



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 266 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 516	1 146 016
Sum inntekter		1 269 516	1 146 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6	575 053	602 268
Sum kostnader		618 547	635 493
Driftsresultat		650 969	510 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 874	6 642
Sum finansinntekter		7 874	6 642
Annen finanskostnad		522 999	448 050
Sum finanskostnader		522 999	448 050
Netto finans		-515 125	-441 408
Ordinært resultat før skattekostnad		135 844	69 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 844	69 115
Årsresultat		135 844	69 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 288 600	15 288 600
Maskiner og anlegg	2	23 500	28 200
Sum varige driftsmidler		15 312 100	15 316 800
Sum anleggsmidler		15 312 100	15 316 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 248	104 539
Sum fordringer		111 248	104 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	65 990	224 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 990	224 118
Sum omløpsmidler	9	177 238	328 657
SUM EIENDELER		15 489 338	15 645 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 601 189	3 465 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 601 189	3 465 345
Sum egenkapital	10	3 651 189	3 515 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 854 240	9 155 827
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 931 600	2 931 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 785 840	12 087 427
Sum langsiktig gjeld		11 785 840	12 087 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 309	42 685
Sum kortsiktig gjeld	9	52 309	42 685
Sum gjeld		11 838 149	12 130 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 489 338	15 645 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391144

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 266 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Andersbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 891 266 472
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 516	1 146 016
Sum inntekter		1 269 516	1 146 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 700	4 700
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	575 053	602 268
Sum kostnader		618 547	635 493
Driftsresultat		650 969	510 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 874	6 642
Sum finansinntekter		7 874	6 642
Annen finanskostnad		522 999	448 050
Sum finanskostnader		522 999	448 050
Netto finans		-515 125	-441 408
Ordinært resultat før skattekostnad		135 844	69 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 844	69 115
Årsresultat		135 844	69 115



Organisasjonsnr: 891 266 472
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	15 288 600	15 288 600
Maskiner og anlegg			
	2	23 500	28 200
Sum varige driftsmidler			
		15 312 100	15 316 800
Sum anleggsmidler			
		15 312 100	15 316 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		111 248	104 539
Sum fordringer			
		111 248	104 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	65 990	224 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		65 990	224 118
Sum omløpsmidler			
	9	177 238	328 657
SUM EIENDELER			
		15 489 338	15 645 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital			
		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 601 189	3 465 345
Sum opptjent egenkapital			
		3 601 189	3 465 345
Sum egenkapital			
	10	3 651 189	3 515 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	8 854 240	9 155 827



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 931 600	2 931 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 785 840	12 087 427
Sum langsiktig gjeld		11 785 840	12 087 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 309	42 685
Sum kortsiktig gjeld	9	52 309	42 685
Sum gjeld		11 838 149	12 130 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 489 338	15 645 457



Organisasjonsnr: 891 266 472
BRUSVEHAGEN BOLIGTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brusvehagen Boligtun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brusvehagen Boligtun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: VM48M-MH680-59CRM-OB6NM-IWBIF-LQD9L



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Brusvehagen Boligtun
Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VM48M-MH680-59CRM-OB6NM-IWBIT-LQD9L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VM48M-WH680-59CRM-OB6NM-IWBIT-LQD9L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		442 320	399 954	438 746	442 340
Inndekning av finanskostnader		827 196	746 062	823 790	828 090
Sum inntekter		1 269 516	1 146 016	1 262 536	1 270 430
Driftskostnader					
Styrehonorar		34 000	25 000	25 000	34 000
Andre personalkostnader	1	4 794	3 525	3 500	4 790
Avskrivninger	2	4 700	4 700	4 700	4 700
Sameiekostnader		60 000	54 000	60 000	62 400
Vedlikehold	3	113 930	242 529	50 000	50 000
Innleid hjelp		0	0	0	15 000
Rehabilitering		0	0	0	228 500
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 059	41 020	41 800	45 000
Andre honorarer	4	88 992	31 944	22 430	9 940
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		72 538	67 815	71 900	79 800
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		32 001	28 575	32 900	38 100
Kommunale avgifter	5	153 577	128 186	135 000	161 400
Bomiljøtiltak		0	0	2 500	2 500
Annen kostnad	6	1 456	1 612	2 500	1 600
Sum driftskostnader		618 547	635 493	461 730	747 230
Driftsresultat		650 969	510 523	800 806	523 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 826	3 812	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 048	2 830	2 800	3 200
Sum finansinntekt		7 874	6 642	2 800	3 200
Rentekostnader		522 999	448 050	520 600	505 700
Sum finanskostnader		522 999	448 050	520 600	505 700
Sum finansinntekt- og kostnad		-515 125	-441 408	-517 800	-502 500
Årsresultat		135 844	69 115	283 006	20 700

