



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 594 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKØYSUND MARINA AS  
Forretningsadresse: Bruket 41  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 176 005	19 449 503
Annen driftsinntekt	1	1 678 055	575 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 854 060</b>	<b>20 024 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 591 429	9 993 039
Lønnskostnad	2, 3	5 153 435	5 016 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 581	468 887
Annen driftskostnad	4	4 876 827	4 765 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 910 271</b>	<b>20 244 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 789</b>	<b>-219 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 140	197 971
Annen finansinntekt		13 571	12 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 711</b>	<b>210 656</b>
Annen rentekostnad		85 349	-926
Annen finanskostnad		8 258	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 607</b>	<b>-926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 104</b>	<b>211 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 893</b>	<b>-7 520</b>
Skattekostnad	5, 6	232 643	1 040
<b>Årsresultat</b>		<b>824 250</b>	<b>-8 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		824 250	-8 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 250</b>	<b>-8 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	871 241	2 917 101
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	569 110	480 350
Sum varige driftsmidler		1 440 351	3 397 451
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 535 502	893 333
Sum finansielle anleggsmidler		3 535 502	893 333
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 975 853</b>	<b>4 290 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 522 951	3 202 134
Sum varer		5 522 951	3 202 134
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 042 711	1 554 870
Andre kortsiktige fordringer		2 454	0
Sum fordringer		2 045 165	1 554 870
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 608 586	4 963 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 608 586	4 963 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 176 702</b>	<b>9 720 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 152 554</b>	<b>14 011 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 104 541	9 280 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 104 541</b>	<b>9 280 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 204 541</b>	<b>9 380 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	481 177	402 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>481 177</b>	<b>402 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 177</b>	<b>402 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 497 113	1 876 780
Betalbar skatt	5, 6	154 306	24 156
Skyldige offentlige avgifter		1 217 726	935 677
Kortsiktig konserngjeld	4	0	157 831
Annen kortsiktig gjeld		1 597 691	1 234 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 466 836</b>	<b>4 228 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 948 013</b>	<b>4 631 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 152 554</b>	<b>14 011 757</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 594 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKØYSUND MARINA AS  
Forretningsadresse: Bruket 41  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 971 594 861  
KJØKØYSUND MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 176 005	19 449 503
Annen driftsinntekt	1	1 678 055	575 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 854 060</b>	<b>20 024 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 591 429	9 993 039
Lønnskostnad	2, 3	5 153 435	5 016 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 581	468 887
Annen driftskostnad	4	4 876 827	4 765 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 910 271</b>	<b>20 244 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 789</b>	<b>-219 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 140	197 971
Annen finansinntekt		13 571	12 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 711</b>	<b>210 656</b>
Annen rentekostnad		85 349	-926
Annen finanskostnad		8 258	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 607</b>	<b>-926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 104</b>	<b>211 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 893</b>	<b>-7 520</b>
Skattekostnad	5, 6	232 643	1 040
<b>Årsresultat</b>		<b>824 250</b>	<b>-8 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		824 250	-8 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 250</b>	<b>-8 560</b>



Organisasjonsnr: 971 594 861  
KJØKØYSUND MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	871 241	2 917 101
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	569 110	480 350
Sum varige driftsmidler		1 440 351	3 397 451
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 535 502	893 333
Sum finansielle anleggsmidler		3 535 502	893 333
Sum anleggsmidler		4 975 853	4 290 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 522 951	3 202 134
Sum varer		5 522 951	3 202 134
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 042 711	1 554 870
Andre kortsiktige fordringer		2 454	0
Sum fordringer		2 045 165	1 554 870
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 608 586	4 963 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 608 586	4 963 969
Sum omløpsmidler		13 176 702	9 720 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 152 554</b>	<b>14 011 756</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 104 541	9 280 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 104 541</b>	<b>9 280 291</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 204 541</b>	<b>9 380 291</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	481 177	402 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>481 177</b>	<b>402 841</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 177</b>	<b>402 841</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 497 113	1 876 780
Betalbar skatt	5, 6	154 306	24 156

Skyldige offentlige avgifter		1 217 726	935 677
------------------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig konserngjeld	4	0	157 831
-------------------------	---	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		1 597 691	1 234 180
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 466 836</b>	<b>4 228 625</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 948 013</b>	<b>4 631 466</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 152 554</b>	<b>14 011 757</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 971 594 861  
KJØKØYSUND MARINA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4316058.00	4251002.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648748.00	645540.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188629.00	120149.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5153435.00	5016691.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6589119.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	531401.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2919010.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4201510.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2761160.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1440350.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288581.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt et drifts middel med regnskapsmessig gevinst på kr



