



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER LØVAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 74
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 034 773 | 2 520 000 |
| Sum inntekter | | 3 034 773 | 2 520 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 683 457 | 481 454 |
| Annen driftskostnad | | 250 839 | 179 310 |
| Sum kostnader | | 934 296 | 660 764 |
| Driftsresultat | | 2 100 477 | 1 859 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 458 | 1 357 |
| Sum finansinntekter | | 458 | 1 357 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 82 360 | |
| Annen rentekostnad | | 704 518 | 913 664 |
| Sum finanskostnader | | 786 878 | 913 664 |
| Netto finans | | -786 420 | -912 307 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 314 057 | 946 929 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 289 249 | 208 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 024 808 | 738 525 |
| Årsresultat | | 1 024 808 | 738 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 024 807 | 738 525 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 024 807 | 738 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 54 184 164 | 47 740 532 |
| Maskiner og anlegg | | 363 991 | 410 732 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 548 155 | 48 151 264 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 54 548 155 | 48 151 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 103 954 | 287 486 |
| Sum fordringer | | 103 954 | 287 486 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 122 | 249 052 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 122 | 249 052 |
| Sum omløpsmidler | | 522 076 | 536 538 |
| SUM EIENDELER | | 55 070 231 | 48 687 802 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 907 909 | 1 883 101 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 907 909 | 1 883 101 |
| Sum egenkapital | | 17 907 909 | 16 883 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 448 128 | 322 423 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 448 128 | 322 423 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 28 394 258 | 24 949 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 894 258 | 24 949 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 342 386 | 25 271 423 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 500 | 1 329 258 |
| Betalbar skatt | | 163 544 | 117 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 126 350 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 497 542 | 5 086 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 819 936 | 6 533 279 |
| Sum gjeld | | 37 162 322 | 31 804 702 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 070 231 | 48 687 803 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312847

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER LØVAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 74
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 034 773 | 2 520 000 |
| Sum inntekter | | 3 034 773 | 2 520 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 683 457 | 481 454 |
| Annen driftskostnad | | 250 839 | 179 310 |
| Sum kostnader | | 934 296 | 660 764 |
| Driftsresultat | | 2 100 477 | 1 859 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 458 | 1 357 |
| Sum finansinntekter | | 458 | 1 357 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 82 360 | |
| Annen rentekostnad | | 704 518 | 913 664 |
| Sum finanskostnader | | 786 878 | 913 664 |
| Netto finans | | -786 420 | -912 307 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 314 057 | 946 929 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 289 249 | 208 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 024 808 | 738 525 |
| Årsresultat | | 1 024 808 | 738 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 024 807 | 738 525 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 024 807 | 738 525 |



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | | 54 184 164 | 47 740 532 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | | 363 991 | 410 732 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 548 155 | 48 151 264 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 54 548 155 | 48 151 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 103 954 | 287 486 |
| Sum fordringer | | 103 954 | 287 486 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 418 122 | 249 052 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 418 122 | 249 052 |
| Sum omløpsmidler | | 522 076 | 536 538 |
| SUM EIENDELER | | 55 070 231 | 48 687 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 907 909 | 1 883 101 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 907 909 | 1 883 101 |
| Sum egenkapital | | 17 907 909 | 16 883 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 448 128 | 322 423 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 448 128 | 322 423 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 28 394 258 | 24 949 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 894 258 | 24 949 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 342 386 | 25 271 423 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 500 | 1 329 258 |
| Betalbar skatt | | 163 544 | 117 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 126 350 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 497 542 | 5 086 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 819 936 | 6 533 279 |
| Sum gjeld | | 37 162 322 | 31 804 702 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 070 231 | 48 687 803 |



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 15000.00 | 1000.00 | 15000000.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Midtstøl AS | 7500.00 | 50.00% | Ordinære |
| Avi Eiendom AS | 7500.00 | 50.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 15000.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap

 Legally signed by
Ole Roar Vigeland Larsen
30.04.2021

 Legally signed by
Rune Midtstøl
30.04.2021

 Legally signed by
Thor Asbjørn Vigeland Larsen
03.05.2021

 Legally signed by
Frode Midtstøl
07.05.2021

Peter Løvaas Eiendom AS
2020



Resultatregnskap

Peter Løvaas Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 034 773 | 2 520 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 034 773 | 2 520 000 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 683 457 | 481 454 |
| Annen driftskostnad | 1 | 250 839 | 179 310 |
| Sum driftskostnader | | 934 297 | 660 763 |
| Driftsresultat | | 2 100 476 | 1 859 237 |
| Finanskostnader - Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 458 | 1 357 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 82 360 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 704 518 | 913 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 314 056 | 946 929 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 289 249 | 208 404 |
| Ordinært resultat | | 1 024 807 | 738 525 |
| Årsresultat | | 1 024 807 | 738 525 |
| Overført annen egenkapital | | 1 024 807 | 738 525 |
| Sum disponert | 6 | 1 024 807 | 738 525 |



Balanse

Peter Løvaas Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 54 184 164 | 47 740 532 |
| Maskiner og utstyr | 2 | 363 991 | 410 732 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 548 154 | 48 151 264 |
| Sum anleggsmidler | | 54 548 154 | 48 151 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 103 954 | 287 486 |
| Sum fordringer | | 103 954 | 287 486 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 418 122 | 249 052 |
| Sum omløpsmidler | | 522 076 | 536 538 |
| Sum eiendeler | | 55 070 230 | 48 687 803 |



