



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXENØEN BRUK AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2		
Leieinntekter		4 825 666	4 159 421
Sum inntekter		4 825 666	4 159 421
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	202 409	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av varige driftsmidler	4	5 342 388	5 320 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader eiendom		5 012 125	4 045 784
Administrasjonskostnader	3	84 009	86 972
Annen driftskostnad		3 446	42 717
Sum kostnader		10 644 378	9 495 919
Driftsresultat		-5 818 712	-5 336 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 301 127	
Annen rentekostnad		4 159 084	2 794 683
Sum finanskostnader		6 460 211	2 794 683
Netto finans		-6 460 211	-2 794 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 278 923	-8 131 181
Skattekostnad	5	-2 701 363	-1 788 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 577 560	-6 342 322
Årsresultat		-9 577 560	-6 342 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 577 560	-6 342 322
Totalresultat		-9 577 560	-6 342 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 577 560	-6 342 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-9 577 560	-6 342 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4	203 118 364	208 460 752
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	120 491 660	120 491 660
Varige driftsmidler	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		323 610 025	328 952 413
Sum anleggsmidler		323 610 025	328 952 413
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	2		
Tomter under utvikling	2		
Anlegg under oppføring	2	11 391 229	8 103 072
Sum varer		11 391 229	8 103 072
Fordringer			
Kundefordringer		280	140
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	2		
Andre kortsiktige fordringer			72 326
Konsernfordringer	7	3 287 389	10 069 301
Sum fordringer		3 287 669	10 141 768
Sum omløpsmidler		14 678 898	18 244 839
SUM EIENDELER		338 288 923	347 197 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 100 000	100 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	46 114 971	46 114 971
Sum innskutt egenkapital		246 214 971	246 214 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-109 527 281	-99 949 721
Sum opptjent egenkapital		-109 527 281	-99 949 721
Sum egenkapital	6	136 687 690	146 265 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 307 585	8 008 948
Sum avsetninger for forpliktelser		5 307 585	8 008 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	119 500 000	131 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	73 941 127	53 170 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 038	51 038
Sum annen langsiktig gjeld		193 492 165	184 221 038
Sum langsiktig gjeld		198 799 750	192 229 986
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9		
Leverandørgjeld	7	1 954 158	1 136 225
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 372	
Kortsiktig konserngjeld	7	63 046	7 145 411
Annen kortsiktig gjeld		776 907	420 381
Sum kortsiktig gjeld		2 801 483	8 702 016
Sum gjeld		201 601 232	200 932 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 288 923	347 197 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552116

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXENØEN BRUK AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 992 714 239
OXENØEN BRUK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2		
Leieinntekter		4 825 666	4 159 421
Sum inntekter		4 825 666	4 159 421
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	202 409	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av varige driftsmidler	4	5 342 388	5 320 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader eiendom		5 012 125	4 045 784
Administrasjonskostnader	3	84 009	86 972
Annen driftskostnad		3 446	42 717
Sum kostnader		10 644 378	9 495 919
Driftsresultat		-5 818 712	-5 336 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 301 127	
Annen rentekostnad		4 159 084	2 794 683
Sum finanskostnader		6 460 211	2 794 683
Netto finans		-6 460 211	-2 794 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 278 923	-8 131 181
Skattekostnad	5	-2 701 363	-1 788 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 577 560	-6 342 322
Årsresultat		-9 577 560	-6 342 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 577 560	-6 342 322
Totalresultat		-9 577 560	-6 342 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 577 560	-6 342 322
Sum overføringer og disponeringer		-9 577 560	-6 342 322



Organisasjonsnr: 992 714 239
OXENØEN BRUK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Eiendommer 4 203 118 364 208 460 752

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 120 491 660 120 491 660

Varige driftsmidler 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 323 610 025 328 952 413

Sum anleggsmidler 323 610 025 328 952 413

Omløpsmidler

Varer

Beholdning leiligheter 2

Tomter under utvikling 2

Anlegg under oppføring 2 11 391 229 8 103 072

Sum varer 11 391 229 8 103 072

Fordringer

Kundefordringer 280 140

Opptjent, ikke faktuerte
inntekter 2

Andre kortsiktige
fordringer 72 326

Konsernfordringer 7 3 287 389 10 069 301

Sum fordringer 3 287 669 10 141 768

Sum omløpsmidler 14 678 898 18 244 839

SUM EIENDELER 338 288 923 347 197 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 100 000 100 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6 100 000 000 100 000 000

Annen innskutt egenkapital 6 46 114 971 46 114 971



Sum innskutt egenkapital		246 214 971	246 214 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-109 527 281	-99 949 721
Sum opptjent egenkapital		-109 527 281	-99 949 721
Sum egenkapital	6	136 687 690	146 265 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 307 585	8 008 948
Sum avsetninger for forpliktelser		5 307 585	8 008 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	119 500 000	131 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	73 941 127	53 170 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 038	51 038
Sum annen langsiktig gjeld		193 492 165	184 221 038
Sum langsiktig gjeld		198 799 750	192 229 986
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9		
Leverandørgjeld	7	1 954 158	1 136 225
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 372	
Kortsiktig konserngjeld	7	63 046	7 145 411
Annen kortsiktig gjeld		776 907	420 381
Sum kortsiktig gjeld		2 801 483	8 702 016
Sum gjeld		201 601 232	200 932 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 288 923	347 197 252



