



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 190 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse:	Bryggegate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 420 580	25 012 311
Sum inntekter		28 420 580	25 012 311
Kostnader			
Avskrivning	1	11 474 869	10 218 599
Annen driftskostnad		2 796 009	1 695 960
Sum kostnader		14 270 878	11 914 558
Driftsresultat		14 149 702	13 097 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992 930	9 887 043
Sum finansinntekter		992 930	9 887 043
Annen rentekostnad		2 073 999	9 662
Sum finanskostnader		2 073 999	9 662
Netto finans		-1 081 069	9 877 382
Ordinært resultat før skattekostnad		13 068 632	22 975 134
Skattekostnad på resultat	2	2 875 099	5 054 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 193 533	17 920 604
Årsresultat		10 193 533	17 920 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 193 533	17 920 604
Totalresultat		10 193 533	17 920 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	125 000 000	-950 000 000
Konsernbidrag	3	9 491 885	17 304 789
Overført til/fra annen egenkapital	3	-124 298 352	950 615 815
Sum overføringer og disponeringer		10 193 533	17 920 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	367 365 024	373 864 585
Sum varige driftsmidler		367 365 024	373 864 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 990	130 990
Sum finansielle anleggsmidler		130 990	130 990
Sum anleggsmidler		367 496 014	373 995 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 075	
Andre kortsiktige fordringer	5	976 964	79 487 026
Sum fordringer		1 082 039	79 487 026
Sum omløpsmidler		1 082 039	79 487 026
SUM EIENDELER		368 578 053	453 482 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 610 000	3 610 000
Overkurs	3	288 727 354	413 025 706
Annen innskutt egenkapital	3	285 271	285 271
Sum innskutt egenkapital		292 622 625	416 920 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		292 622 625	416 920 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 746 148	11 548 247
Sum avsetninger for forpliktelser		11 746 148	11 548 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		11 746 148	11 548 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 685	2 581 162
Skyldig offentlige avgifter			53 209
Utbytte	5	63 253 990	22 185 627
Annen kortsiktig gjeld		174 605	193 379
Sum kortsiktig gjeld		64 209 280	25 013 378
Sum gjeld		75 955 428	36 561 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 578 053	453 482 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342413

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 190 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 420 580	25 012 311
Sum inntekter		28 420 580	25 012 311
Kostnader			
Avskrivning	1	11 474 869	10 218 599
Annen driftskostnad		2 796 009	1 695 960
Sum kostnader		14 270 878	11 914 558
Driftsresultat		14 149 702	13 097 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992 930	9 887 043
Sum finansinntekter		992 930	9 887 043
Annen rentekostnad		2 073 999	9 662
Sum finanskostnader		2 073 999	9 662
Netto finans		-1 081 069	9 877 382
Ordinært resultat før skattekostnad		13 068 632	22 975 134
Skattekostnad på resultat	2	2 875 099	5 054 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 193 533	17 920 604
Årsresultat		10 193 533	17 920 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 193 533	17 920 604
Totalresultat		10 193 533	17 920 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	125 000 000	-950 000 000
Konsernbidrag	3	9 491 885	17 304 789
Overført til/fra annen egenkapital	3	-124 298 352	950 615 815
Sum overføringer og disponeringer		10 193 533	17 920 604



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	367 365 024	373 864 585
Sum varige driftsmidler		367 365 024	373 864 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 990	130 990
Sum finansielle anleggsmidler		130 990	130 990
Sum anleggsmidler		367 496 014	373 995 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 075	
Andre kortsiktige fordringer	5	976 964	79 487 026
Sum fordringer		1 082 039	79 487 026
Sum omløpsmidler		1 082 039	79 487 026
SUM EIENDELER		368 578 053	453 482 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 610 000	3 610 000
Overkurs	3	288 727 354	413 025 706
Annen innskutt egenkapital	3	285 271	285 271
Sum innskutt egenkapital		292 622 625	416 920 977
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		292 622 625	416 920 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 746 148	11 548 247
Sum avsetninger for forpliktelser		11 746 148	11 548 247



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		11 746 148	11 548 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 685	2 581 162
Skyldig offentlige avgifter			53 209
Utbytte	5	63 253 990	22 185 627
Annen kortsiktig gjeld		174 605	193 379
Sum kortsiktig gjeld		64 209 280	25 013 378
Sum gjeld		75 955 428	36 561 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 578 053	453 482 602



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lille Grensen 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Grensen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Pemneo document key: NZHE8-EA6DI-QFUUV-Y3E6P-A02X0-0740B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3127438

