



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 007 819
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGEMYRJORDET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solstrand Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 587	349 344
Sum inntekter		359 587	349 344
Kostnader			
Lønnskostnad		15 404	7 987
Annen driftskostnad		192 732	180 931
Sum kostnader		208 135	188 918
Driftsresultat		151 452	160 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 839	4 032
Sum finansinntekter		2 839	4 032
Annen rentekostnad		10 790	14 111
Sum finanskostnader		10 790	14 111
Netto finans		7 951	10 079
Ordinært resultat før skattekostnad		143 500	150 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 500	150 347
Årsresultat		143 501	150 348
Totalresultat		143 500	150 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 501	150 348
Sum overføringer og disponeringer		143 501	150 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 589	23 850
Sum fordringer		15 589	23 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 006	203 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 006	203 052
Sum omløpsmidler		288 596	226 902
SUM EIENDELER		288 596	226 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 174	-78 327
Sum opptjent egenkapital		65 174	-78 327
Sum egenkapital		65 174	-78 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner		210 835	288 978
Sum annen langsiktig gjeld		210 835	288 978
Sum langsiktig gjeld		210 835	288 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	2 471
Annen kortsiktig gjeld		11 352	13 780
Sum kortsiktig gjeld		12 587	16 251
Sum gjeld		223 422	305 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 596	226 902



ÅRSREGNSKAP

LANGEMYRJORDET EIERSEKSJONSSAMEIE 2015

Org. nr. 995 007 819



Utarbeidet av:



Arøndal Boligbyggelag
Vestvegt 5
1836 Arøndal

Telefon: 37 00 34 50
Telefax: 37 00 34 61
E post: post@arøndal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2015

for virksomheten i

LANGEMYRJORDET EIERSEKSJONSSAMEIE

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Grimstad kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Frode Gorseth
Styremedlem	Erik Nielsen
Styremedlem	Anders Solstrand
Varamedlem	Liv Bodil Lindestad
Varamedlem	Georg Johan Nordquist

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Intern v/ Liv Bodil Lindestad

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 349 344,- i 2014 til kr 359 587,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr 150 348,- i 2014 til kr 143 501,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 276 009,-

Sameiets egenkapital er på kr 65 174,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av ingen kvinnelige representanter og 3 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Langemyrjordet Eierseksjonssameie

Frode Gorseth
Styreleder

Erik Nielsen
Styremedlem

Anders Solstrand
Styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		349 344	349 344	349 344
Andre innbetalinger		10 243	0	0
Sum inntekter		359 587	349 344	349 344
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	15 404	7 987	9 128
Revisjonshonorar	2	0	5 250	6 000
Årskontigent boligbyggelag		4 945	4 860	5 040
Forretningsførerhonorar bbl		49 614	49 506	49 613
Kommunale avgifter		0	43 064	0
Forsikring		59 703	51 400	57 240
Vedlikehold	3	13 441	16 829	57 240
Andre driftskostnader	4	65 029	10 022	43 083
Sum driftskostnader		208 135	188 918	227 344
Driftsresultat		151 452	160 426	122 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		2 839	4 032	2 000
Rentekostnad		10 790	14 111	84 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 951	10 079	82 000
Årsresultat		143 501	150 348	40 000
Overført opptjent egenkapital		143 501	150 348	0
Sum disponert		143 501	150 348	0

111 LANGEMYRJORDET EIERSEKSJONSSAMEIE

6.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 589	23 850
Innestående på driftskonto		273 006	203 052
Sum omløpsmidler		288 596	226 902
SUM EIENDELER		288 596	226 902

111 LANGEMYRJORDET EIERSEKSJONSSAMEIE

7.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	65 174	-78 327
Sum egenkapital		65 174	-78 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	210 835	288 978
Sum langsiktig gjeld		210 835	288 978
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 987
Leverandørgjeld		1 235	2 471
Annen kortsiktig gjeld		11 352	9 793
Sum kortsiktig gjeld		12 587	16 251
Sum gjeld		223 422	305 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 596	226 902

LANGEMYRJORDET EIERSEKSJONSSAMEIE

Sted: Grimstad, dato: 01.04.2016


Frøde Gørseth
Styreleder


Erik Nielsen
Styremedlem


Anders Solstrand
Styremedlem

111 LANGEMYRJORDET EIERSEKSJONSSAMEIE

8.



Noter LANGEMYRJORDET EIERSEKSJONSSAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5300 Styrehonorar	13 500	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 904	987
Sum	15 404	7 987

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Revisjonshonorar

	2015	2014
6700 Revisjon	0	5 250
Sum	0	5 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2015	2014
6600 Forsikringskader	12 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	1 072	6 545
6603 Vedlikehold Rør	0	2 034
6604 Vedlikehold Utvendig	369	8 250
Sum	13 441	16 829

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	5 043	2 841
6620 Snørydding	20 500	0
6720 Annen rådgivning	32 722	0
6825 Kommunikasjon	4 945	4 850
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 819	2 332
Sum	65 029	10 022



Noter LANGEMYRJORDET EIERSEKSJONSSAMEIE

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	-78 327	-228 675
Årets resultat	143 501	150 348
Sum egenkapital 31.12	65 174	-78 327

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Investering
Lånenummer:	63118097620
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4,6 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2018
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	288 978
Avdrag i perioden:	78 143
Lånesaldo 31.12:	210 835

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118097620	3	15 060	45 180
	8	13 554	108 432
	6	9 036	54 216
	1	3 012	3 012