1.000.080 i 2024

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	550000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3534502.00	157831.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet leier lokaler/lager fra søster selskapet KJ Marina Gressvik AS for kr 3.067.000

**Note**



7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3535502.00

**Mer om fordringer**

Kr 343.333 gjelder forskuddsbetalt husleie.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i  
Kjøkøysund Marina AS

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjøkøysund Marina AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 824.250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgirornr. 1105 12 19777



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FREDRIKSTAD, 12. februar 2025  
RevisorTeam DA

  
\_\_\_\_\_  
Per Olausen  
Statsautorisert revisor



KJØKØYSUND MARINA AS  
971 594 861

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 176 005	19 449 503
Annen driftsinntekt	1	1 678 055	575 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 854 060</b>	<b>20 024 930</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 591 429	-9 993 039
Lønnskostnad	2, 3	-5 153 435	-5 016 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-288 581	-468 887
Annen driftskostnad	4	-4 876 827	-4 765 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 910 271</b>	<b>-20 244 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 789</b>	<b>-219 102</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		193 140	197 971
Annen finansinntekt		13 571	12 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 711</b>	<b>210 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-85 349	926
Annen finanskostnad		-8 258	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 607</b>	<b>926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 104</b>	<b>211 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 893</b>	<b>-7 520</b>
Skattekostnad	5, 6	-232 643	-1 040
<b>Årsresultat</b>		<b>824 250</b>	<b>-8 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		824 250	-8 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>824 250</b>	<b>-8 560</b>



KJØKØYSUND MARINA AS  
971 594 861

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	871 241	2 917 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	569 110	480 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 440 351</b>	<b>3 397 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 535 502	893 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 535 502</b>	<b>893 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 975 853</b>	<b>4 290 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 522 951	3 202 134
<b>Sum varer</b>		<b>5 522 951</b>	<b>3 202 134</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 042 711	1 554 870
Andre kortsiktige fordringer		2 454	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 045 165</b>	<b>1 554 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 608 586	4 963 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 608 586</b>	<b>4 963 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 176 702</b>	<b>9 720 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 152 554</b>	<b>14 011 756</b>



KJØKØYSUND MARINA AS  
971 594 861

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 104 541	9 280 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 104 541</b>	<b>9 280 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 204 541</b>	<b>9 380 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	481 177	402 841
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>481 177</b>	<b>402 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 497 113	1 876 780
Betalbar skatt	5, 6	154 306	24 156
Skyldige offentlige avgifter		1 217 726	935 677
Kortsiktig konserngjeld	4	0	157 831
Annen kortsiktig gjeld		1 597 691	1 234 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 466 836</b>	<b>4 228 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 948 013</b>	<b>4 631 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 152 554</b>	<b>14 011 756</b>

GRESSVIK, 12.02.2025

Bjørnar Martin Riis Aas  
styrets leder / daglig leder



KJØKØYSUND MARINA AS  
971 594 861

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØKØYSUND MARINA AS  
971 594 861

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 589 119
Tilgang i året	531 401
Avgang i året	-2 919 010
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 201 510</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 761 160
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 440 350</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	288 581

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt et drifts middel med regnskapsmessig gevinst på kr 1.000.080 i 2024

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 316 058	4 251 002
Arbeidsgiveravgift	648 748	645 540
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	188 629	120 149
<b>Sum</b>	<b>5 153 435</b>	<b>5 016 691</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	550 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 534 502	157 831

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier lokaler/lager fra søster selskapet KJ Marina Gressvik AS for kr 3.067.000

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	154 306	24 156
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	78 337	-23 116
<b>Skattekostnad</b>	<b>232 643</b>	<b>1 040</b>



## KJØKØYSUND MARINA AS

971 594 861

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 056 893	-7 700
Permanente forskjeller	573	12 246
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-356 075	105 075
+/- Andre elementer	0	180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>701 391</b>	<b>109 801</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	154 306	24 156
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>154 306</b>	<b>24 156</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 931 093	2 287 168	-356 075
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 831 093</b>	<b>2 187 168</b>	<b>-356 075</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 831 093</b>	<b>2 187 168</b>	<b>-356 075</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>402 840</b>	<b>481 177</b>	<b>-78 337</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 535 502
---	-----------

### Mer om fordringer

Kr 343.333 gjelder forskuddsbetalt husleie.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjørnar Aas AS	47	94,00	Ordinære
Gediminas Sendzikas	3	6,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 280 291	9 380 291
Årsresultat	0	824 250	824 250
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 104 541</b>	<b>10 204 541</b>



**KJØKØYSUND MARINA AS**  
971 594 861

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.