



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 738 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTHELSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Smedbakken 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Berthelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 738 315	4 986 901
Sum inntekter		4 738 315	4 986 901
Kostnader			
Varekostnad		2 751 176	2 759 890
Lønnskostnad	2	1 065 143	1 223 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 821	283 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		592 122	645 971
Sum kostnader		4 640 262	4 912 333
Driftsresultat		98 053	74 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	320
Sum finansinntekter		1 788	320
Annen rentekostnad		126 615	174 924
Sum finanskostnader		126 615	174 924
Netto finans		-124 827	-174 604
Resultat før skattekostnad		-26 774	-100 036
Skattekostnad på resultat	4	-123	-22 008
Årsresultat		-26 651	-78 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 651	-78 028
Totalresultat		-26 651	-78 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-26 651	-78 028
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-26 651	-78 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 745	13 622
Sum immaterielle eiendeler		13 745	13 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 586 227	1 620 339
Maskiner og anlegg	3	137 805	335 513
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 724 031	1 955 852
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 593	2 497
Sum finansielle anleggsmidler		2 593	2 497
Sum anleggsmidler		1 740 369	1 971 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		683 897	817 269
Andre kortsiktige fordringer		68 165	25 751
Sum fordringer		752 062	843 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	237 927	29 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 927	29 333
Sum omløpsmidler		989 989	872 352
SUM EIENDELER		2 730 358	2 844 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	340 406	367 056
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		340 406	367 056
Sum egenkapital		370 406	397 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		96	
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		96	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 537 326	1 629 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 326	1 629 778
Sum langsiktig gjeld		1 537 422	1 629 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 137	274 665
Leverandørgjeld		306 458	196 212
Betalbar skatt	4		22 929
Skyldig offentlige avgifter		155 819	156 217
Annen kortsiktig gjeld		172 117	167 466
Sum kortsiktig gjeld		822 531	817 489
Sum gjeld		2 359 953	2 447 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 730 358	2 844 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337056

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 738 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTHELSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Smedbakken 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: André Berthelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 738 964
BERTHELSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 738 315	4 986 901
Sum inntekter		4 738 315	4 986 901
Kostnader			
Varekostnad		2 751 176	2 759 890
Lønnskostnad	2	1 065 143	1 223 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 821	283 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	592 122	645 971
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		4 640 262	4 912 333
Driftsresultat		98 053	74 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	320
Sum finansinntekter		1 788	320
Annen rentekostnad		126 615	174 924
Sum finanskostnader		126 615	174 924
Netto finans		-124 827	-174 604
Resultat før skattekostnad		-26 774	-100 036
Skattekostnad på resultat	4	-123	-22 008
Årsresultat		-26 651	-78 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 651	-78 028
Totalresultat		-26 651	-78 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-26 651	-78 028
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-26 651	-78 028



Organisasjonsnr: 925 738 964
BERTHELSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 745	13 622
Sum immaterielle eiendeler		13 745	13 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 586 227	1 620 339
Maskiner og anlegg	3	137 805	335 513
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 724 031	1 955 852
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 593	2 497
Sum finansielle anleggsmidler		2 593	2 497
Sum anleggsmidler		1 740 369	1 971 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		683 897	817 269
Andre kortsiktige fordringer		68 165	25 751
Sum fordringer		752 062	843 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	237 927	29 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 927	29 333
Sum omløpsmidler		989 989	872 352
SUM EIENDELER		2 730 358	2 844 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	340 406	367 056
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		340 406	367 056
Sum egenkapital		370 406	397 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		96	
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		96	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 537 326	1 629 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 326	1 629 778
Sum langsiktig gjeld		1 537 422	1 629 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 137	274 665
Leverandørgjeld		306 458	196 212
Betalbar skatt	4		22 929
Skyldig offentlige avgifter		155 819	156 217
Annen kortsiktig gjeld		172 117	167 466
Sum kortsiktig gjeld		822 531	817 489
Sum gjeld		2 359 953	2 447 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 730 358	2 844 324



Organisasjonsnr: 925 738 964
BERTHELSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025 Berthelsen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 738 964

Doc ID: baddb622cdc9facb1d4f770b057ad3245867eceb



Resultatregnskap

Berthelsen Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	4 738 315	4 986 901
Sum driftsinntekter		4 738 315	4 986 901
Varekostnad		2 751 176	2 759 890
Lønnskostnad	2	1 065 143	1 223 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 821	283 460
Annen driftskostnad		592 122	645 971
Sum driftskostnader		4 640 262	4 912 333
Driftsresultat		98 053	74 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 788	320
Annen rentekostnad		126 615	174 924
Resultat av finansposter		-124 827	-174 604
Resultat før skattekostnad		-26 774	-100 036
Skattekostnad på resultat	4	-123	-22 008
Årsresultat		-26 651	-78 028
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-26 651	-78 028
Sum overføringer		-26 651	-78 028



