



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 754 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKS BYGG AS
Forretningsadresse: Brogata 18A
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Merethe Kastrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 721	290 269
Annen driftsinntekt		305 664	315 528
Sum inntekter		525 385	605 797
Kostnader			
Varekostnad		42 899	30 097
Lønnskostnad	1, 2	103	47 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 243	174 004
Annen driftskostnad		372 615	848 280
Sum kostnader	4	594 860	1 099 776
Driftsresultat		-69 475	-493 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			297
Annen finansinntekt		4 122	285
Sum finansinntekter		4 122	582
Annen rentekostnad		184 898	150 069
Annen finanskostnad		73	1 653
Sum finanskostnader		184 971	151 722
Netto finans		-180 849	-151 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 324	-645 119
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 324	-645 119
Årsresultat	6	-250 324	-645 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 324	-645 119
Totalresultat		-250 324	-645 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 324	-645 119
Sum overføringer og disponeringer		-250 324	-645 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 376 822	1 544 768
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 528	17 816
Sum varige driftsmidler	3	1 388 350	1 562 584
Sum anleggsmidler		1 388 350	1 562 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 814	11 054
Andre kortsiktige fordringer		63 510	68 617
Sum fordringer		106 324	79 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 812	551 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 812	551 207
Sum omløpsmidler		226 136	630 879
SUM EIENDELER		1 614 486	2 193 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 730 000	2 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		2 942 000	2 942 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 872 289	3 621 965
Sum opptjent egenkapital		-3 872 289	-3 621 965
Sum egenkapital	6	-930 289	-679 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 407 706	2 785 211
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 706	2 785 211
Sum langsiktig gjeld		2 407 706	2 785 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 974	12 870
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 728	4 793
Annen kortsiktig gjeld		101 367	70 554
Sum kortsiktig gjeld		137 069	88 217
Sum gjeld		2 544 775	2 873 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 486	2 193 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369771

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 754 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKS BYGG AS
Forretningsadresse: Brogata 18A
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Merethe Kastrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 754 141
LKS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 721	290 269
Annen driftsinntekt		305 664	315 528
Sum inntekter		525 385	605 797
Kostnader			
Varekostnad		42 899	30 097
Lønnskostnad	1, 2	103	47 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 243	174 004
Annen driftskostnad		372 615	848 280
Sum kostnader	4	594 860	1 099 776
Driftsresultat		-69 475	-493 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			297
Annen finansinntekt		4 122	285
Sum finansinntekter		4 122	582
Annen rentekostnad		184 898	150 069
Annen finanskostnad		73	1 653
Sum finanskostnader		184 971	151 722
Netto finans		-180 849	-151 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-250 324	-645 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 324	-645 119
Årsresultat	6	-250 324	-645 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 324	-645 119
Totalresultat		-250 324	-645 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 324	-645 119
Sum overføringer og disponeringer		-250 324	-645 119



Organisasjonsnr: 992 754 141
LKS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 376 822 1 544 768

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 11 528 17 816

Sum varige driftsmidler 3 1 388 350 1 562 584

Sum anleggsmidler 1 388 350 1 562 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 814 11 054

Andre kortsiktige

fordringer 63 510 68 617

Sum fordringer 106 324 79 671

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 119 812 551 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 119 812 551 207

Sum omløpsmidler 226 136 630 879

SUM EIENDELER 1 614 486 2 193 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 730 000 2 730 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 212 000 212 000

Sum innskutt egenkapital 2 942 000 2 942 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 872 289	3 621 965
Sum opptjent egenkapital		-3 872 289	-3 621 965
Sum egenkapital	6	-930 289	-679 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 407 706	2 785 211
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 706	2 785 211
Sum langsiktig gjeld		2 407 706	2 785 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 974	12 870
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 728	4 793
Annen kortsiktig gjeld		101 367	70 554
Sum kortsiktig gjeld		137 069	88 217
Sum gjeld		2 544 775	2 873 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 486	2 193 463