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-22 17:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZHES-EA6DJ-QFUV-Y3E6P-A02KO-0740B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lille Grensen 7 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Leieinntekter		<u>28 420 580</u>	<u>25 012 311</u>
Sum driftsinntekter		<u>28 420 580</u>	<u>25 012 311</u>
Avskrivning	1	<u>11 474 869</u>	<u>10 218 599</u>
Annen driftskostnad		<u>2 796 009</u>	<u>1 695 960</u>
Sum driftskostnader		<u>14 270 878</u>	<u>11 914 558</u>
Driftsresultat		<u>14 149 702</u>	<u>13 097 753</u>
Annen renteinntekt		<u>992 930</u>	<u>9 887 043</u>
Annen rentekostnad		<u>2 073 999</u>	<u>9 662</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 081 069</u>	<u>9 877 382</u>
Resultat før skattekostnad		<u>13 068 632</u>	<u>22 975 134</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>2 875 099</u>	<u>5 054 530</u>
Årsresultat		<u>10 193 533</u>	<u>17 920 604</u>
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	3	<u>125 000 000</u>	<u>-950 000 000</u>
Avgitt konsernbidrag	3	<u>9 491 885</u>	<u>17 304 789</u>
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-124 298 352</u>	<u>950 615 815</u>
Sum disponert		<u>10 193 533</u>	<u>17 920 604</u>



Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR. 31.12.

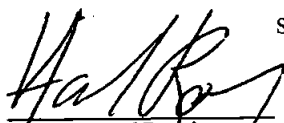
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>367 365 024</u>	<u>373 864 585</u>
Sum varige driftsmidler		<u>367 365 024</u>	<u>373 864 585</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>130 990</u>	<u>130 990</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>130 990</u>	<u>130 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>367 496 014</u>	<u>373 995 575</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 075	0
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>976 964</u>	<u>79 487 026</u>
Sum fordringer		<u>1 082 039</u>	<u>79 487 026</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 082 039</u>	<u>79 487 026</u>
SUM EIENDELER		<u>368 578 053</u>	<u>453 482 602</u>



Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	3 610 000	3 610 000
Overkurs	3	288 727 354	413 025 706
Annen innskutt egenkapital	3	285 271	285 271
Sum innskutt egenkapital		<u>292 622 625</u>	<u>416 920 977</u>
Sum egenkapital		<u>292 622 625</u>	<u>416 920 977</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	11 746 148	11 548 247
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 746 148</u>	<u>11 548 247</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		780 685	2 581 162
Skyldig offentlige avgifter		0	53 209
Gjeld til selskap i samme konsern	5	63 253 990	22 185 627
Annen kortsiktig gjeld		174 605	193 379
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 209 280</u>	<u>25 013 378</u>
Sum gjeld		<u>75 955 428</u>	<u>36 561 625</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>368 578 053</u>	<u>453 482 602</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i Lille Grensen 7 AS


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	118 405 000	271 674 947	26 856 739	2 211 644	419 148 331
Tilgang	0	2 786 372	706 638	3 466 783	6 959 792
Avgang	0	0	0	-1 984 484	-1 984 484
Anskaffelseskost 31.12.2023	118 405 000	274 461 319	27 563 377	3 693 943	424 123 639
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2023	0	39 530 873	5 752 872	0	45 283 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	47 169 065	9 589 549	0	56 758 614
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2023	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2023	118 405 000	227 292 254	17 973 828	3 693 943	367 365 024
Årets avskrivninger	0	7 638 192	3 836 677	0	11 474 869
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasning og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 677 198	4 880 838
Endring i utsatt skatt/skattefordel	197 901	173 692
Årets totale skattekostnad	2 875 099	5 054 530

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	13 068 632	22 975 134
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-899 550	-789 508
Endring midlertidige forskjeller, fusjon		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	12 169 082	22 185 627
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-12 169 082	-22 185 627
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 677 198	4 880 838
Skatt på avgitt konsernbidrag	-2 677 198	-4 880 838
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	53 391 581	52 492 030
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	53 391 581	52 492 030
Utsatt skatt/skattefordel	11 746 148	11 548 247



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	3 610 000	413 025 706	0	285 271	416 920 977
Årets resultat			10 193 533		10 193 533
Avgitt konsernbidrag			- 9 491 885		-9 491 885
Tilleggsutbytte			- 125 000 000		-125 000 000
Disponering udekket tap		-124 298 352	124 298 352		0
Egenkapital 31.12.2023	3 610 000	288 727 355	0	285 271	292 622 625

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lille Grensen 7 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022
Tomter og bygninger	367 365 024	373 864 585
Sum	367 365 024	373 864 585

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Andel i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat datterselskap 2023	Egenkapital datterselskap 31.12.2023
Lille Grensen 7 Andel AS	Oslo	100 %	130 000	-21 586	110 373
Sum			130 000	-21 586	110 373

Andel i tilknyttet selskap	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat datterselskap 2023	Egenkapital datterselskap 31.12.2023
Lille Grensen 7 ANS	99 %	990	38 855	165 736
Sum		990	38 855	165 736

Det er ikke mottatt utbetaling fra selskapene i 2023

Gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	51 084 907	0
Avgitt konsernbidrag	12 169 083	22 185 627
Sum	63 253 990	22 185 627

Fordringer på selskap i samme konsern:	2023	2022
Innstående på konsernkonto	0	78 653 611
Konsernbidrag	0	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	78 653 611

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer