



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 309 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Industri 57
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Bjerke Ryhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 355 994	1 187 787
Sum inntekter		1 355 994	1 187 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	754 710	719 889
Sum kostnader		794 646	759 824
Driftsresultat		561 348	427 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 577	4 343
Sum finansinntekter		6 577	4 343
Annen rentekostnad	8	260 850	229 166
Annen finanskostnad	9	-6 139	-5 755
Sum finanskostnader		-248 134	-219 068
Netto finans		-248 134	-219 068
Ordinært resultat før skattekostnad		313 215	208 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 215	208 895
Årsresultat	10	328 702	224 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	3 964 929	3 964 929
Sum varige driftsmidler		3 964 929	3 964 929
Sum anleggsmidler		3 964 929	3 964 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	80 955	73 399
Sum fordringer		80 955	73 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 023	94 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 023	94 788
Sum omløpsmidler		276 978	168 187
SUM EIENDELER		4 241 907	4 133 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 173 433	-2 502 135
Sum opptjent egenkapital		-2 173 433	-2 502 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	-2 171 433	-2 500 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 412 961	4 609 305
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 891 448	1 906 936
Sum annen langsiktig gjeld		6 304 409	6 516 241
Sum langsiktig gjeld		6 304 409	6 516 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 374	69 137
Annen kortsiktig gjeld		36 557	47 874
Sum kortsiktig gjeld		108 931	117 010
Sum gjeld		6 413 340	6 633 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 241 907	4 133 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577682

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 309 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Industrigt 57
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Bjerke Ryhjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 355 994	1 187 787
Sum inntekter		1 355 994	1 187 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	754 710	719 889
Sum kostnader		794 646	759 824
Driftsresultat		561 348	427 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 577	4 343
Sum finansinntekter		6 577	4 343
Annen rentekostnad	8	260 850	229 166
Annen finanskostnad	9	-6 139	-5 755
Sum finanskostnader		-248 134	-219 068
Netto finans		-248 134	-219 068
Ordinært resultat før skattekostnad		313 215	208 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 215	208 895
Årsresultat	10	328 702	224 355



Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	3 964 929	3 964 929
Sum varige driftsmidler		3 964 929	3 964 929

Sum anleggsmidler		3 964 929	3 964 929
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	80 955	73 399
Sum fordringer		80 955	73 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 023	94 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 023	94 788

Sum omløpsmidler		276 978	168 187
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 241 907	4 133 116
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 173 433	-2 502 135
Sum opptjent egenkapital		-2 173 433	-2 502 135

Sum egenkapital	12	-2 171 433	-2 500 135
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 412 961	4 609 305
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 891 448	1 906 936
Sum annen langsiktig gjeld		6 304 409	6 516 241
Sum langsiktig gjeld		6 304 409	6 516 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 374	69 137
Annen kortsiktig gjeld		36 557	47 874
Sum kortsiktig gjeld		108 931	117 010
Sum gjeld		6 413 340	6 633 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 241 907	4 133 116



Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 355 994	1 187 787	1 267 268	1 369 191
Sum		1 355 994	1 187 787	1 267 268	1 369 191
Sum		1 355 994	1 187 787	1 267 268	1 369 191
Forretningsførsel og revisjon		67 054	61 859	57 850	66 500
Lønn og honorar	2, 3	39 935	39 935	39 935	39 935
Vedlikehold	4	78 122	32 317	100 000	110 000
Eksterne tjenester	5	114 612	106 620	111 000	118 000
Kabel-tv og bredbånd		41 414	39 802	41 000	41 414
Forsikring		60 298	55 371	60 000	64 500
Kommunale avgifter		155 276	133 501	160 000	175 200
Brensel og strøm		223 591	270 337	200 000	220 000
Andre driftsutgifter	6	14 343	20 082	21 000	16 000
Sum		794 646	759 824	790 785	851 549
Driftsresultat før individuell innbetaling		561 348	427 963	476 483	517 642
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		15 488	15 460	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		576 836	443 424	476 483	517 642
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 577	4 343	0	0
Rentekostnad	8	260 850	229 166	245 849	246 411
Andre finansposter	9	-6 139	-5 755	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-248 134	-219 068	-245 849	-246 411
Årsresultat	10	328 702	224 355	230 634	271 231
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-196 344	-198 151	-200 155	-207 936
Andre endringer i disponible midler	10	-15 488	-15 460	0	0
Endring i disponible midler	10	116 870	10 744	30 479	63 295



