



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 640 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTJ INVEST AS
Forretningsadresse: Vevlevegen 332
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tungeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 600	
Sum inntekter		68 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 226	158 598
Sum kostnader		117 226	158 598
Driftsresultat		-48 626	-158 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 551	227 072
Annen finansinntekt	2	774 345	58 113 294
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-6 747 308	3 884 182
Sum finansinntekter		-5 776 412	62 224 548
Annen rentekostnad		110	
Annen finanskostnad		288 260	46 761
Sum finanskostnader		288 370	46 761
Netto finans		-6 064 782	62 177 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 113 408	62 019 188
Skattekostnad på resultat	4		47 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 113 408	61 971 877
Årsresultat		-6 113 408	61 971 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 113 408	61 971 877
Totalresultat		-6 113 408	61 971 877
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital			45 971 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-14 113 408	
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 113 408	61 971 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 587 569	9 587 569
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 569	9 587 569
Sum anleggsmidler		9 587 569	9 587 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 906	46 397
Sum fordringer	7	39 906	46 397
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	61 946 799	68 638 482
Markedsbaserte obligasjoner og verdipapirfond	3	6 139 803	13 430 775
Sum investeringer		68 086 602	82 069 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	232 339	8 403 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 339	8 403 913
Sum omløpsmidler		68 358 848	90 519 567
SUM EIENDELER		77 946 417	100 107 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	5, 9	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	47 840	47 840
Sum innskutt egenkapital		547 840	547 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 398 577	91 511 985
Sum opptjent egenkapital		77 398 577	91 511 985
Sum egenkapital	5	77 946 417	92 059 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		47 311
Utbytte			8 000 000
Sum kortsiktig gjeld			8 047 311
Sum gjeld	7	0	8 047 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 946 417	100 107 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388517

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 640 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTJ INVEST AS
Forretningsadresse: Vevlevegen 332
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tungeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 640 309
OTJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 600	
Sum inntekter		68 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 226	158 598
Sum kostnader		117 226	158 598
Driftsresultat		-48 626	-158 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 551	227 072
Annen finansinntekt	2	774 345	58 113 294
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-6 747 308	3 884 182
Sum finansinntekter		-5 776 412	62 224 548
Annen rentekostnad		110	
Annen finanskostnad		288 260	46 761
Sum finanskostnader		288 370	46 761
Netto finans		-6 064 782	62 177 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 113 408	62 019 188
Skattekostnad på resultat	4		47 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 113 408	61 971 877
Årsresultat		-6 113 408	61 971 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 113 408	61 971 877
Totalresultat		-6 113 408	61 971 877
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital			45 971 877
Overført fra annen egenkapital		-14 113 408	
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 113 408	61 971 877



Organisasjonsnr: 995 640 309
OTJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 587 569	9 587 569
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 569	9 587 569
Sum anleggsmidler		9 587 569	9 587 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 906	46 397
Sum fordringer	7	39 906	46 397
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	61 946 799	68 638 482
Markedsbaserte obligasjoner og verdipapirfond	3	6 139 803	13 430 775
Sum investeringer		68 086 602	82 069 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	232 339	8 403 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 339	8 403 913
Sum omløpsmidler		68 358 848	90 519 567
SUM EIENDELER		77 946 417	100 107 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	5, 9	500 000	500 000
Overkurs	5	47 840	47 840
Sum innskutt egenkapital		547 840	547 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 398 577	91 511 985
Sum opptjent egenkapital		77 398 577	91 511 985
Sum egenkapital	5	77 946 417	92 059 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		47 311
Utbytte			8 000 000
Sum kortsiktig gjeld			8 047 311
Sum gjeld	7	0	8 047 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 946 417	100 107 136



Organisasjonsnr: 995 640 309
OTJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

OTJ Invest AS

Org.nr.:995 640 309



OTJ Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		68 600	0
Sum driftsinntekt		68 600	0
Annen driftskostnad	1	117 226	158 598
Sum driftskostnad		117 226	158 598
Driftsresultat		-48 626	-158 598
Annen renteinntekt		196 551	227 072
Annen finansinntekt	2	774 345	58 113 294
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-6 747 308	3 884 182
Annen rentekostnad		-110	0
Annen finanskostnad		-288 260	-46 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 113 408	62 019 188
Skattekostnad på resultat	4	0	47 311
Årsresultat		-6 113 408	61 971 877
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		8 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	45 971 877
Overført fra annen egenkapital		-14 113 408	0
Sum disponert (dekket)	5	-6 113 408	61 971 877



