



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	22 913	723
Sum kostnader		22 913	723
Driftsresultat		-22 913	-723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 661 165	
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		12 711 165	39
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 711 165	39
Ordinært resultat før skattekostnad		12 688 252	-684
Skattekostnad på ordinært resultat		89 522	-3 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 598 730	2 974
Årsresultat		12 598 730	2 974
Totalresultat		12 598 730	2 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 600 000	
Udekket tap		-1 270	
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 974
Sum overføringer og disponeringer		12 598 730	2 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 658
Sum immaterielle eiendeler		0	3 658
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			7 291 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 291 667
Sum anleggsmidler		0	7 295 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 987 568	292 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 987 568	292 936
Sum omløpsmidler		13 987 568	292 936
SUM EIENDELER		13 987 568	7 588 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	700 000	700 000
Overkurs			6 368 055
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	7 068 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 974	2 974
Udekket tap		1 270	
Sum opptjent egenkapital		1 704	2 974
Sum egenkapital		701 704	7 071 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 864	
Kortsiktig konserngjeld		12 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		600 000	517 232
Sum kortsiktig gjeld		13 285 864	517 232
Sum gjeld		13 285 864	517 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 987 568	7 588 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420435

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	22 913	723
Sum kostnader		22 913	723
Driftsresultat		-22 913	-723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 661 165	
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		12 711 165	39
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 711 165	39
Ordinært resultat før skattekostnad		12 688 252	-684
Skattekostnad på ordinært resultat		89 522	-3 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 598 730	2 974
Årsresultat		12 598 730	2 974
Totalresultat		12 598 730	2 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 600 000	
Udekket tap		-1 270	
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 974
Sum overføringer og disponeringer		12 598 730	2 974



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 658
Sum immaterielle eiendeler		0	3 658
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			7 291 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 291 667
Sum anleggsmidler		0	7 295 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 987 568	292 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 987 568	292 936
Sum omløpsmidler		13 987 568	292 936
SUM EIENDELER		13 987 568	7 588 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	700 000	700 000
Overkurs			6 368 055
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	7 068 055



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 974	2 974
Udekket tap		1 270	
Sum opptjent egenkapital		1 704	2 974
Sum egenkapital		701 704	7 071 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 864	
Kortsiktig konserngjeld		12 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		600 000	517 232
Sum kortsiktig gjeld		13 285 864	517 232
Sum gjeld		13 285 864	517 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 987 568	7 588 261



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Kjørbekkdalen 19 Invest AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4,8	22 913	723
Sum driftskostnad		22 913	723
Driftsresultat		-22 913	-723
Inntekt på investering i datterselskap		12 661 165	0
Annen renteinntekt		0	39
Annen finansinntekt		50 000	0
Sum finansinntekter		12 711 165	39
Sum netto finansposter		12 711 165	39
Ordinært resultat før skattekostnad		12 688 252	-684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 522	-3 658
Ordinært resultat		12 598 730	2 974
Årsresultat		12 598 730	2 974
Overført annen egenkapital		0	2 974
Avsatt til utbytte	2	12 600 000	0
Overført til udekket tap	2	-1 270	0
Sum disponert		12 598 730	2 974



Balanse

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	3 658
Sum immaterielle eiendeler		0	3 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	0	7 291 667
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 291 667
Sum anleggsmidler		0	7 295 325
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 987 568	292 936
Sum omløpsmidler		13 987 568	292 936
Sum eiendeler		13 987 568	7 588 261



Balanse

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	700 000	700 000
Overkurs		0	6 368 058
Sum innskutt egenkapital		700 000	7 068 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 974	2 974
Udekket tap	2	-1 270	0
Sum opptjent egenkapital		1 704	2 974
Sum egenkapital	2	701 704	7 071 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 864	0
Utbytte		12 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	600 000	517 232
Sum kortsiktig gjeld		13 285 864	517 232
Sum gjeld		13 285 864	517 232
Sum egenkapital og gjeld		13 987 568	7 588 261

KRISTIANSAND S, 31.05.2022
Styret for Kjørbekkdalen 19 Invest AS

Geir Kristiansen
Styrets leder



Kjørbekkdalen 19 Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med betydelig verdi og levetid over tre år balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjørbekkdalen 19 Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Ordinære-aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	7 000	100,00	700 000
Eierstruktur			
De største aksjonærene pr 31.12 var:			
	Ordinære	Eierandel	
Bema Holding AS	2 500	36 %	
Asb Prosjekt og eiendom AS	2 500	36 %	
Mn Invest AS	2 000	29 %	
Sum	7 000	100 %	

Note 2 Egenkapital

	Aksje-kapital	Over-kurs	Annen EK	udekket Tap	SUM
Egenkapital 01.01	700 000	6 368 055	2 974	0	7 071 029
Tilbakebetaling overkurs		-6 368 055			
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	0	0	0	12 598 730	12 598 730
Avsatt utbytte	0	0	-2 974	-12 597 026	-12 600 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	700 000	0	0	1 704	701 704



Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Årets ordinære resultat	12 688 252	-684
Skatt på årets resultat	85 864	0
Endring i utsatt skatt	3 658	-3 658
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	89 522	-3 658
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 522	-3 658
Beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	12 638 252	-684
Permanente forskjeller	-12 281 331	-15 945
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 629	0
Årets skattegrunnlag	340 292	-16 629
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	74 864	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	74 864	0
Spesifikasjon midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	16 629
Sum (+grunnlag utsatt skatt / -grunnlag utsatt skattefordel)	0	16 629
Utsatt skattefordel 22 %	0	-3 658

Note 4 Andre driftskostnader

Revisor er fravalgt.

Note 5 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

		Kortsiktige fordringer 2021	Kortsiktige fordringer 2020
Kjørbekkdalen 19 AS	tilknyttet selskap	0	517 232
	Sum	0	517 232

Selskapet har solgt alle sine aksjer i kjørbekkdalen 19 AS i 2021, selskapet har stilt garanti til ny eier.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt :	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l. :		
Kausjonsansvar Kjørbekkdalen 19 Invest AS	0	4 000 000
Sum kausjonsansvar	0	4 000 000

Selskapet har gjort opp sine pantstillelser og garantier