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15	3 964 929	3 964 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 964 929	3 964 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	80 955	70 350
Andre fordringer		0	3 049
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		196 023	94 788
Sum omløpsmidler		276 978	168 187
SUM EIENDELER		4 241 907	4 133 116



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		-2 502 135	-2 726 490
Årets resultat	10	328 702	224 355
Sum egenkapital	12	-2 171 433	-2 500 135
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	4 412 961	4 609 305
IN-innbetalinger	13	251 448	266 936
Borettsinnskudd	14	1 640 000	1 640 000
Sum langsiktig gjeld		6 304 409	6 516 241
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 208	0
Leverandørgjeld		72 374	69 137
Påløpne renter		1 387	2 084
Annen kortsiktig gjeld		29 962	45 790
Sum kortsiktig gjeld		108 931	117 010
Sum gjeld		6 413 340	6 633 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 241 907	4 133 116

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Industrigt 57

Sted: _____, dato: _____

Simen Buodd
Styreleder

Mikkel Irving Fiksdal Riiser
Styremedlem

Renee Iselin Kleven
Styremedlem



Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	779 904	692 548	779 984	873 432
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	154 785	136 099	153 983	151 703
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	169 167	172 896	171 269	178 539
3625 Inntekt bredbånd	41 328	20 016	41 280	41 414
3626 a konto renter særfordelt lån	84 222	72 760	91 866	94 708
3627 a konto avdrag særfordelte lån	30 684	33 460	28 886	29 395
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	95 904	60 008	0	0
Sum	1 355 994	1 187 787	1 267 268	1 369 191

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935	39 935	39 935



Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 921	30 817	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 495	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 706	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	3 000	1 500	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	110 000
Sum	78 122	32 317	100 000	110 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	90 433	84 124	87 000	93 000
6360 Renhold	24 179	22 496	24 000	25 000
Sum	114 612	106 620	111 000	118 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	752	0	0
7400 Kontingent HL	6 000	6 000	6 000	6 000
7710 Kostnader tillitsvalgte	1 400	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	2 500	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 857	3 463	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	262	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 067	5 000	0
7790 Andre driftskostnader	3 825	6 301	10 000	10 000
Sum	14 343	20 082	21 000	16 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	6 473	4 343	0	0
8059 Andre renteinntekter	104	0	0	0
Sum	6 577	4 343	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr. 1212.03.86105	163 201	145 600	153 983	151 703
8143 Lånenr. 1636.28.27195	97 377	83 566	91 866	94 708
8159 Andre rentekostnader	272	0	0	0

Noter 797 Borettslaget Industrigt 57 Orgnr: 848309532



Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 8 - Rentekostnader

Sum	260 850	229 166	245 849	246 411
------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Noter 797 Borettslaget Industrigt 57 Orgnr: 848309532



Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 139	-5 755	0	0
Sum	-6 139	-5 755	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	51 177	40 433
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	328 702	224 355
Avdrag langsiktig lån	-196 344	-198 151
Annen langsiktig gjeld	-15 488	-15 460
B. Årets endring i disponible midler	116 870	10 744
C. Disponible midler 31.12	168 047	51 177

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	70 332	59 996
1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 623	10 354
Sum	80 955	70 350

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 13 - Lån

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Balkonglån	Rehabilitering våtrom
Formål:		
Låne nummer:	16362827195	12120386105
Lån type:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	SO 354835	SO 354835
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 703 531	2 905 774
Avdrag i perioden:	27 749	168 595
Lånesaldo 31.12:	1 675 782	2 737 179
Saldo 5 år frem i tid:	1 510 503	1 733 319
Andelssaldo 01.01:	0	266 937
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	15 488
Andelssaldo 31.12:	0	251 449
Sum pantegjeld for lån:	1 675 782	2 988 629

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120386105	14	157 865	2 210 110
	4	115 699	462 796
	1	64 280	64 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362827195	10	146 155	1 461 550
	2	107 117	214 234

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 964 929.

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 964 929
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 964 929
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 964 929



Noter 797 Borettslaget Industrigt 57

Note 15 - Eiendeler

Antatt levetid i år :

Noter 797 Borettslaget Industrigt 57 Orgnr: 848309532



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Industrigt 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Industrigt 57

Styreleder	Simen Buodd (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Renee Iselin Kleven (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Mikkel Irving Fiksdal Riiser (sign.)	05.03.2025



Borettslaget Industrigt 57 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Industrigt 57

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Industrigt 57 som viser et overskudd på kr. 328 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Borettslaget Industrigt 57 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.04.2025 15:27:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.