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/152cb9bb-06d9-4ed9-9da3-0c56ecb73051>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	15 288 600	15 288 600
Andre driftsmidler	2	23 500	28 200
Sum anleggsmidler		15 312 100	15 316 800
Omløpsmidler			
Andre fordringer		111 248	104 539
Bankinnskudd	8	65 990	224 118
Sum omløpsmidler	9	177 238	328 657
Sum eiendeler		15 489 338	15 645 457
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Oppjent egenkapital		3 601 189	3 465 345
Sum egenkapital	10	3 651 189	3 515 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 854 240	9 155 827
Borettslagsinnskudd	12	2 931 600	2 931 600
Sum langsiktig gjeld		11 785 840	12 087 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 309	42 685
Sum kortsiktig gjeld	9	52 309	42 685
Sum egenkapital og gjeld		15 489 338	15 645 457

Dato: 04.03.2025

Sted: Gjøvik

Nina Andersbakken
Styreleder

Åse Synnøve Sollien
Styremedlem

Bernt Magnus Kolstø
Styremedlem

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektroniskt signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/152cb9bb-06d9-4ed9-9da3-0c56ecb73051>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794
Sum	4 794

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallsbrønn
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 500
Årets avskrivninger :	4 700
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6602 Vedlikehold VVS	4 193
6603 Vedlikehold elektro	109 737
Sum	113 930

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6730 Teknisk rådgivning	73 030
Sum	88 992

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	129 584
7761 Eiendomsskatt	23 993
Sum	153 577

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/152cb9bb-06d9-4ed9-9da3-0c56ecb73051>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	540
7770 Gebyr - bank	534
7790 Driftskostnader	240
7799 Gebyrer Klare Finans	142
Sum	1 456

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	15 243 600	0	15 243 600	2007
Bod	45 000	0	45 000	2021
Sum bygninger	15 288 600	0	15 288 600	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	285 972	266 328
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	135 844	69 115
Tilbakeføring avskrivning	4 700	4 700
Opptak av langsiktig lån	0	400 000
Avdrag langsiktig lån	-301 587	-454 171
B. Årets endring disponible midler	-161 043	19 644
C. Disponible midler 31.12	124 929	285 972

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	111 248	104 539
Bankinnskudd og kontanter	65 990	224 118
Sum omløpsmidler	177 238	328 657
Kortsiktig gjeld	-52 309	-42 685
Disponible midler	124 929	285 972

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	50 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 465 345
Årets resultat	135 844
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 601 189
Total egenkapital 31.12.	3 651 189

133 - Brusvehagen Boligtun Borettslag - 891 266 472

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/152cb9bb-06d9-4ed9-9da3-0c56ecb73051>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Maling	
Lånenummer:	61778194375	61778100923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010
Rentesats:	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	12 312 000
Lånesaldo 01.01:	392 449	8 763 378
Avdrag i perioden:	30 968	270 619
Lånesaldo 31.12:	361 481	8 492 759
Saldo 5 år frem i tid:	177 142	6 856 319

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100923	6	927 085	5 562 510
	4	732 563	2 930 252
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778194375	1	39 676	39 676
	4	39 476	157 904
	1	39 084	39 084
	2	31 363	62 726
	2	31 045	62 090

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 2.931.600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Bernt Magnus Kolstø

c1b58487-e1a5-4abb-a5a4-ceb16f85684a - 2025-03-31 20:48:40 UTC +03:00
BankID - 67f7b853-5b63-4b80-9127-edf00e4e40f8 - NO

Nina Andersbakken

0a1b93e2-be3f-4895-ae0b-cc7710c89540 - 2025-04-02 14:36:41 UTC +03:00
BankID - 1aca8a8a-492b-4863-a672-16887b54dd4b - NO

Åse Synnøve Sollien

6f9bf92f-1c56-4865-a862-99bc85eff9f6 - 2025-04-03 17:31:06 UTC +03:00
BankID - da8157db-be4c-4f08-916a-298f411e4e34 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/152cb9bb-06d9-4ed9-9da3-0c56ecb73051>

 **visma sign**
www.vismasign.com