 913	136 899
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>268 680</b>	<b>154 011</b>



Organisasjonsnr: 989 330 934  
NORCAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Norcan Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Norcan Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 287	0
Driftsresultat		<u>-26 287</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 942	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-23 345</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-23 345</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-23 345	0



## Norcan Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		120 515	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	-12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>148 165</u>	<u>166 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>148 165</u>	<u>154 011</u>
Sum eiendeler		<u>268 680</u>	<u>154 011</u>



## Norcan Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-106 233	-82 888
Sum egenkapital		<u>-6 233</u>	<u>17 112</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		238 198	238 198
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån		19 216	19 575
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-359
Betalbar skatt		0	-120 515
Annen kortsiktig gjeld		17 499	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 499</u>	<u>-120 874</u>
Sum gjeld		<u>274 913</u>	<u>136 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>268 680</u>	<u>154 011</u>

31. desember 2024



## Norcan Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-82 888	17 112
Årsresultat	0	-23 345	-23 345
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-106 233	-6 233



**Norcan Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-82 888	17 112
Årsresultat	0	-23 345	-23 345
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-106 233	-6 233



## Norcan Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-82 888	17 112
Årsresultat	0	-23 345	-23 345
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-106 233	-6 233