



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYRTUNET
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 290	834 132
Sum inntekter		799 290	834 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	781 469	1 061 633
Sum kostnader		787 174	1 067 338
Driftsresultat		12 116	-233 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	186
Annen finansinntekt		17 360	16 846
Sum finansinntekter		17 749	17 032
Annen rentekostnad		38 415	11 633
Sum finanskostnader		38 415	11 633
Netto finans		-20 666	5 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 550	-227 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 550	-227 807
Årsresultat	2	-8 550	-227 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 550	-227 807
Totalresultat		-8 550	-227 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 550	-227 807
Sum overføringer og disponeringer		-8 550	-227 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 734	30 688
Andre kortsiktige fordringer		119 032	109 892
Sum fordringer		149 766	140 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 523	600 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 523	600 531
Sum omløpsmidler		637 289	741 111
SUM EIENDELER		637 289	741 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 984	81 535
Sum opptjent egenkapital		72 984	81 535
Sum egenkapital	2	72 984	81 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		461 743	497 019
Sum annen langsiktig gjeld		461 743	497 019
Sum langsiktig gjeld		461 743	497 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 856	161 852
Skyldig offentlige avgifter		705	705
Sum kortsiktig gjeld		102 561	162 557
Sum gjeld		564 304	659 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 289	741 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581517

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYRTUNET
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 988 386 227
SAMEIET RAUMYRTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 290	834 132
Sum inntekter		799 290	834 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	781 469	1 061 633
Sum kostnader		787 174	1 067 338
Driftsresultat		12 116	-233 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	186
Annen finansinntekt		17 360	16 846
Sum finansinntekter		17 749	17 032
Annen rentekostnad		38 415	11 633
Sum finanskostnader		38 415	11 633
Netto finans		-20 666	5 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 550	-227 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 550	-227 807
Årsresultat	2	-8 550	-227 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 550	-227 807
Totalresultat		-8 550	-227 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 550	-227 807
Sum overføringer og disponeringer		-8 550	-227 807



Organisasjonsnr: 988 386 227
SAMEIET RAUMYRTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		30 734	30 688
Andre kortsiktige fordringer		119 032	109 892
Sum fordringer		149 766	140 580

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 523	600 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 523	600 531

Sum omløpsmidler		637 289	741 111
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		637 289	741 111
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 984	81 535
Sum opptjent egenkapital		72 984	81 535

Sum egenkapital	2	72 984	81 535
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		461 743	497 019
Sum annen langsiktig gjeld		461 743	497 019

Sum langsiktig gjeld		461 743	497 019
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	101 856	161 852
Skyldig offentlige avgifter	705	705
Sum kortsiktig gjeld	102 561	162 557
Sum gjeld	564 304	659 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	637 289	741 111



Organisasjonsnr: 988 386 227
SAMEIET RAUMYRTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Raummyrtunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Raummyrtunet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 25. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 2Y6ZG-YF0YQ-6GFFB-20BUW-SJ7Z7-W1TBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 09:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y6ZG-YF0YQ-6GFFB-20BUW-SJ727-W1TBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Raumyrtunet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 386 227



Resultatregnskap 31.12.2023

Sameiet Raumyrtnet

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	789 346	711 972	830 832	
Andre inntekter	9 944	800	3 300	
Sum driftsinntekter	799 290	712 772	834 132	
Styrehonorar	5 705	6 000	5 705	
Snørydding	87 495	80 000	72 745	
Strøm felles	12 146	15 000	14 035	
TV / Internett	227 295	200 000	166 114	
Vedlikehold bygninger/ uteområder	67 607	200 000	423 465	
Revisjonshonorar	25 750	20 000	17 681	
Forretningsførsel	168 687	130 000	192 438	
Forsikringspremie	175 408	165 000	160 684	
Styreverktøy (Lettstyrt)	7 770	7 500	7 301	
Møtekostnader	5 749	7 500	7 170	
Sum driftskostnader	783 612	831 000	1 067 338	
Driftsresultat	15 678 -	118 228 -	233 206	
Finansinntekter og finanskostnader				
Finansinntekter				
Renteinntekter	389	-	186	
Utbytte fra Gjensidige	17 360	-	16 846	
Annen finanskostnad	-	41 977 -	37 509 -	
Nettofinansposter	-	24 228 -	37 509	
Årsresultat	-	8 550 -	155 737 -	227 807

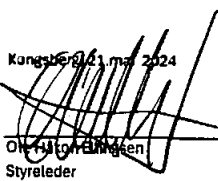



Balanse 31.12.23

Sameiet Raummyrtunet

	2023	2022
Omløpsmidler		
Tilgode felleskostnader	30 734	30 688
Forskuddsbetalte kostnader	119 032	109 891
Sum fordringer	149 766	140 579
Sparebank 1	434 311	537 914
DnB	53 212	62 617
Sum bankInnskudd	487 523	600 531
Sum omløpsmidler	637 289	741 110
Sum eiendeler	637 289	741 110
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	72 984	81 534
Sum egenkapital	72 984	81 534
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Lån DnB	461 743	497 019
Sum langsiktig gjeld	461 743	497 019
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 856	161 852
Påløpne kostnader	705	705
Sum kortsiktig gjeld	102 561	162 557
Sum gjeld og egenkapital	637 288	741 110


Konst 01/01, m. 2024


Olfred Johannessen
Styreleder


Stian Lund Johansen
Styremedlem


Hege Frestad
Styremedlem


Eirik Tovsrud Knutsen
Styremedlem


Kristine Johannessen
Styremedlem


Wenche Sønju
Styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnad medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre elendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld der basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Samelet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 25.750

Note 2 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023	81 534
Årets resultat	8 550
Egenkapital pr. 31.12.2023	72 984



Vedlikeholdskonto 2023

Dato	Leverandør	Beløp
27.04.2023	Norsk Gjenvinning	3 673,85
13.05.2023	Norsk Gjenvinning	1 389,00
27.05.2023	Norsk Gjenvinning	7 314,48
04.06.2023	Bensin	224,59
31.07.2023	Optimera AS	825,00
02.08.2023	Optimera AS	319,00
02.08.2023	Haukjem Blikkenslager K	37 046,00
31.08.2023	Haukjem Blikkenslager K	3 594,00
31.08.2023	Bensin	450,36
27.10.2023	Norsk Gjenvinning	4 368,88
13.11.2023	Norsk Gjenvinning	8 402,23
		67 607,39

