



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVIDALSPORTEN AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN LANGGÅRD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 225	126 270
Sum inntekter		265 225	126 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 742	169 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 562	81 014
Annen driftskostnad		966 591	301 168
Sum kostnader		1 064 896	551 898
Driftsresultat		-799 671	-425 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 341	
Sum finansinntekter		44 341	
Annen rentekostnad		259 819	207 195
Sum finanskostnader		259 819	207 195
Netto finans		-215 478	-207 195
Resultat før skattekostnad		-1 015 149	-632 823
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 015 149	-632 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 015 149	-632 823
Totalresultat		-1 015 149	-632 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 015 149	-632 823
Sum overføringer og disponeringer		-1 015 149	-632 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 670 193	2 755 287
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	237 174	144 242
Sum varige driftsmidler	2	3 907 367	2 899 529
Sum anleggsmidler		3 907 367	2 899 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 420	6 235
Andre kortsiktige fordringer		10 518	10 375
Konsernfordringer		1 258	1 258
Sum fordringer		34 196	17 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 410 911	317 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 911	317 025
Sum omløpsmidler		2 445 107	334 893
SUM EIENDELER		6 352 474	3 234 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	66 668	30 001
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 433 462	2 220 074
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		6 489 560	2 239 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 076 513	2 061 364
Sum opptjent egenkapital		-3 076 513	-2 061 364
Sum egenkapital	4	3 413 047	178 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 004	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 004	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 900 004	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 174	27 100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 249	29 181
Sum kortsiktig gjeld		39 423	56 281
Sum gjeld		2 939 427	3 056 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352 474	3 234 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445883

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVIDALSPORTEN AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN LANGGÅRD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 215 087
DIVIDALSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 225	126 270
Sum inntekter		265 225	126 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 742	169 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 562	81 014
Annen driftskostnad		966 591	301 168
Sum kostnader		1 064 896	551 898
Driftsresultat		-799 671	-425 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 341	
Sum finansinntekter		44 341	
Annen rentekostnad		259 819	207 195
Sum finanskostnader		259 819	207 195
Netto finans		-215 478	-207 195
Resultat før skattekostnad		-1 015 149	-632 823
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 015 149	-632 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 015 149	-632 823
Totalresultat		-1 015 149	-632 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 015 149	-632 823
Sum overføringer og disponeringer		-1 015 149	-632 823



Organisasjonsnr: 929 215 087
DIVIDALSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 670 193 2 755 287

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 237 174 144 242

Sum varige driftsmidler 2 3 907 367 2 899 529

Sum anleggsmidler 3 907 367 2 899 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 420 6 235

Andre kortsiktige 10 518 10 375

fordringer 1 258 1 258

Konsernfordringer 34 196 17 868

Sum fordringer 22 420 6 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 2 410 911 317 025

l. 317 025

Sum bankinnskudd, 2 410 911 317 025

kontanter og lignende 2 410 911 317 025

Sum omløpsmidler 2 445 107 334 893

SUM EIENDELER 6 352 474 3 234 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 66 668 30 001

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 433 462 2 220 074

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital 6 489 560 2 239 505



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 076 513	2 061 364
Sum opptjent egenkapital		-3 076 513	-2 061 364
Sum egenkapital	4	3 413 047	178 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 004	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 004	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 900 004	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 174	27 100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 249	29 181
Sum kortsiktig gjeld		39 423	56 281
Sum gjeld		2 939 427	3 056 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 352 474	3 234 422



Organisasjonsnr: 929 215 087
DIVIDALSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roger Isaksen 2025-05-15
	BankID Signing BJØRN LANGGÅRD 2025-05-15
	BankID Signing Øystein Isaksen 2025-05-16
	BankID Signing Frode Langgård 2025-05-16



