



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 079 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALOMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 10
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			623 240
Annen driftsinntekt		2 186 804	1 967 178
Sum inntekter		2 186 804	2 590 418
Kostnader			
Varekostnad			629 735
Lønnskostnad	3	478 664	236 216
Avskrivning	7	317 191	343 348
Annen driftskostnad	3	372 052	921 971
Sum kostnader		1 167 907	2 131 270
Driftsresultat		1 018 897	459 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 079 457	816 929
Annen finansinntekt		57	371
Sum finansinntekter		1 079 514	817 300
Annen finanskostnad		666 963	703 094
Sum finanskostnader		666 963	703 094
Netto finans		412 551	114 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 431 448	573 355
Skattekostnad på ordinært resultat	9	314 919	44 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 529	528 984
Årsresultat		1 116 529	528 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 118 819	1 970 096
Overføringer annen egenkapital	8	-2 290	-1 441 112
Sum overføringer og disponeringer		1 116 529	528 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 918 900	6 160 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	333 119	436 221
Sum varige driftsmidler		6 252 019	6 596 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 119 168	1 119 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 168	1 119 168
Sum anleggsmidler		7 371 187	7 715 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 000	28 667
Fordringer			
Kundefordringer		11 832	
Andre fordringer	5	9 704 093	11 487 567
Sum fordringer		9 715 926	11 487 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	988 556	303 382
Sum omløpsmidler		10 724 481	11 819 616
SUM EIENDELER		18 095 668	19 535 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	2 290
Sum opptjent egenkapital		0	2 290
Sum egenkapital		200 000	202 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	183 774	189 033
Sum avsetninger for forpliktelser		183 774	189 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 783 931	16 695 092
Sum annen langsiktig gjeld		15 783 931	16 695 092
Sum langsiktig gjeld		15 967 705	16 884 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 157	306 342
Betalbar skatt	9	4 614	
Skyldige offentlige avgifter	4	226 606	55 536
Annen kortsiktig gjeld	5	1 525 586	2 086 913
Sum kortsiktig gjeld		1 927 963	2 448 790
Sum gjeld		17 895 668	19 332 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 095 668	19 535 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795409

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 079 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALOMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 10
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			623 240
Annen driftsinntekt		2 186 804	1 967 178
Sum inntekter		2 186 804	2 590 418
Kostnader			
Varekostnad			629 735
Lønnskostnad	3	478 664	236 216
Avskrivning	7	317 191	343 348
Annen driftskostnad	3	372 052	921 971
Sum kostnader		1 167 907	2 131 270
Driftsresultat		1 018 897	459 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 079 457	816 929
Annen finansinntekt		57	371
Sum finansinntekter		1 079 514	817 300
Annen finanskostnad		666 963	703 094
Sum finanskostnader		666 963	703 094
Netto finans		412 551	114 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	314 919	44 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 529	528 984
Årsresultat		1 116 529	528 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 118 819	1 970 096
Overføringer annen egenkapital	8	-2 290	-1 441 112
Sum overføringer og disponeringer		1 116 529	528 984



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7			
		5 918 900	6 160 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 7			
		333 119	436 221
		6 252 019	6 596 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		1 119 168	1 119 168
		1 119 168	1 119 168
		Sum anleggsmidler	7 715 589
Omløpsmidler			
Varer			
		20 000	28 667
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 832	
Andre fordringer 5			
		9 704 093	11 487 567
		9 715 926	11 487 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4			
		988 556	303 382
		Sum omløpsmidler	10 724 481
		18 095 668	19 535 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2, 8			
		200 000	200 000
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 8			
		0	2 290
		0	2 290



Sum egenkapital		200 000	202 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			189 033
Sum avsetninger for forpliktelser	9	183 774	189 033
Annen langsiktig gjeld		183 774	189 033
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 783 931	16 695 092
Sum annen langsiktig gjeld		15 783 931	16 695 092
Sum langsiktig gjeld		15 967 705	16 884 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 157	306 342
Betalbar skatt	9	4 614	
Skyldige offentlige avgifter	4	226 606	55 536
Annen kortsiktig gjeld	5	1 525 586	2 086 913
Sum kortsiktig gjeld		1 927 963	2 448 790
Sum gjeld		17 895 668	19 332 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 095 668	19 535 205



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Salomonsen Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492800.00	492800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54035.00	35259.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68171.00	-291843.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478664.00	236216.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	492800.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	492800.00		4392.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Salomonsen Invest AS	200	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	492 800	492 800
Arbeidsgiveravgift	54 035	35 259
Andre ytelser	-68 171	-291 843
Sum	<u>478 664</u>	<u>236 216</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder	492 800		4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020
	55 952



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	9 680 594	11 361 426
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-1 434 383	-1 996 000

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 783 931	16 695 092
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom og varelager	-5 918 900	-6 168 867

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 554 500	9 170 982	805 008	11 530 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	95 521	95 521
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-131 399	-131 399
Anskaffelseskost 31.12.	1 554 500	9 170 982	769 130	11 494 612
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 806 582	-436 011	-5 242 593
Balanseført pr. 31.12.	1 554 500	4 364 400	333 119	6 252 019
Årets avskrivninger	0	241 300	67 224	308 524
Økonomisk levetid		20-40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 290	202 290
Årsresultat	0	1 116 529	1 116 529
Avgitt konsernbidrag	0	-1 118 819	-1 118 819
Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	200 000



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	320 178	25 904
Endring utsatt skatt	-5 259	18 467
Årets totale skattekostnad	<u>314 919</u>	<u>44 371</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 431 448	573 355
Permanente forskjeller	0	284 627
Resultatført konsernbidrag	-1 079 457	-816 929
Endring i midlertidige forskjeller	23 906	22 301
Alminnelig inntekt	<u>375 897</u>	<u>63 354</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-106 245
Mottatt konsernbidrag	1 079 457	160 638
Ytet konsernbidrag	<u>-1 434 383</u>	<u>-117 747</u>
Årets skattegrunnlag	<u>20 971</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 614	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>835 337</u>	<u>859 243</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>835 337</u>	<u>859 243</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	183 774	189 033