



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 700 133
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	SVARTEHAVET II DA
Forretningsadresse:	Vesterålgata 58 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 000	16 250
Sum kostnader		20 000	16 250
Driftsresultat		-20 000	-16 250
Annen rentekostnad		524	
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		526	2
Netto finans		-526	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 526	-16 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 526	-16 252
Årsresultat	3	-20 526	-16 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 526	-16 252
Totalresultat		-20 526	-16 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 526	-16 252
Sum overføringer og disponeringer		-20 526	-16 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	675 000	675 000
Lån til foretak i samme konsern		48 052	48 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 932	3 932
Sum finansielle anleggsmidler		726 984	726 984
Sum anleggsmidler		726 984	726 984
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 248	14 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 248	14 250
Sum omløpsmidler		4 248	14 250
SUM EIENDELER		731 232	741 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt kapital	5		
Beholdning av egne aksjer		3 980 000	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		3 980 000	3 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 259 292	3 238 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 259 292	-3 238 766
Sum egenkapital	3	720 708	741 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 524	
Sum annen langsiktig gjeld		10 524	
Sum langsiktig gjeld		10 524	0
Sum gjeld		10 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 232	741 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553599

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 133
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SVARTEHAVET II DA
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 58
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 700 133
SVARTEHAVET II DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 000	16 250
Sum kostnader		20 000	16 250
Driftsresultat		-20 000	-16 250
Annen rentekostnad		524	
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		526	2
Netto finans		-526	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 526	-16 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 526	-16 252
Årsresultat	3	-20 526	-16 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 526	-16 252
Totalresultat		-20 526	-16 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 526	-16 252
Sum overføringer og disponeringer		-20 526	-16 252



Organisasjonsnr: 990 700 133
SVARTEHAVET II DA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	675 000	675 000
Lån til foretak i samme konsern		48 052	48 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 932	3 932
Sum finansielle anleggsmidler		726 984	726 984
Sum anleggsmidler		726 984	726 984

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 248	14 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 248	14 250
Sum omløpsmidler		4 248	14 250

SUM EIENDELER 731 232 741 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innbetalt kapital	5		
Beholdning av egne aksjer		3 980 000	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		3 980 000	3 980 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 259 292	3 238 766
Sum opptjent egenkapital		-3 259 292	-3 238 766

Sum egenkapital 3 720 708 741 234



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 524	
Sum annen langsiktig gjeld	10 524	
Sum langsiktig gjeld	10 524	0
Sum gjeld	10 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	731 232	741 234



Organisasjonsnr: 990 700 133
SVARTEHAVET II DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Svartehavet II DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 700 133



Resultatregnskap			
Svartehavet II DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 000	16 250
Sum driftskostnader		<u>20 000</u>	<u>16 250</u>
Driftsresultat		<u>-20 000</u>	<u>-16 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		524	0
Annen finanskostnad		2	2
Resultat av finansposter		<u>-526</u>	<u>-2</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-20 526</u>	<u>-16 252</u>
Resultat		<u>-20 526</u>	<u>-16 252</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-20 526</u>	<u>-16 252</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 526	16 252
Sum overføringer		<u>-20 526</u>	<u>-16 252</u>



Balanse			
Svartehavet II DA			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering Obzor Panorama Resort KD	4	675 000	675 000
Lån til foretak i samme konsern		48 052	48 052
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 932	3 932
Sum finansielle anleggsmidler		<u>726 984</u>	<u>726 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>726 984</u>	<u>726 984</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 248	14 250
Sum omløpsmidler		<u>4 248</u>	<u>14 250</u>
Sum eiendeler		<u>731 232</u>	<u>741 234</u>



Balanse			
Svartehavet II DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital		3 980 000	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 980 000</u>	<u>3 980 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 259 292	-3 238 766
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 259 292</u>	<u>-3 238 766</u>
Sum egenkapital	3	<u>720 708</u>	<u>741 234</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 524	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 524</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>10 524</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>731 232</u>	<u>741 234</u>
Sortland, 24.06.2024 Styret i Svartehavet II DA			
<u>Arnt Åge Andreassen</u> styremedlem		<u>Erling Paulsen</u> styreleder	
Svartehavet II DA		Side 4	



Svartehavet II DA

990 700 133

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andeler i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Svartehavet II DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	3 980 000	-3 238 766	741 234
Pr. 01.01.2023	3 980 000	-3 238 766	741 234
Årets underskudd	0	-20 526	-20 526
Pr. 31.12.2023	3 980 000	-3 259 292	720 708

Note 4 Datterselskap

Svartehavet II DA eier 100 % av andelene i Obzor Panorama Resort KD., som gir Svartehavet II DA 100 % av stemmene i selskapet. Obzor Panorama Resort KD har forretningskontor i Byala i Bulgaria og er et bulgarsk registrert selskap. Selskapet eier en utviklingseiendom i Obzor i Bulgaria som var tenkt utbygd til ferieresort. Dette prosjektet lot seg ikke realisere som følge av finanskrisen i 2008/2009. Det jobbes med å avhende eiendommen.



Svartehavet II DA

990 700 133

Note 5 Andeler

Eierstruktur

	Eierandel
Erling Paulsen	21,50
Arnt Åge Andreassen	21,50
Dag Hansen AS	16,00
Camilla Andreassen Hopkins	3,00
Kristian Erik Øvermo	5,00
Meyer AS	4,00
Vangen Invest	5,00
Ole Riber	22,00
Alexandra Pedersen	1,00
Leif Pedersen	1,00
Totalt antall aksjer	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 0, mot kr. 0 i 2022. Det er ingen aktivitet i selskapet i påvente av at det blir mulig å realisere eiendom i det underliggende selskapet. Store deler av egenkapitalen er tapt men det er heller ingen gjeld i selskapet. Om nødvendig tilføres det likviditet fra eierne. Siden det foreligger urealiserte verdier i selskapet er avvikling lite aktuelt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til selskapsmøtet i Svartehavet II DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svartehavet II DAs årsregnskap som viser et underskudd på kr 20.526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Jovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 20.juni 2024

Bodø Revisjonskontor AS

Aye Bakkefjell (sign.)
Statsautorisert revisor