



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	
Annen driftskostnad	1	304 310	96 180
Sum kostnader		384 180	96 180
Driftsresultat		-384 180	-96 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 301 775	202 871
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			364
Annen renteinntekt		157	11 603
Sum finansinntekter		2 301 932	214 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 940	35 146
Annen rentekostnad		4 045 559	723 760
Annen finanskostnad			308 525
Sum finanskostnader		4 210 499	1 067 431
Netto finans		-1 908 567	-852 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 292 747	-948 774
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 292 747	-948 774
Årsresultat	5	-2 292 747	-948 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 292 747	-948 774
Totalresultat		-2 292 747	-948 774
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs i 2022		1 925 000	
Overført fra overkurs		-1 925 000	
Udekket tap		-2 292 747	-948 774
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 292 747	-948 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 865 566	120 497 479
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		124 428
Sum finansielle anleggsmidler		120 865 566	120 621 907
Sum anleggsmidler		120 865 566	120 621 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 301 775	973 779
Sum fordringer		2 301 775	973 779
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 255	7 394 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 255	7 394 060
Sum omløpsmidler		2 351 030	8 367 839
SUM EIENDELER		123 216 596	128 989 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	385 000	385 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		33 690 000	35 615 000
Sum innskutt egenkapital		34 075 000	36 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 241 521	948 774
Sum opptjent egenkapital		-3 241 521	-948 774
Sum egenkapital	5	30 833 479	35 051 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 000 000	88 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 326 768	5 269 818
Sum annen langsiktig gjeld		92 326 768	93 269 818
Sum langsiktig gjeld		92 326 768	93 269 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 530	7 318
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		27 819	661 383
Sum kortsiktig gjeld		56 348	668 701
Sum gjeld		92 383 117	93 938 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 216 596	128 989 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547933

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENLAND KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 216
GRENLAND KONTOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	
Annen driftskostnad	1	304 310	96 180
Sum kostnader		384 180	96 180
Driftsresultat		-384 180	-96 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 301 775	202 871
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			364
Annen renteinntekt		157	11 603
Sum finansinntekter		2 301 932	214 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 940	35 146
Annen rentekostnad		4 045 559	723 760
Annen finanskostnad			308 525
Sum finanskostnader		4 210 499	1 067 431
Netto finans		-1 908 567	-852 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 292 747	-948 774
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 292 747	-948 774
Årsresultat	5	-2 292 747	-948 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 292 747	-948 774
Totalresultat		-2 292 747	-948 774
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs i 2022		1 925 000	
Overført fra overkurs		-1 925 000	
Udekket tap		-2 292 747	-948 774
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 292 747	-948 774



Organisasjonsnr: 926 420 216
GRENLAND KONTOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 865 566	120 497 479
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		124 428
Sum finansielle anleggsmidler		120 865 566	120 621 907
Sum anleggsmidler		120 865 566	120 621 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 301 775	973 779
Sum fordringer		2 301 775	973 779
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 255	7 394 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 255	7 394 060
Sum omløpsmidler		2 351 030	8 367 839
SUM EIENDELER		123 216 596	128 989 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	385 000	385 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		33 690 000	35 615 000
Sum innskutt egenkapital		34 075 000	36 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 241 521	948 774
Sum opptjent egenkapital		-3 241 521	-948 774
Sum egenkapital	5	30 833 479	35 051 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 000 000	88 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 326 768	5 269 818
Sum annen langsiktig gjeld		92 326 768	93 269 818
Sum langsiktig gjeld		92 326 768	93 269 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 530	7 318
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		27 819	661 383
Sum kortsiktig gjeld		56 348	668 701
Sum gjeld		92 383 117	93 938 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 216 596	128 989 745



Organisasjonsnr: 926 420 216
GRENLAND KONTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Cato Winther Borg
2023-03-24

 BankID Signing
Bjørn Gunnar Fjelheim
2023-03-24

 BankID Signing
Eise Myrvold
2023-03-24

 BankID Signing
Dag Engelhardt Sanderberg
2023-03-27

Årsregnskap 2022

Grenland Kontoreiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 216



RESULTATREGNSKAP

GRENLAND KONTOREIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	79 870	0
Annen driftskostnad	1	304 310	96 180
Sum driftskostnader		384 180	96 180
Driftsresultat		-384 180	-96 180
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 301 775	202 871
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	364
Annen renteinntekt		157	11 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 940	35 146
Annen rentekostnad		4 045 559	723 760
Annen finanskostnad		0	308 525
Resultat av finansposter		-1 908 567	-852 594
Resultat før skattekostnad		-2 292 747	-948 774
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-2 292 747	-948 774
Årsresultat	5	-2 292 747	-948 774
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs i 2022		1 925 000	0
Overført fra overkurs		1 925 000	0
Overført til udekket tap		2 292 747	948 774
Sum overføringer	5	-2 292 747	-948 774



