



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 684 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ladeveien 21
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Geir Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 621	2 159
Sum kostnader		5 621	2 159
Driftsresultat		-5 621	-2 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		148 500	
Sum finansinntekter		148 544	
Annen finanskostnad			1 430
Sum finanskostnader			1 430
Netto finans		148 544	-1 430
Ordinært resultat før skattekostnad		142 923	-3 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 923	-3 589
Årsresultat		142 923	-3 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 923	-3 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	18 793	
Overføringer annen egenkapital	5	124 130	-3 589
Sum overføringer og disponeringer		142 923	-3 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			16 500
Sum investeringer			16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 630	11 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 630	11 207
Sum omløpsmidler		170 630	27 707
SUM EIENDELER		170 630	27 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 130	
Udekket tap	5		18 793
Sum opptjent egenkapital		124 130	-18 793
Sum egenkapital		170 630	27 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 630	27 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493492

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 684 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ladeveien 21
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Geir Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 684 546
RØDÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 621	2 159
Sum kostnader		5 621	2 159
Driftsresultat		-5 621	-2 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		148 500	
Sum finansinntekter		148 544	
Annen finanskostnad			1 430
Sum finanskostnader			1 430
Netto finans		148 544	-1 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		142 923	-3 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 923	-3 589
Årsresultat		142 923	-3 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 923	-3 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	18 793	
Overføringer annen egenkapital	5	124 130	-3 589
Sum overføringer og disponeringer		142 923	-3 589



Organisasjonsnr: 925 684 546
RØDÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			16 500
Sum investeringer			16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	170 630	11 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 630	11 207
Sum omløpsmidler		170 630	27 707
SUM EIENDELER		170 630	27 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 130	
Udekket tap	5		18 793
Sum opptjent egenkapital		124 130	-18 793
Sum egenkapital		170 630	27 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 630	27 707



Organisasjonsnr: 925 684 546
RØDÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rødåsen Utvikling AS**

Foretaksnr. 925684546

Utarbeidet av:



Direkteregnskap
Søndre Gate 10, 7011 Trondheim
Sentralbord: 73 50 41 50
midtbyen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Rødåsen Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 621	2 159
Sum driftskostnader		5 621	2 159
DRIFTSRESULTAT		(5 621)	(2 159)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	0
Annen finansinntekt		148 500	0
Sum finansinntekter		148 544	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	1 430
Sum finanskostnader		0	1 430
NETTO FINANSPOSTER		148 544	(1 430)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		142 923	(3 589)
Skattekostnad	2,3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		142 923	(3 589)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	124 130	(3 589)
Fremføring av udekket tap	5	18 793	0
SUM OVERF. OG DISP.		142 923	(3 589)



Rødåsen Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	16 500
Sum investeringer		0	16 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 630	11 207
SUM OMLØPSMIDLER		170 630	27 707
SUM EIENDELER		170 630	27 707
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 130	0
Udekket tap	5	0	(18 793)
Sum opptjent egenkapital		124 130	(18 793)
SUM EGENKAPITAL		170 630	27 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 630	27 707

Sted, dato:

Tore Geir Nilssen
Daglig leder/Styremedlem

Per Sigmund Aune
Styreleder



Rødåsen Utvikling AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rødåsen Utvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 370	18 793
= Grunnlag utsatt skatt	-24 370	-18 793
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 370	18 793
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 370	18 793
Utsatt skattefordel	5 361	4 134
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	24 370	18 791
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 361	4 134
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Rødåsen Utvikling AS



Noter 2022

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	142 923	31 443
Differanse		-31 443
<u>Som består av</u>		
Permanente forskjeller	-148 500	-32 670
Ikke balanseført US / USF i fjor	-18 793	-4 134
Ikke balanseført US / USF i år	24 370	5 361
Sum		-31 443

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	16 500	-18 793	27 707
+Fra årets resultat			142 923	142 923
Pr 31.12.	30 000	16 500	124 130	170 630

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Rødåsen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rødåsen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 370	18 793
= Grunnlag utsatt skatt	-24 370	-18 793
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 370	18 793
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 370	18 793
Utsatt skattefordel	5 361	4 134
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	24 370	18 791
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 361	4 134
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	142 923	31 443
Differanse		-31 443

Noter for Rødåsen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925684546



Rødåsen Utvikling AS

Noter 2022

Som består av

Permanente forskjeller	-148 500	-32 670
Ikke balanseført US / USF i fjor	-18 793	-4 134
Ikke balanseført US / USF i år	24 370	5 361
Sum		-31 443

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	16 500	-18 793	27 707
+Fra årets resultat			142 923	142 923
Pr 31.12.	30 000	16 500	124 130	170 630

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Rødåsen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 621	2 159
Sum driftskostnader		5 621	2 159
DRIFTSRESULTAT		(5 621)	(2 159)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	0
Annen finansinntekt		148 500	0
Sum finansinntekter		148 544	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	1 430
Sum finanskostnader		0	1 430
NETTO FINANSPOSTER		148 544	(1 430)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		142 923	(3 589)
Skattekostnad	2,3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		142 923	(3 589)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	124 130	(3 589)
Fremføring av udekket tap	5	18 793	0
SUM OVERF. OG DISP.		142 923	(3 589)



Rødåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	16 500
Sum investeringer		0	16 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 630	11 207
SUM OMLØPSMIDLER		170 630	27 707
SUM EIENDELER		170 630	27 707
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 130	0
Udekket tap	5	0	(18 793)
Sum opptjent egenkapital		124 130	(18 793)
SUM EGENKAPITAL		170 630	27 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 630	27 707

Sted, dato:

Tore Geir Nilssen
Daglig leder/Styremedlem

Per Sigmund Aune
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Rødåsen Utvikling AS**

Foretaksnr. 925684546

Utarbeidet av:



Direkteregnskap
Søndre Gate 10, 7011 Trondheim
Sentralbord: 73 50 41 50
midtbyen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no