



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 173 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Postvegen 17  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Frostad As  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 058 254	11 374 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 058 254</b>	<b>11 374 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 120 457	10 036 779
Annen driftskostnad	1	1 204 292	960 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 324 749</b>	<b>10 996 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 505</b>	<b>377 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 237	10 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 237</b>	<b>10 269</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		268 396	368 210
Annen finanskostnad		75 676	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 072</b>	<b>368 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 835</b>	<b>-357 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 399 670</b>	<b>19 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	566 669	18 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 833 001</b>	<b>1 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 833 001</b>	<b>1 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 833 001</b>	<b>1 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 833 001</b>	<b>1 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 001	1 043



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	1 833 001	1 043



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		49 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>49 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>219 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 5	21 446 260	14 214 913
<b>Sum varer</b>		<b>21 446 260</b>	<b>14 214 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	235 594	216 711
Andre fordringer	4	408 055	655 258
Konsernfordringer		479 850	289 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 123 500</b>	<b>1 161 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 164	288 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 164</b>	<b>288 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 590 924</b>	<b>15 665 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 760 924</b>	<b>15 884 564</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 473 826	3 140 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 473 826</b>	<b>3 140 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 473 826</b>	<b>4 140 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	220 841	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 841</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 841</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 766 688	9 244 137
Leverandørgjeld	4	2 236 384	535 619
Betalbar skatt	6	296 564	
Skyldige offentlige avgifter			187 508
Annen kortsiktig gjeld	4	6 766 621	1 776 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 066 257</b>	<b>11 743 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 287 098</b>	<b>11 743 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 760 924</b>	<b>15 884 564</b>



# Årsregnskap 2017

## Nordvest Eiendomsutvikling AS



## Resultatregnskap

Nordvest Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		26 058 254	11 374 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 058 254</b>	<b>11 374 380</b>
Varekostnad		22 120 457	10 036 779
Annen driftskostnad	1	1 204 292	960 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 324 749</b>	<b>10 996 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 505</b>	<b>377 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 237	10 269
Annen rentekostnad		268 396	368 210
Annen finanskostnad		75 676	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-333 835</b>	<b>-357 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 399 670</b>	<b>19 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	566 669	18 511
<b>Årsresultat</b>		<b>1 833 001</b>	<b>1 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		333 001	1 043
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 833 001</b>	<b>1 043</b>



## Balanse

### Nordvest Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	49 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>49 264</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 000</b>	<b>219 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	21 446 260	14 214 913
<b>Sum varer</b>		<b>21 446 260</b>	<b>14 214 913</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	235 594	216 711
Andre kortsiktige fordringer	4	408 055	655 258
Konsernfordringer		479 850	289 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 123 500</b>	<b>1 161 690</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 164	288 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 164</b>	<b>288 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 590 924</b>	<b>15 665 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 760 924</b>	<b>15 884 564</b>



## Balanse

### Nordvest Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 473 826	3 140 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 473 826</b>	<b>3 140 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 473 826</b>	<b>4 140 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	220 841	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 841</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 766 688	9 244 137
Leverandørgjeld	4	2 236 384	535 619
Betalbar skatt	6	296 564	0
Skyldig offentlige avgifter		0	187 508
Annen kortsiktig gjeld	4	6 766 621	1 776 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 066 257</b>	<b>11 743 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 287 098</b>	<b>11 743 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 760 924</b>	<b>15 884 564</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2018  
Styret i Nordvest Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Christer Ludvig Valderhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingolf Frostad  
styremedlem /daglig leder



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter knyttet til prosjekt under utførelse aktiveres som en del av kostprisen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2017.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 inkl.mva:

Lovpålagt revisjon	46 250
Andre tjenester	48 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>95 000</b>

### Note 2 Varelager/prosjekt i arbeid

Prosjekt under utførelse er vurdert til tilvirkningskost, og er presentert som varelager i regnskapet.  
Prosjekter bokføres etter fullført kontrakts metode.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Bolig Montering Utvikling AS	Ålesund	100 %	0	0	-1 352 092	-62 217
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 352 092</b>	<b>-62 217</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Møre Tomteutvikling AS	Ålesund	34%	170 000	170 000	-237 136	-17 148
<b>Sum</b>			<b>170 000</b>	<b>170 000</b>	<b>-237 136</b>	<b>-17 148</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	479 850	484 145
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>479 850</b>	<b>484 145</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	192 087	0	6 366 115	1 718 438
<b>Sum</b>	<b>192 087</b>	<b>0</b>	<b>6 366 115</b>	<b>1 718 438</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2017	31.12.2016
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 766 688	9 263 519
Sum	8 766 688	9 263 519

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	21 446 260	14 214 913
Kundefordringer	235 594	166 711
Sum	21 681 854	14 381 624

Selskapet selger eiendommer etter bestemmelsene i bustadoppføringslova, og har garantiansvar ovenfor kjøper i samsvar med disse bestemmelsene. Selskapets garantiforpliktelser er forsikret.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 564	0
Endring i utsatt skatt	270 105	18 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>566 669</b>	<b>18 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 399 670	19 554
Permanente forskjeller	1 459	46 279
Endring i midlertidige forskjeller	-413 262	-818 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	-752 183	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 235 684</b>	<b>-752 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 564	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>296 564</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	960 177	546 915	-413 262
Sum	960 177	546 915	-413 262
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-752 183	-752 183
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>960 177</b>	<b>-205 268</b>	<b>-1 165 445</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>220 841</b>	<b>-49 264</b>	<b>-270 105</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	1 000 000	3 140 825	4 140 825
Tilleggsutbytte		- 1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		1 833 001	1 833 001
Pr 31.12.2017	1 000 000	3 473 826	4 473 826

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Styrerepresentant:	Antall aksjer	Eierandel
Clu Consulting AS	Christer Valderhaug (inirekte eier)	340	34,0 %
Ingolf Frostad AS	Ingolf Frostad (indirekte eier)	660	66,0 %
Sum		1 000	100,0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Daeskogen Næringsbygg  
Langelandsveien 17  
6010 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Nordvest Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 4. juni 2018  
BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
Statsautorisert revisor