Balanse

Peter Løvaas Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 907 909 | 1 883 101 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 907 909 | 1 883 101 |
| Sum egenkapital | 6 | 17 907 909 | 16 883 101 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 448 128 | 322 423 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 448 128 | 322 423 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 28 394 258 | 24 949 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 894 258 | 24 949 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 500 | 1 329 258 |
| Betalbar skatt | 3 | 163 544 | 117 775 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 126 350 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 5 497 542 | 5 086 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 819 936 | 6 533 278 |
| Sum gjeld | | 37 162 322 | 31 804 701 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 55 070 230 | 48 687 803 |

Kristiansand, 30.04.2021
Styret for Peter Løvaas Eiendom AS

Ole Roar Vigeland Larsen
Styrets leder

Thor Asbjørn Vigeland Larsen
Styremedlem

Frode Midtstøl
Styremedlem

Rune Midtstøl
Styremedlem/daglig leder

Peter Løvaas Eiendom AS

Org.nr. 997756525



Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapets virksomhetsområde er utleie av fast eiendom. Selskapet har sin forretningsadresse i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden kostnadsføres når den påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt som er skatt på inntekt. Utsatt skattefordel balanseføres.

Inntekter

Selskapet har oppført et kontor, verksted og terminalbygg. Det er inngått leieavtale med Peter Løvaas Transport AS. Leien løp fra innflyttingsdato.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Peter Løvaas Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 1 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 17 850,-. Beløpet vedrører i sin helhet revisjon. Videre er styrehonorar ikke utbetalt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret. Siden det ikke er lønnskostnader i selskapet, er OTP-ordning heller ikke iverksatt.

NOTE 2 – ANLEGGSMIDLER

| | Bygg trinn 1 | Bygg trinn 2 | Oppstillings- plass | Tomt/ anl.bidrag | Vekt | Sum |
|--------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------------|---------|------------|
| Kostpris | 16 724 070 | 2 262 658 | 1 002 310 | 29 412 155 | 467 413 | 49 868 606 |
| Tilgang | 0 | 6 687 187 | 345 101 | 48 060 | 0 | 7 080 348 |
| Akk. Avskrivinger | 1 672 407 | 178 997 | 445 972 | 0 | 103 423 | 2 400 799 |
| Balansført verdi | 15 051 662 | 8 770 848 | 901 439 | 29 460 215 | 363 991 | 54 548 154 |
| Årets avskrivinger | 334 481 | 178 997 | 123 238 | 0 | 46 741 | 683 457 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 50 år | 10 år | | | |

NOTE 3 – SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2019 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 177 775 | 163 544 |
| Endring utsatt skatt | 90 629 | 125 705 |
| Årets skattekostnad | 268 404 | 289 249 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2019 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 946 929 | 1 314 056 |
| Permanente forskjeller | 366 | 715 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -411 953 | -571 388 |
| Grunnlag betalbar skatt | 535 342 | 743 383 |
| Betalbar skatt | 117 775 | 163 544 |

Peter Løvaas Eiendom AS org nr 997 756 525



Noter til årsregnskapet 2020

SKATT – FORTS.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2019 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 465 565 | 2 036 953 | -571 388 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | 1 465 565 | 2 036 953 | -571 388 |
| Utsatt skatt 22% | 322 423 | 448 128 | 125 705 |

NOTE 4 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har lån i Handelsbanken. Som sikkerhet i lånet er eiendom Gnr. 63, bnr. 1124, Kristiansand kommune. Bokført verdi av eiendom sikret med pant er kr 54 548 154.

Restgjeld etter 5 år er kr 21 019 258.

NOTE 5 – ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Retura Sør AS, har stillet et lån på kr 2 500 000. Restgjeld etter 5 år er kr 2 500 000 da lånet er avdragsfritt i denne perioden. Lånet fra Retura Sør AS er renteberegnet.

NOTE 6 – EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av 15 000 aksjer pålydende kr 1 000.

| Aksjeeier | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|--------|-----------|-------------|
| AVI Eiendom AS | 7 500 | 50 % | 50 % |
| Midtstøl AS | 7 500 | 50 % | 50 % |

Eierstruktur:

| Aksjonærene i AVI Eiendom AS | | | |
|---|-----|------|-------|
| Olga Vigeland Larsen | 60 | 10 % | 100 % |
| Ole Roar Vigeland Larsen, styrets leder | 270 | 45 % | 0 % |
| Thor A. Vigeland Larsen, styremedlem | 270 | 45 % | 0 % |

| Aksjonærene i Midtstøl AS | | | |
|---|--------|---------|-------|
| Arne Midtstøl | 11 000 | 34,40 % | 100 % |
| Frode Midtstøl, styremedlem | 10 450 | 32,80 % | 0 % |
| Rune Midtstøl, styremedlem/daglig leder | 10 450 | 32,80 % | 0 % |

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|--------------|-------------------|------------|
| Kapital 1.1. | 15 000 000 | 1 883 101 | 16 883 101 |
| Resultat | | 1 024 807 | 1 024 807 |
| Kapital 31.12. | 15 000 000 | 2 907 908 | 17 907 909 |

NOTE 7 - KORTSIKTIG GJELD

Midtstøl AS og MBT Vigeland Transport AS har stillet hvert sitt kortsiktige lån pålydende 2 500 000, til sammen kr 5 000 000. Lånene er ikke rentebelastet.

NOTE 8 – COVID 19

I løpet av første kvartal i 2020 akselererte spredningen av det nye Coronaviruset Covid 19 seg. Det ble etablert rutiner for å håndtere smittespredning i virksomheten. Situasjonen vedrørende Coronaviruset har for Peter Løvaas Eiendom AS ikke hatt økonomisk innvirkning i 2020, og det forventes at det heller ikke gjør det i 2021

Peter Løvaas Eiendom AS org nr 997 756 525



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Peter Løvaas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Peter Løvaas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 024 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnsnes | Moide | Straume |
| Årendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knaflvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Peter Løvaas Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 07. mai 2021

KPMG AS

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor