



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 379	
Sum inntekter		184 379	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	152 300	95 573
Sum kostnader		152 300	95 573
Driftsresultat		32 079	-95 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	40
Sum finansinntekter		1	40
Annen rentekostnad		148 194	97 944
Sum finanskostnader		148 194	97 944
Netto finans		-148 193	-97 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 114	-193 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 114	-193 477
Årsresultat	10	-116 114	-193 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 114	-193 477
Sum overføringer og disponeringer		-116 114	-193 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	3 559 470	4 913 692
Sum varige driftsmidler		3 559 470	4 913 692
Sum anleggsmidler		3 559 470	4 913 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		996 927	1 004 186
Konsernfordringer		38 601	
Sum fordringer		1 035 528	1 004 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	844	685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844	685
Sum omløpsmidler		1 036 372	1 004 871
SUM EIENDELER		4 595 842	5 918 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	315 161	199 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-315 161	-199 047
Sum egenkapital	10	-285 161	-169 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 506 000	4 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 000	4 910 000
Sum langsiktig gjeld		3 506 000	4 910 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-122
Leverandørgjeld		56 477	27 732
Kortsiktig konserngjeld		168 526	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 150 000	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 375 003	1 177 610
Sum gjeld		4 881 003	6 087 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 842	5 918 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896624

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 861 109
MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 379	
Sum inntekter		184 379	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	152 300	95 573
Sum kostnader		152 300	95 573
Driftsresultat		32 079	-95 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	40
Sum finansinntekter		1	40
Annen rentekostnad		148 194	97 944
Sum finanskostnader		148 194	97 944
Netto finans		-148 193	-97 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 114	-193 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 114	-193 477
Årsresultat	10	-116 114	-193 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 114	-193 477
Sum overføringer og disponeringer		-116 114	-193 477



Organisasjonsnr: 921 861 109
MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	3 559 470	4 913 692
Sum varige driftsmidler		3 559 470	4 913 692

Sum anleggsmidler		3 559 470	4 913 692
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		996 927	1 004 186
Konsernfordringer		38 601	
Sum fordringer		1 035 528	1 004 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	844	685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844	685

Sum omløpsmidler		1 036 372	1 004 871
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 595 842	5 918 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	315 161	199 047
Sum opptjent egenkapital		-315 161	-199 047

Sum egenkapital	10	-285 161	-169 047
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 506 000	4 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 000	4 910 000
Sum langsiktig gjeld		3 506 000	4 910 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			-122
Leverandørgjeld		56 477	27 732
Kortsiktig konserngjeld		168 526	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 150 000	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 375 003	1 177 610
Sum gjeld		4 881 003	6 087 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 595 842	5 918 563



Organisasjonsnr: 921 861 109
MO-JO EIENDOMSUTVIKLING & MLN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnsen, Niklas Rolstad	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Johnsen, Stian Nilsen (Daglig leder, Styreleder)	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Mortensen, Christer Rene Hoffgaard	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Magnus Lie	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Mo-Jo Eiendomsutvikling & MLN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johnsen, Niklas Rolstad	250	25,00%	Ordinære aksjer
Johnsen, Stian Nilsen (Daglig leder, Styreleder)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Mortensen, Christer Rene Hoffgaard	250	25,00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Magnus Lie	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 354 222	3 559 470	4 913 692
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(1 354 222)	0	(1 354 222)
Anskaffelseskost 31.12.2020		3 559 470	3 559 470
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	3 559 470	3 559 470
Økonomisk levetid	50 - 100 år	50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0%	0 %	

Bygninger består av boligeiendom og avskrives ikke.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(116 114)	(193 477)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(116 622)	
Årets skattegrunnlag	(232 736)	(193 477)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	116 622	(116 622)
Skattemessig fremførbart underskudd	(199 048)	(431 784)	232 736
Netto forskjeller	(199 048)	(315 162)	116 114
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	199 048	315 162	(116 114)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 69 336

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(199 047)	(169 047)
Årets resultat		(116 114)	(116 114)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(315 161)	(285 161)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 506 000	4 910 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	3 506 000	4 910 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 559 470	4 913 692
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	3 559 470	4 913 692

Av langsiktig gjeld på kr 3.506.000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av likviditetslån fra 2 av selskapets aksjonærer

Stian Nilsen Johnsen har gitt lån på kr 150.000,-

Christer Mortensen har gitt lån på kr 1.000.000,-

Note 13 - Fortsatt drift og hendeler etter balansedagen

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et korrekt uttrykk for selskapets stilling pr 31.12.2020.

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen pr 31.12.2020 er tapt, men styret mener å ha kontroll på situasjonen begrunnet med at en eiendom er solgt med overskudd og aksjekapitalen er gjenoppbygget pr dato for utarbeidelsen av dette årsregnskapet, det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsavslutningen som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.