



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Agnete Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 219	260 400
Sum inntekter	2	230 219	260 400
Kostnader			
Lønnskostnad			25 673
Annen driftskostnad	4	157 350	296 642
Sum kostnader		157 350	322 314
Driftsresultat		72 869	-61 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	61
Sum finansinntekter		26	61
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	
Netto finans		-22	61
Ordinært resultat før skattekostnad		72 846	-61 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 846	-61 853
Årsresultat		72 846	-61 853
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6, 7	72 846	-61 853
Sum overføringer og disponeringer		72 846	-61 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 775	93 775
Sum varige driftsmidler		93 775	93 775
Sum anleggsmidler		93 775	93 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 525	36 367
Sum fordringer		41 525	36 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	170 368	110 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 368	110 626
Sum omløpsmidler		211 893	146 994
SUM EIENDELER		305 668	240 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (172 aksjer à kr 600,00)	5, 6, 7	103 200	103 200
Sum innskutt egenkapital		103 200	103 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	164 979	92 132
Sum opptjent egenkapital		164 979	92 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	268 179	195 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 489	45 436
Sum kortsiktig gjeld		37 489	45 436
Sum gjeld		37 489	45 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 668	240 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 172221

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 751 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRUDVANG TERRASSE
Forretningsadresse: Bjørnsons vei 21A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Agnete Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 751 666
AS TRUDVANG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 219	260 400
Sum inntekter	2	230 219	260 400
Kostnader			
Lønnskostnad			25 673
Annen driftskostnad	4	157 350	296 642
Sum kostnader		157 350	322 314
Driftsresultat		72 869	-61 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	61
Sum finansinntekter		26	61
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	
Netto finans		-22	61
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		72 846	-61 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 846	-61 853
Årsresultat		72 846	-61 853
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6, 7	72 846	-61 853
Sum overføringer og disponeringer		72 846	-61 853



Organisasjonnr: 932 751 666
AS TRUDVANG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	93 775	93 775
	93 775	93 775

Sum varige driftsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	41 525	36 367
	41 525	36 367

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3	170 368	110 626
	170 368	110 626

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (172 aksjer
à kr 600,00)

5, 6, 7	103 200	103 200
	103 200	103 200

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5	164 979	92 132
	164 979	92 132

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	37 489	45 436
--	--------	--------



Sum korttøiktig gjeld	37 489	45 436
Sum gjeld	37 489	45 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	305 668	240 769



Organisasjonnr: 932 751 666
AS TRUDVANG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	172.00	600.00	103200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Britt Valvatne	28.00	16.28%	Ordinære aksjer
Kjersti Elset	29.00	16.86%	Ordinære aksjer
Karin Skar	28.00	16.28%	Ordinære aksjer
Gerd Marcussen	29.00	16.86%	Ordinære aksjer
Signe Wolden	28.00	16.28%	Ordinære aksjer
Signe Agnete Lyssand	28.00	16.28%	Ordinære aksjer
felleseie aksjonærer	2.00	1.16%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	172.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22500.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3173.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25673.00



Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**AS TRUDVANG TERRASSE
3117 TØNSBERG**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning**

**Utarbeidet av:
Regnskapservice Stokke as
Borgeskogen 12
3160 STOKKE
Org.nr. 988989134**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
AS TRUDVANG TERRASSE

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		230 219	260 400
Sum driftsinntekter	2	230 219	260 400
Lønnskostnad		0	(25 673)
Annen driftskostnad	4	(157 350)	(296 642)
Sum driftskostnader		(157 350)	(322 314)
Driftsresultat		72 869	(61 914)
Annen renteinntekt		26	61
Sum finansinntekter		26	61
Annen rentekostnad		(48)	0
Sum finanskostnader		(48)	0
Netto finans		(22)	61
Ordinært resultat før skattekostnad		72 846	(61 853)
Ordinært resultat		72 846	(61 853)
Årsresultat		72 846	(61 853)
Overføringer			
Annen egenkapital	6, 7	72 846	(61 853)
Sum		72 846	(61 853)



Balanse pr. 31. desember 2020
AS TRUDVANG TERRASSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 775	93 775
Sum varige driftsmidler		93 775	93 775
Sum anleggsmidler		93 775	93 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		41 525	36 367
Sum fordringer		41 525	36 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	170 368	110 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 368	110 626
Sum omløpsmidler		211 893	146 994
Sum eiendeler		305 668	240 769




Balanse pr. 31. desember 2020
AS TRUDVANG TERRASSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (172 aksjer à kr 600,00)	5, 6, 7	103 200	103 200
Sum innskutt egenkapital		103 200	103 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	164 979	92 132
Sum opptjent egenkapital		164 979	92 132
Sum egenkapital	5	268 179	195 332
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 489	45 436
Sum kortsiktig gjeld		37 489	45 436
Sum gjeld		37 489	45 436
Sum egenkapital og gjeld		305 668	240 769

Tønsberg 22/03/21


Agnete Lyssand
Styrets leder / Daglig leder


Signe Volden
Styremedlem


Gerd Marcussen
Styremedlem



Noter 2020

AS TRUDVANG TERRASSE

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned. Hver leilighet betaler et fast beløp.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	93 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	93 775
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	93 775

Note 2 - Fellesinntekter

Fellesinntekter	2020	2019
Fellesinntekter	230 219	260 400
Sum	230 219	260 400

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler. Saldoen er på kr 170 368,-

Note 4 - Driftskostnader

Driftskostnader	2020	2019
Snøbryting	- 2 397	8 565
Gressklipping	7 600	25 145
Lys	14 664	17 939
Olje/parafin oppvarming	47 843	71 812
Septiktømming	0	1 825
Rep og vedlikehold av utstyr	0	2 435
Honorar regnskap	7 208	27 699
Kabel TV	32 677	29 519
Kontigent	1 366	990
Forsikring	28 988	33 086
Servicekostnad Pelias	5 140	5 000
Eiendoms og festeavgift	13 949	72 510
Kortgebyr	312	118



	157 350	296 643
--	----------------	----------------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	103 200	92 132	195 332
Årets resultat		72 846	72 846
Egenkapital 31.12.2020	103 200	164 979	268 179

Note 6 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2020

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hanne Britt Valvatne	28	16,3%
Kjersti Elset	29	16,9%
Karin Skar	28	16,3%
Gerd Marcussen	29	16,9%
Signe Wolden	28	16,3%
Signe Agnete Lyssand	28	16,3%
I felleieie aksjonærer	2	1,2%
Sum	172	100%

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 172 aksjer, pålydende kr 600,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 103 200.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	172	103 200
	172	103 200



Årsberetning 2020 AS TRUDVANG TERRASSE

Virksomhetens art og lokalisering

Eie, drive og leie ut eiendomen Bjørnsøns vei 21 A i Tønsberg som bolig for aksjonærer.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet jfr regnskapsloven §3-3

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte. Av styrets tre medlemmer er alle kvinner

Ytre miljø

Selskapet virksomhet forurensar ikke det ytre miljø

Årsregnskapet

Omsetning i AS Trudvang Terrasse A1 består av husleieinntekter. Årsresultatet viser et overskudd på kr 72 846,- Selskapet likviditetsbeholdning var pr 31/12/20 på kr 170 367,- som er tilstrekkelig til å nedbetale kortsiktig gjeld. Selskapet har i 2020 fått et god overskudd og har igjen bygd opp likviditeten. Styret mener at årsregnskapet er et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tønsberg 22/03/21

Signe Agnete Lyssand
Styrets leder

Signe Wolden
Styremedlem

Gerd Marcussen
Styremedlem