Balanse

Berthelsen Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 745	13 622
Sum immaterielle eiendeler		13 745	13 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 586 227	1 620 339
Maskiner og anlegg	3	137 805	335 513
Sum varige driftsmidler		1 724 031	1 955 852
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 593	2 497
Sum finansielle anleggsmidler		2 593	2 497
Sum anleggsmidler		1 740 369	1 971 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		683 897	817 269
Andre kortsiktige fordringer		68 165	25 751
Sum fordringer		752 062	843 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	237 927	29 333
Sum omløpsmidler		989 989	872 352
Sum eiendeler		2 730 358	2 844 324



Balanse

Berthelsen Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	340 406	367 056
Sum opptjent egenkapital		340 406	367 056
Sum egenkapital		370 406	397 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		96	0
Sum avsetning for forpliktelser		96	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 537 326	1 629 778
Sum annen langsiktig gjeld		1 537 326	1 629 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 137	274 665
Leverandørgjeld		306 458	196 212
Betalbar skatt	4	0	22 929
Skyldig offentlige avgifter		155 819	156 217
Annen kortsiktig gjeld		172 117	167 466
Sum kortsiktig gjeld		822 531	817 489
Sum gjeld		2 359 953	2 447 267
Sum egenkapital og gjeld		2 730 358	2 844 324

Berthelsen Bygg AS

Side 4

Doc ID: baddb622cdc9facb1d4f770b057ad3245867eceb



Balanse

Berthelsen Bygg AS
Kristiansand, 10.02.2026
Styret i Berthelsen Bygg AS

André Berthelsen
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er tømrertjenester og alt som står i sammenheng med dette herunder deltagelse i andre selskaper.. Virksomheten drives i Søgne.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	889 809	1 020 943
Arbeidsgiveravgift	133 304	139 675
Pensjonskostnader	50 502	13 579
Andre ytelser	-8 472	48 815
Sum	1 065 143	1 223 011

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 705 620	848 288	2 553 908
Anskaffelseskost 31.12.25	1 705 620	848 288	2 553 908
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	85 282	512 774	598 056
Årets ordinære avskrivninger	34 112	197 709	231 821
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	119 394	710 483	829 877
Bokført verdi 31.12.25	1 586 226	137 805	1 724 031
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 929
Endring i utsatt skattefordel	-123	-44 937
Skattekostnad ordinært resultat	-123	-22 008
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 774	-100 036
Permanente forskjeller	26 215	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 273	204 259
Skattepliktig inntekt	-12 832	104 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 929

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-55 423	32 183	87 606
Fordringer	5 873	-94 102	-99 975
Pensjonspremie/- forpliktelse	-96	0	96
Sum	-49 646	-61 919	-12 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 832	0	12 832
Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 478	-61 919	559
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 745	-13 622	123

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	367 056	397 056
Årets resultat	0	-26 651	-26 651
Pr. 31.12.2025	30 000	340 406	370 406

Note 6 Pantsikret gjeld

Pantsikret gjeld	2025	2024
Pantsikret gjeld	1 537 326	1 636 298
Sum gjeld	1 537 326	1 636 298

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 586 227	1 620 339
Sum	1 586 227	1 620 339



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 37 931.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berthelsen Bygg AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur





	Sum	Eierandel	Stemmeandel
André Berthelsen	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



Audit trail

Title	Årsregnskap med tilhørende protokoller 2025 - Berthelsen...
File name	Ordinær_generalforsamling_2025.pdf and 1 other
Document ID	baddb622cdc9facb1d4f770b057ad3245867eceb
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	02 / 10 / 2026 15:06:57 UTC	Sent for signature to André Berthelsen (andre@berthelsenbygg.no) from post@relevantregnskap.no IP: 77.110.205.62
 VIEWED	02 / 13 / 2026 12:48:28 UTC	Viewed by André Berthelsen (andre@berthelsenbygg.no) IP: 51.174.66.75
 SIGNED	02 / 13 / 2026 12:52:35 UTC	Signed by André Berthelsen (andre@berthelsenbygg.no) IP: 51.174.66.75
 COMPLETED	02 / 13 / 2026 12:52:35 UTC	The document has been completed.