Årsregnskap 2024

Dividalsporten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 215 087



RESULTATREGNSKAP

DIVIDALSPORTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		265 225	126 270
Sum driftsinntekter		265 225	126 270
Lønnskostnad	1	10 742	169 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 562	81 014
Annen driftskostnad		966 591	301 168
Sum driftskostnader		1 064 896	551 898
Driftsresultat		-799 671	-425 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 341	0
Annen rentekostnad		259 819	207 195
Resultat av finansposter		-215 478	-207 195
Resultat før skattekostnad		-1 015 149	-632 823
Årsresultat	4	-1 015 149	-632 823
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 015 149	632 823
Sum overføringer		-1 015 149	-632 823



BALANSE

DIVIDALSPORTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 670 193	2 755 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	237 174	144 242
Sum varige driftsmidler	2	3 907 367	2 899 529
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 907 367	2 899 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 420	6 235
Andre kortsiktige fordringer		10 518	10 375
Konsernfordringer		1 258	1 258
Sum fordringer		34 196	17 868
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 410 911	317 025
Sum omløpsmidler		2 445 107	334 893
Sum eiendeler		6 352 474	3 234 422



BALANSE

DIVIDALSPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	66 668	30 001
Overkurs		6 433 462	2 220 074
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		6 489 560	2 239 505
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 076 513	-2 061 364
Sum opptjent egenkapital		-3 076 513	-2 061 364
Sum egenkapital	4	3 413 047	178 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 004	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 004	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 174	27 100
Annen kortsiktig gjeld		7 249	29 181
Sum kortsiktig gjeld		39 423	56 281
Sum gjeld		2 939 427	3 056 281
Sum egenkapital og gjeld		6 352 474	3 234 422

15.05.2025

Styret i Dividalsporten AS

BJØRN LANGGÅRD
styreleder

Frode Langgård
nestleder

Roger Isaksen
styremedlem

Øystein Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	9 600	154 811
Arbeidsgiveravgift	758	12 227
Andre ytelser	384	2 678
Sum	10 742	169 716

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 825 935	154 608	2 980 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	987 611	107 789	1 095 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 813 546	262 397	4 075 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	143 353	25 223	168 576
= Bokført verdi 31.12.24	3 670 193	237 174	3 907 367
Årets ordinære avskrivninger	72 705	14 857	87 562
Økonomisk levetid	40 år	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 015 149	-632 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 679	-61 091
Skattepliktig inntekt	-1 073 828	-693 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	166 114	107 435	-58 679
Fordringer	-15 500	-15 500	0
Sum	150 614	91 935	-58 679
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 227 127	-2 153 299	1 073 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 076 513	2 061 364	-1 015 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 001	2 220 074	-10 570	0	2 239 505
Årets resultat				-1 015 149	-1 015 149
Pr 31.12.2024	30 001	2 220 074	-10 570	-1 015 149	1 224 356

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIVIDALSPORTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 668	1,0	66 668
Sum	66 668		66 668

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønneng Eiendom AS	33 334	50,0	50,0
BJØRN LANGGÅRD	16 667	25,0	25,0
NSV HOLDING AS	16 667	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	66 668	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BJØRN LANGGÅRD	styreleder	16 667
Totalt antall aksjer		16 667

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 015 149 etter skatt, mot kr. -632 823 i 2023. Dividalsporten AS er ferdig med renovering av 3 leiligheter som alle er utleid på langtidskontrakter. I tillegg leies deler av næringslokalet ut. Selskapet har ingen ansatte. Selskapets lånegjeld er redusert fra 3 mill til 1,4 mill i løpet av februar 2025. Styret har gått igjennom balansen og setter brøk for påkostning vs vedlikehold til samme som i 2023, dvs 62,5% påkostning, resten vedlikehold Dette begrunnes blant annet i verdiøkning som følge av innredning av ny leilighet i 3. etg. Selskapet har ikke noen større renoveringsprosjekter på gang i 2025. I sum forventes derfor et positivt årsresultat for 2025. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.