Organisasjonsnr: 992 714 239
OXENØEN BRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

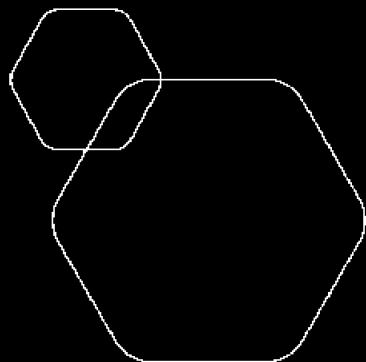
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

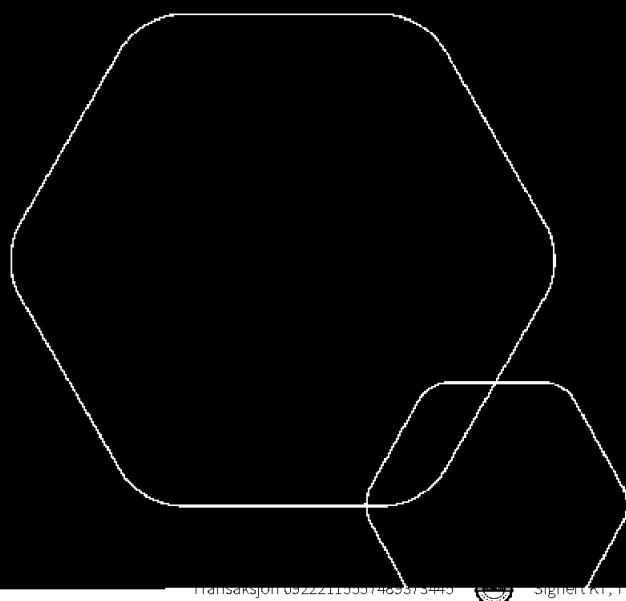
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Oxenøen Bruk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 714 239

Transaksjon 09222110007400073440  Signert av: TCE, NMB, OS



RESULTATREGNSKAP

OXENØEN BRUK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 825 666	4 159 421
Sum driftsinntekter		4 825 666	4 159 421
Prosjektkostnader	2	202 409	0
Driftskostnader eiendom		5 012 125	4 045 784
Administrasjonskostnader	3	84 009	86 972
Avskrivning av varige driftsmidler	4	5 342 388	5 320 446
Annen driftskostnad		3 446	42 717
Sum driftskostnader		10 644 378	9 495 919
Driftsresultat		-5 818 712	-5 336 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 301 127	0
Annen rentekostnad		4 159 084	2 794 683
Resultat av finansposter		-6 460 211	-2 794 683
Resultat før skatt		-12 278 923	-8 131 181
Skattekostnad	5	-2 701 363	-1 788 859
Årsresultat		-9 577 560	-6 342 322
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	9 577 560	6 342 322
Sum overføringer		-9 577 560	-6 342 322





BALANSE

OXENØEN BRUK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	4	203 118 364	208 460 752
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	120 491 660	120 491 660
Sum varige driftsmidler		323 610 025	328 952 413
Sum anleggsmidler		323 610 025	328 952 413
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Anlegg under oppføring	2	11 391 229	8 103 072
Sum varer		11 391 229	8 103 072
FORDRINGER			
Kundefordringer		280	140
Andre kortsiktige fordringer		0	72 326
Fordring på foretak i samme konsern	7	3 287 389	10 069 301
Sum fordringer		3 287 669	10 141 768
Sum omløpsmidler		14 678 898	18 244 839
Sum eiendeler		338 288 923	347 197 252

OXENØEN BRUK AS

SIDE 3





BALANSE

OXENØEN BRUK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 100 000	100 100 000
Overkurs	6	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	46 114 971	46 114 971
Sum innskutt egenkapital		246 214 971	246 214 971
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-109 527 281	-99 949 721
Sum opptjent egenkapital		-109 527 281	-99 949 721
Sum egenkapital	6	136 687 690	146 265 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	5 307 585	8 008 948
Sum avsetning for forpliktelser		5 307 585	8 008 948
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	119 500 000	131 000 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	73 941 127	53 170 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 038	51 038
Sum annen langsiktig gjeld		193 492 165	184 221 038
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 954 158	1 136 225
Skyldig offentlige avgifter		7 372	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7	63 046	7 145 411
Annen kortsiktig gjeld		776 907	420 381
Sum kortsiktig gjeld		2 801 483	8 702 016
Sum gjeld		201 601 232	200 932 002
Sum egenkapital og gjeld		338 288 923	347 197 252

OXENØEN BRUK AS

SIDE 4





BALANSE

OXENØEN BRUK AS
Oslo, 17.03.2023
Styret i Oxenøen Bruk AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Kristine Tveitnes
styremedlem

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Tor Evert Lindeland
styremedlem

OXENØEN BRUK AS

SIDE 5

Transaksjon 09222115557489373445



Signert KT, TEL, NMB, GG



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter og andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgiftene sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.





VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	2022	2021
Aktiverte prosjektkostnader	11 391 229	8 103 072
Tomter for utbygging	0	0
Beholdning ferdigstilte leiligheter	0	0
Beholdning per 31.12	11 391 229	8 103 072

	2022	2021
Inntektsføring	0	0
Kostnadsføring	202 409	0
Prosjektresultat	-202 409	0

Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2022.

NOTE 3 - YTELSE TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva for 2022 fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar	9 009	17 672
Sum	9 009	17 672





NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Bryggeanlegg	Førstegangs-asfaltering	Tomter	Leietaker-tilpassing	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	185 067 776	123 198 336	1 731 829	363 712	120 491 660	585 040	431 438 353
Anskaffelseskost per 31.12.2022	185 067 776	123 198 336	1 731 829	363 712	120 491 660	585 040	431 438 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	55 328 698	51 711 478	620 664	130 918	0	36 570	107 828 328
Bokført verdi per 31.12.2022	129 739 078	71 486 858	1 111 165	232 794	120 491 660	548 470	323 610 025
Årets avskrivninger	1 550 676	3 695 952	51 960	14 544	0	7 314	5 320 446
Lineære avskrivninger	100 år	33 år	33 år	25 år	-	20 år	

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på året resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 701 363	-1 788 859
Skattekostnad ordinært resultat	-2 701 363	-1 788 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 278 923	-8 131 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-595 213	-1 020 647
Mottatt konsernbidrag	0	9 160 783
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 955
Skattepliktig inntekt	-12 874 136	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	36 999 521	36 404 308	-595 213
Sum	36 999 521	36 404 308	-595 213
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 874 136	0	12 874 136
Grunnlag for utsatt skatt	24 125 385	36 404 308	12 278 923
Utsatt skatt (22 %)	5 307 585	8 008 948	2 701 363





NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	100 100 000	46 114 971	100 000 000	-99 949 721	146 265 250
Årets resultat	0	0	0	-9 577 560	-9 577 560
Egenkapital per 31.12.2022	100 100 000	46 114 971	100 000 000	-109 527 281	136 687 690

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS BBL	3 287 389	908 518
OBOS Kværnerbyen AS	0	8 950 000
Sum	3 287 389	9 858 518

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Ulven Bolig AS	0	7 145 411
OBOS BBL	63 046	0
OBOS Fornebu AS		75 000
OBOS Eiendom AS		5 445
OBOS Felleskost AS		1 186 936
Sum	63 046	8 412 792

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS Fornebu AS	36 976 771	26 100 000
OBOS Eiendom AS	36 964 356	27 070 000
Sum	73 941 127	53 170 000

Leverandørgjeld	2022	2021
OBOS BBL	3 000	0
OBOS Felleskost AS	1 572 261	0
OBOS Fornebu AS	0	75 000
OBOS Eiendom AS	0	5 445
Sum	1 575 261	80 445

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.





NOTE 8 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Oxenøen Bruk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 001 000	100	100 100 000
Sum	1 001 000	100	100 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	500 500	50	50
OBOS Fornebu AS	500 500	50	50
Totalt antall aksjer	1 001 000	100	100

NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	119 500 000	131 000 000
Sum gjeld sikret med pant	119 500 000	131 000 000

Lånets løpetid er til 2024. Rentesatsen var 4,92 % per 31.12.2022

Selskapets gjeld er sikret med pant pålydende MNOK 260 i fast eiendom med gnr. 41, bnr. 716, 717, 718 og 719 i Bærum kommune.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter	120 491 660	120 491 660
Bygninger	203 118 364	208 460 752
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	323 610 025	328 952 413





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489373445

Dokument

Oxenøen Bruk AS - Årsregnskap 2022
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2023-03-21 14:10:28 CET (+0100) av Oda
Holmgren (OH)
Ferdigstilt den 2023-03-21 18:59:10 CET (+0100)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
oda.holmgren@obos.no
+4790905824

Signerende parter

Kristine Tveitnes (KT)
kristine.tveitnes@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»
2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)
Signert 2023-03-21 17:00:49 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)
tor.evert.lindeland@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Evert Lindeland"
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»
2022-05-05 09:24:21 CEST (+0200)
Signert 2023-03-21 18:59:10 CET (+0100)

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2023-03-21 16:51:54 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»
2022-03-02 08:48:49 CET (+0100)
Signert 2023-03-21 14:16:22 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489373445

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oxenøen Bruk AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oxenøen Bruk AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: J7N3Y-XN15E-A8TO4-WZPBD-8O3YN-8EECE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7N3Y-XN1SE-A8T04-WZPBD-803YN-8EECE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>