OTJ Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 587 569	9 587 569
Sum finansielle anleggsmidler		9 587 569	9 587 569
Sum anleggsmidler		9 587 569	9 587 569
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		39 906	46 397
Sum fordringer	7	39 906	46 397
Markedsbaserte aksjer/ aksjefond	3	61 946 799	68 638 482
Markedsbaserte obligasjoner og verdipapirfond	3	6 139 803	13 430 775
Sum investeringer		68 086 602	82 069 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	232 339	8 403 913
Sum omløpsmidler		68 358 848	90 519 567
SUM EIENDELER		77 946 417	100 107 136

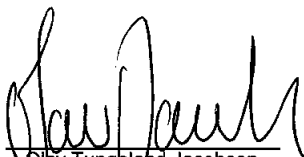


OTJ Invest AS

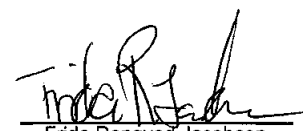
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 1 000)	5, 9	500 000	500 000
Overkurs	5	47 840	47 840
Sum innskutt egenkapital		547 840	547 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 398 577	91 511 985
Sum opptjent egenkapital		77 398 577	91 511 985
Sum egenkapital	5	77 946 417	92 059 825
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	47 311
Utbytte		0	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	8 047 311
Sum gjeld	7	0	8 047 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 946 417	100 107 136

Haus, 28.04.2023
Styret i OTJ Invest AS


Olav Tungeland Jacobsen
styreleder/daglig leder


Espen Rongved Jacobsen
styremedlem


Frida Rongved Jacobsen
styremedlem



OTJ Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper - anleggsmidler

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres i vedtaksåret.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Investeringer i markedsbaserte finansielle eiendeler - omløpsmidler

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, aksjefond, obligasjoner og rentefond brukes markedsverdi prinsippet.

Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser, andre driftskostnader m.v.

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte og har ikke utbetalt noen lønns godtgjørelser, Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-avtale

Note 2 - Annen finansinntekt

	2022	2021
Utbytte av aksjer og verdipapirfond	640 044	4 480 308
Gevinst ved salg av aksjer og verdipapirfond	134 301	53 632 986
Annen finansinntekt	-	-
	774 345	58 113 294



OTJ Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses- kost	Verdiendring i året	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer/aksjefond/kombinasjonsfond	6 700 376	-6 280 569	6 139 803
Markedsbaserte obligasjoner/ verdipapirfond	62 980 545	-466 739	61 946 799
	69 680 921	-6 747 308	68 086 602

Forpliktelse vedr uinnkalt kapital knyttet til to av ovennevnte markedsbaserte investeringer i utgjør per 31.12.2022 kr 2 318 130

Note 4 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Andre poster	-560 573	-93 835
Netto midlertidige forskjeller	-560 573	-93 835
Underskudd til fremføring	-43 638	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-604 211	-93 835
22 % Utsatt skattefordel /Utsatt skatt	-132 926	-20 644
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	132 926	20 644
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	132 926	20 644

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	0	47 311
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	47 311
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	47 311

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	47 840	91 511 985	92 059 825
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat	0	0	-6 113 408	-6 113 408
Egenkapital pr. 31.12	500 000	47 840	77 398 577	77 946 417



OTJ Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Balanseført verdi
Andre selskaper			
KIS HOLDING AS	Drammen	3,0 %	8 282 169
Techair AS	Bergen	7,0 %	1 305 400
Sum aksjer i andre selskaper			9 587 569

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 - Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer à kr 1 000.
Olav Tungeland Jacobsen (eier og styrets leder) eier samtlige aksjer i selskapet.



Til generalforsamlingen i OTJ Invest AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OTJ Invest AS som viser et underskudd på kr 6 113 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. april 2023

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 92 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymøens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 36, 0867 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International