BALANSE

GRENLAND KONTOREIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	120 865 566	120 497 479
Lån til foretak i samme konsern	3	0	124 428
Sum finansielle anleggsmidler		120 865 566	120 621 907
Sum anleggsmidler		120 865 566	120 621 907
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	2 301 775	973 779
Sum fordringer		2 301 775	973 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 255	7 394 060
Sum omløpsmidler		2 351 030	8 367 839
Sum eiendeler		123 216 596	128 989 745



BALANSE

GRENLAND KONTOREIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	385 000	385 000
Overkurs		33 690 000	35 615 000
Sum innskutt egenkapital		34 075 000	36 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 241 521	-948 774
Sum opptjent egenkapital		-3 241 521	-948 774
Sum egenkapital	5	30 833 479	35 051 226
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 000 000	88 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 326 768	5 269 818
Sum annen langsiktig gjeld		92 326 768	93 269 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 530	7 318
Annen kortsiktig gjeld		27 819	661 383
Sum kortsiktig gjeld		56 348	668 701
Sum gjeld		92 383 117	93 938 519
Sum egenkapital og gjeld		123 216 596	128 989 745

Oslo, 23.03.2023

Styret i Grenland Kontoreiendom AS

Dag Engelhardt Sanderberg
styreleder

Cato Winther Borg
styremedlem

Elise Myrvold
styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.01.2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Sum	79 870	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 500.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dir. Smidths Gate 6 AS	100,0%	100,0%	44 045 555	44 045 555	27 253 413	709 466
Porselensvegen 32 AS	100,0%	100,0%	77 590 919	76 820 011	64 203 449	388 361
Sum			121 636 474	120 865 566		

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Porselensvegen 32 AS og Dir. Smidths Gate 6 AS i 2022 med tilsammen kr 2 301 775.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	124 428
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 301 775	973 779
Sum	2 301 775	1 098 207
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 326 768	5 269 818
Sum	4 326 768	5 269 818

Det er beregnet renter på langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern med 4,69%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 292 747	-948 774
Permanente forskjeller	0	-2 500 000
Mottatt konsernbidrag	0	770 908
Skattepliktig inntekt	-2 292 747	-2 677 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-506 391	-214 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	506 391	214 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 970 613	-2 677 866	2 292 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 970 613	2 677 866	-2 292 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	385 000	35 615 000	-948 774	35 051 226
Tilbakebetalt overkurs		-1 925 000		-1 925 000
Årets resultat			-2 292 747	-2 292 747
Pr 31.12.2022	385 000	33 690 000	-3 241 521	30 833 479



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENLAND KONTOREIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 500	10,0	385 000
Sum	38 500		385 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mons Holding AS	18 300	47,5	47,5
Kewa Invest AS	7 700	20,0	20,0
Fadas AS	2 500	6,5	6,5
Harald Svendsen	2 500	6,5	6,5
Ovesen Holding AS	2 500	6,5	6,5
Sanderberg AS	2 500	6,5	6,5
Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS	2 500	6,5	6,5
Totalt antall aksjer	38 500	100,0	100,0

Styreleder Dag Engelhardt Sanderberg er indirekte aksjonær via selskapet Sanderberg AS, styremedlemmene Cato Winther Borg er indirekte aksjonær via selskapet Kewa Invest AS og Bjørn Gunnar Fjellheim er indirekte aksjonær via selskapet Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 000 000	88 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 326 768	5 269 818
Sum	92 326 768	93 269 818

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

0

Gjeld sikret ved pant

88 000 000 88 000 000

Som sikkerhet for lånet er det pant i eiendommene tilhørende datterselskapene Dir. Smidths Gate 6 AS og Porselensvegen 32 AS.

Selskapet har garantiansvar for rente swap på kr 100 000 pr 31.12.2022.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grenland Kontoreiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Kontoreiendom AS som viser et underskudd på NOK 2 292 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: HGA3-4EHNS-3VOQL-GG4BB-OMBPO-D3NNT



Revisors beretning 2022 for Grenland Kontoreiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. mars 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr/Id: 1HGA3-4EHN5-3VOQL-GG4BB-OMBPO-D3NNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 06:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HGA3-4EHN5-3VOQL-GG4BB-OMBPO-D3NNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>