Organisasjonsnr: 992 754 141
LKS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Berite Sand Stensland
2024-04-12

 BankID Signing
Knut Sand
2024-04-12

 BankID Signing
Line Bakke Sand
2024-04-12

 BankID Signing
Eink Sand
2024-04-14

Årsregnskap 2023

Lks Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 754 141



RESULTATREGNSKAP

LKS BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		219 721	290 269
Annen driftsinntekt		305 664	315 528
Sum driftsinntekter		525 385	605 797
Varekostnad		42 899	30 097
Lønnskostnad	1, 2	103	47 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 243	174 004
Annen driftskostnad		372 615	848 280
Sum driftskostnader	4	594 860	1 099 776
Driftsresultat		-69 475	-493 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	297
Annen finansinntekt		4 122	285
Annen rentekostnad		184 898	150 069
Annen finanskostnad		73	1 653
Resultat av finansposter		-180 849	-151 139
Resultat før skattekostnad		-250 324	-645 119
Årsresultat	6	-250 324	-645 119
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		250 324	645 119
Sum overføringer		-250 324	-645 119



BALANSE

LKS BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 376 822	1 544 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 528	17 816
Sum varige driftsmidler	3	1 388 350	1 562 584
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 388 350	1 562 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 814	11 054
Andre kortsiktige fordringer		63 510	68 617
Sum fordringer		106 324	79 671
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 812	551 207
Sum omløpsmidler		226 136	630 879
Sum eiendeler		1 614 486	2 193 463



BALANSE

LKS BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 730 000	2 730 000
Overkurs		212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		2 942 000	2 942 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 872 289	-3 621 965
Sum opptjent egenkapital		-3 872 289	-3 621 965
Sum egenkapital	6	-930 289	-679 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 407 706	2 785 211
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 706	2 785 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 974	12 870
Skyldig offentlige avgifter		17 728	4 793
Annen kortsiktig gjeld		101 367	70 554
Sum kortsiktig gjeld		137 069	88 217
Sum gjeld		2 544 775	2 873 428
Sum egenkapital og gjeld		1 614 486	2 193 463

Mandal, 12.04.2024
Styret i Lks Bygg AS

Bente Sand Stensland
styreleder

Knut Sand
styremedlem

Line Bakke Sand
styremedlem/daglig leder

Eirik Sand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	13 440
Arbeidsgiveravgift	0	3 753
Andre ytelser	103	30 202
Sum	103	47 395

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Pr. 31.12.23 står det en fordring mot aksjonær på kr. 23.387.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 942 393	350 782	5 293 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 009		5 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 947 402	350 782	5 298 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 570 580	339 254	2 909 834
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 000 000		1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 570 580	339 254	3 909 834
= Bokført verdi 31.12.23	1 376 822	11 528	1 388 350
Årets ordinære avskrivninger	172 955	6 288	179 243
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	42 899	30 097
Lønnskostnad	103	47 395
Avskrivning	179 243	174 004
Andre driftskostnader	372 615	848 281
Sum driftskostnader	594 860	1 099 777

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 324	-645 120
Permanente forskjeller	0	2 152
Endring i midlertidige forskjeller	-250 986	-49 465
Skattepliktig inntekt	-501 310	-692 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-979 036	-912 877	66 159
Fordringer	0	56 825	56 825
Gevinst – og tapskonto	-1 495 882	-1 869 852	-373 970
Sum	-2 474 918	-2 725 904	-250 986
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 239 462	-6 738 152	501 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 714 380	9 464 056	-250 324
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 730 000	212 000	0	-3 621 965	-679 965
Årets resultat				-250 324	-250 324
Pr 31.12.2023	2 730 000	212 000	0	-3 872 289	-930 289

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LKS BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	650,0	2 730 000
Sum	4 200		2 730 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand, Knut	4 200	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Situasjonen følges fortløpende og midler vil bli tilført ved behov.