



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGEVOLD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 5772  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Torbjørn Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 960	32 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 960</b>	<b>32 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 960</b>	<b>-32 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 279	516 563
Annen renteinntekt		595 706	520 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092 985</b>	<b>1 037 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 092 985</b>	<b>1 037 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 026</b>	<b>1 005 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	232 812	221 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 214</b>	<b>784 070</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>827 214</b>	<b>784 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 214</b>	<b>784 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>827 214</b>	<b>784 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		827 214	784 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 214</b>	<b>784 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 602 965	749 607
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 602 965</b>	<b>749 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 602 965</b>	<b>749 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		320 000
Konsernfordringer	6	11 247 280	8 588 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 247 280</b>	<b>8 908 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 498 984	14 832 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 498 984</b>	<b>14 832 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 746 264</b>	<b>23 740 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 349 229</b>	<b>24 490 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 066 417	24 239 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 066 417</b>	<b>24 239 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 096 417</b>	<b>24 269 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	232 812	221 148
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 812</b>	<b>221 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 812</b>	<b>221 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 349 229</b>	<b>24 490 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGEVOLD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 5772  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Torbjørn Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 918 053 786  
HELGEVOLD EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 960	32 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 960</b>	<b>32 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 960</b>	<b>-32 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 279	516 563
Annen renteinntekt		595 706	520 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092 985</b>	<b>1 037 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 092 985</b>	<b>1 037 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	232 812	221 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>827 214</b>	<b>784 070</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>827 214</b>	<b>784 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>827 214</b>	<b>784 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>827 214</b>	<b>784 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		827 214	784 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>827 214</b>	<b>784 070</b>



Organisasjonsnr: 918 053 786  
HELGEVOLD EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 602 965 749 607

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 1 602 965 749 607

Sum anleggsmidler 1 602 965 749 607

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6 320 000

Konsernfordringer 6 11 247 280 8 588 393

Sum fordringer 11 247 280 8 908 393

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 498 984 14 832 352

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 498 984 14 832 352

Sum omløpsmidler 23 746 264 23 740 745

SUM EIENDELER 25 349 229 24 490 352

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 25 066 417 24 239 204

Sum opptjent egenkapital 25 066 417 24 239 204



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 096 417</b>	<b>24 269 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	232 812	221 148
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 812</b>	<b>221 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 812</b>	<b>221 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 349 229</b>	<b>24 490 352</b>



Organisasjonsnr: 918 053 786  
HELGEVOLD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Helgevold Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 053 786



## Resultatregnskap

Helgevold Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	32 960	32 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 960</b>	<b>32 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 960</b>	<b>-32 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 279	516 563
Annen renteinntekt		595 706	520 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 092 985</b>	<b>1 037 546</b>
Resultat før skattekostnad		1 060 026	1 005 218
Skattekostnad på resultat	3	232 812	221 148
<b>Resultat</b>		<b>827 214</b>	<b>784 070</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>827 214</b>	<b>784 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		827 214	784 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>827 214</b>	<b>784 070</b>



## Balanse

Helgevold Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 602 965	749 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 602 965</b>	<b>749 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 602 965</b>	<b>749 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	320 000
Konsernfordringer	6	11 247 280	8 588 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 247 280</b>	<b>8 908 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 498 984	14 832 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 746 264</b>	<b>23 740 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 349 229</b>	<b>24 490 352</b>



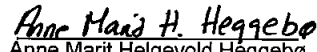
## Balanse


Helgevold Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 066 417	24 239 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>25 066 417</u>	<u>24 239 204</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>25 096 417</u>	<u>24 269 204</u>
<b>Betalbar skatt</b>	3	232 812	221 148
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>252 812</u>	<u>221 148</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>252 812</u>	<u>221 148</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>25 349 229</u>	<u>24 490 352</u>

Sandeid, 5 mars 2025

Styret i Helgevold Eiendom Invest AS

  
Anne Marit Helgevold Heggebo  
styremedlem

  
Johannes Torbjørn Helgevold  
styreleder



## Helgevold Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Helgevold Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 11 025 eks mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 11 550 eks mva.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 812	221 148
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>232 812</b>	<b>221 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 060 026	1 005 218
Permanente forskjeller	-1 788	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 058 238</b>	<b>1 005 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 812	221 148
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>232 812</b>	<b>221 148</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	24 239 204	24 269 204
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	24 239 204	24 269 204
Årets resultat				827 214	827 214
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	25 066 417	25 096 417



## Helgevold Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Helgevold Eiendom AS	100%	109 890	2 491 994	27 632 761
Raglamy Sør Eiendom AS	100%	639 716	583 777	14 331 483
Ljoshallbygget AS	50%	1	900 516	1 304 418
Ljoshallbygget Seksjon 2 AS	100%	853 358	-79 007	-118 412
<b>Totalt</b>		<b>1 602 965</b>	<b>3 897 279</b>	<b>43 150 249</b>

Regnskapene for datterselskapene inngår i konsernregnskap for Helgevold Holding AS som er mor i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	11 247 280	8 588 393
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 247 280</b>	<b>8 588 393</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgevold Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Holding AS	30 000	100,0	100,0

Regnskap inngår i konsernregnskapet for Helgevold Holding AS som er mor i konsern. Selskapets styre eier indirekte 48,6 % av aksjene i selskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgevold Eiendom Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgevold Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Helgevold Eiendom Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor