



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK LIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 709	98 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 709</b>	<b>98 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 800	13 100
Annen driftskostnad	6	107 956	48 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 756</b>	<b>61 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 953</b>	<b>36 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 953</b>	<b>42 317</b>
Skattekostnad på resultat	1	1 970	9 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	20 645	40 083
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-13 663	-7 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	24 674	20 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 674</b>	<b>20 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	761 185	610 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 185</b>	<b>610 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	162 000	321 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 000</b>	<b>321 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>947 859</b>	<b>952 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 283	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 283</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 907	14 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 907</b>	<b>14 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 190</b>	<b>14 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 049</b>	<b>966 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 5	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	98 739	112 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 739</b>	<b>112 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 739</b>	<b>900 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 963	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		18 390	14 811
Kortsiktig konserngjeld	3	26 468	51 388
Annen kortsiktig gjeld		34 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 311</b>	<b>66 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 311</b>	<b>66 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 049</b>	<b>966 600</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386068

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 346 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK LIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 346 957  
HØVIK LIER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		141 709	98 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 709</b>	<b>98 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	24 800	13 100
Annen driftskostnad	6	107 956	48 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 756</b>	<b>61 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 953</b>	<b>36 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>6 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>8 953</b>	<b>42 317</b>
Skattekostnad på resultat	1	1 970	9 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	20 645	40 083
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-13 663	-7 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>



Organisasjonsnr: 992 346 957  
HØVIK LIER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	24 674	20 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 674</b>	<b>20 821</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	761 185	610 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 185</b>	<b>610 400</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	162 000	321 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 000</b>	<b>321 000</b>

**Sum anleggsmidler** 947 859 952 221

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 283	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 283</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 907	14 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 907</b>	<b>14 379</b>

**Sum omløpsmidler** 26 190 14 379

**SUM EIENDELER** 974 049 966 600

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	788 000	788 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	98 739	112 401
-------------------	---	--------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>98 739</b>	<b>112 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>886 739</b>	<b>900 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 963	
Betalbar skatt 1		
Skyldig offentlige avgifter	18 390	14 811
Kortsiktig konserngjeld 3	26 468	51 388
Annen kortsiktig gjeld	34 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 311</b>	<b>66 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>87 311</b>	<b>66 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>974 049</b>	<b>966 600</b>



Organisasjonsnr: 992 346 957  
HØVIK LIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Lier Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Lier Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3174G-7JIED-MITGU-NUSBW-LTSWS-DLZTY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Høvik Lier Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. mars 2023  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3174G-7JED-MITGU-NUSBW-LTSWS-DLZY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-17 13:30:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3174G-7JED-MTGU-NUSBW-LTWS-DLZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Høvik Lier Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: P8Y5F-P1STZ-XTN7X-MAFVI-USQJP-EM3L3



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		141 709	98 145
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 709</b>	<b>98 145</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 800	13 100
Annen driftskostnad	6	107 956	48 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 756</b>	<b>61 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 953</b>	<b>36 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 953</b>	<b>42 317</b>
Skattekostnad på resultat	1	1 970	9 309
<b>Resultat</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	20 645	40 083
Overført fra annen egenkapital	5	13 663	7 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 983</b>	<b>33 008</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P8Y5F-P1STZ-XTN7X-MAFVI-USQJP-EM3L3



<b>Balanse</b>			
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	24 674	20 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 674</b>	<b>20 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	761 185	610 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 185</b>	<b>610 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	162 000	321 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 000</b>	<b>321 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>947 859</b>	<b>952 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 283	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 283</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 907	14 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 190</b>	<b>14 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>974 049</b>	<b>966 600</b>
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: P8Y5F-P1STZ-XTN7X-MAFVI-USQJP-EM3L3



<b>Balanse</b>				
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4, 5	788 000	788 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>788 000</b>	<b>788 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	5	98 739	112 401	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 739</b>	<b>112 401</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 739</b>	<b>900 401</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		7 963	0	
Skyldig offentlige avgifter		18 390	14 811	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	26 468	51 388	
Annen kortsiktig gjeld		34 490	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 311</b>	<b>66 199</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 311</b>	<b>66 199</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>974 049</b>	<b>966 600</b>	
Drammen, 16. mars 2023 Styret i Høvik Lier Eiendom AS				
<hr/> Ola Semb styreleder/daglig leder				
<b>Høvik Lier Eiendom AS</b>				<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P8Y5F-P1S1Z-XTN7X-MAFV-I-USQJP-EM3L3



## HØVIK LIER EIENDOM AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## HØVIK LIER EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Skatt av konsernbidrag	5 823	11 305
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	-3 853	-1 996
Skattekostnad	1 970	9 309
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-112 155	-94 639
Utsatt skattefordel	24 674	20 821

#### NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	595 500	198 500	794 000
Tilgang		175 585	175 585
Anskaffelseskost pr 31.12	595 500	374 085	969 585
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	208 400	208 400
Bokført verdi pr 31.12	595 500	165 685	761 185
Årets avskrivninger	0	24 800	24 800

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Forretningsbygg	15 år
* Tomt	Avskrives ikke

#### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern:	2022	2021
Fordring på morselskap	162 000	321 000
Avsatt konsernbidrag	-26 468	-51 388

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.



## HØVIK LIER EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	788	1 000	788 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Høvik Næringspark Holding AS	788	100 %

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	788 000	112 401	900 401
Ytet konsernbidrag	0	-20 645	-20 645
Årets resultat	0	6 983	6 983
Egenkapital pr 31.12	788 000	98 739	886 739

#### NOTE 6 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2022 med kr 29 260. Beløpet er eksklusiv mva.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-16 16:44:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8Y5F-PT1TZ-XTN7X-MAFVU-3QJP-EM3L3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>