



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGSTADHAVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Løkting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	2 187 091	2 202 434
Sum inntekter		2 187 091	2 202 434
Kostnader			
Lønnskostnad	5	324 846	313 696
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	2 022 109	2 445 554
Sum kostnader		2 346 955	2 759 249
Driftsresultat		-159 864	-556 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 346	52 022
Sum finansinntekter		55 346	52 022
Annen rentekostnad		42	0
Sum finanskostnader		42	0
Netto finans		-55 304	-52 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 560	-504 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 560	-504 794
Årsresultat		-104 561	-504 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 561	-504 793
Sum overføringer og disponeringer		-104 561	-504 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 864	-13 456
Andre fordringer		228 600	83 692
Sum fordringer		231 464	70 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 810	1 209 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 810	1 209 668
Sum omløpsmidler		993 274	1 279 903
SUM EIENDELER		993 274	1 279 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 746	779 306
Sum opptjent egenkapital		674 746	779 306
Sum egenkapital	12	674 746	779 306
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 677	454 561
Skyldige offentlige avgifter		15 714	14 493
Annen kortsiktig gjeld		27 137	31 543
Sum kortsiktig gjeld		318 528	500 597
Sum gjeld		318 528	500 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 274	1 279 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426198

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGSTADHAVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Løkting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 993 449 458
FAGSTADHAVEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	2 187 091	2 202 434
Sum inntekter		2 187 091	2 202 434
Kostnader			
Lønnskostnad	5	324 846	313 696
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	2 022 109	2 445 554
Sum kostnader		2 346 955	2 759 249
Driftsresultat		-159 864	-556 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 346	52 022
Sum finansinntekter		55 346	52 022
Annen rentekostnad		42	0
Sum finanskostnader		42	0
Netto finans		-55 304	-52 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 560	-504 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 560	-504 794
Årsresultat		-104 561	-504 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 561	-504 793
Sum overføringer og disponeringer		-104 561	-504 793



Organisasjonsnr: 993 449 458
FAGSTADHAVEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 864	-13 456
Andre fordringer		228 600	83 692
Sum fordringer		231 464	70 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 810	1 209 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 810	1 209 668
Sum omløpsmidler		993 274	1 279 903
SUM EIENDELER		993 274	1 279 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 746	779 306
Sum opptjent egenkapital		674 746	779 306
Sum egenkapital	12	674 746	779 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 677	454 561
Skyldige offentlige avgifter		15 714	14 493
Annen kortsiktig gjeld		27 137	31 543
Sum kortsiktig gjeld		318 528	500 597
Sum gjeld		318 528	500 597



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

993 274

1 279 903



Organisasjonsnr: 993 449 458
FAGSTADHAVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.43

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fagstadhaven Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	779 306	1 284 099
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-104 561	-504 793
B. Endring arbeidskapital	-104 561	-504 793
C. Arbeidskapital	674 746	779 306
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	993 274	1 279 903
Kortsiktig gjeld	-318 528	-500 597
C Arbeidskapital	674 746	779 306

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Fagstadviken Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	2 170 991	2 170 501	2 171 795	2 270 971
Sum leieinntekt		2 170 991	2 170 501	2 171 795	2 270 971
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	16 100	31 933	20 000	15 000
Sum annen inntekt		16 100	31 933	20 000	15 000
Sum inntekt		2 187 091	2 202 434	2 191 795	2 285 971
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	274 846	263 696	220 053	230 630
Styrehonorar	5	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		274 818	321 363	310 000	310 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	90 106	89 471	151 000	130 000
Kommunale avgifter/renovasjon		42 739	36 350	38 200	43 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	7 437	6 737	14 000	7 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	30 963	42 252	30 000	29 000
Reparasjon og vedlikehold	9	900 522	1 285 492	772 000	702 000
Revisjonshonorar		7 310	16 139	12 000	7 200
Forretningsførerhonorar		101 678	96 469	101 750	105 750
Andre honorar	10	81 002	71 438	60 000	70 000
Kontorkostnad		4 182	2 852	3 000	2 000
TV/bredbånd		237 914	237 796	251 200	243 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 613	2 942	3 000	3 000
Kontingenter og gaver		2 168	520	1 000	800
Forsikringer		228 193	226 636	256 100	294 500
Andre kostnader	11	7 464	9 097	11 500	11 500
Sum kostnad		2 346 955	2 759 249	2 284 802	2 241 080
Driftsresultat		-159 864	-556 815	-93 007	44 891
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55 346	52 022	0	25 940
Rentekostnad		42	0	0	0
Netto finansposter		-55 304	-52 022	0	-25 940
Årsresultat		-104 561	-504 793	-93 007	70 831
Overført sameiekapital		-104 561	-504 793	0	0
SUM OVERFØRINGER		-104 561	-504 793	0	0



Balanse 2024 Fagstadhaven Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 864	-28 456
Kundefordringer		0	15 000
Fordringer skader		121 243	0
Andre kortsiktige fordringer		2 052	344
Forskuddsbetalte kostnader		105 305	83 348
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		761 810	1 209 668
Sum omløpsmidler		993 274	1 279 903
SUM EIENDELER		993 274	1 279 903

1874 Fagstadhaven Boligsameie Org. nr 993449458



Balanse 2024 Fagstadhaven Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 746	779 306
Sum opptjent egenkapital		674 746	779 306
Sum egenkapital	12	674 746	779 306
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 853	9 060
Leverandørgjeld		275 677	454 561
Skyldig off. myndigheter		15 714	14 493
Annen kortsiktig gjeld		24 284	22 483
Sum kortsiktig gjeld		318 528	500 597
Sum gjeld		318 528	500 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 274	1 279 903

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Johan Løking
Styreleder

Svanhild Havn Villa
Nestleder

Stian Krokan Aasen
Styremedlem

Kristin Chantell Grimstad
Styremedlem

Leif Sørskog
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fagstadhaven Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 71 enheter. Eiendommen er oppført på Gnr.200 Bnr. 164 i Lillehammer kommune. eiet tomt 4 507m2
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, avtale nr. 81316006

Boligselskapet har avdelingsregnskap. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2024 Fagstadhaven Boligsameie

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	1 832 811	1 832 921	1 835 915	1 911 915
Sum leieinntekt	1 832 811	1 832 921	1 835 915	1 911 915
Andre inntekter				
Diverse inntekt	16 100	9 300	20 000	15 000
Sum annen inntekt	16 100	9 300	20 000	15 000
Sum inntekt	1 848 911	1 842 221	1 855 915	1 926 915
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	0	3 673	123 653	157 130
Styrehonorar	0	0	40 000	50 000
Driftskostnad				
Energikostnad	230 847	263 850	250 000	290 000
Kostnad eiendom/lokaler	68 651	59 382	106 000	98 000
Kommunale avgifter/renovasjon	14 728	4 544	0	21 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6 321	5 845	11 000	6 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	26 464	42 252	20 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	790 043	990 934	505 000	612 000
Revisjonshonorar	5 848	12 104	9 000	5 760
Forretningsførerhonorar	81 342	64 312	81 400	84 600
Andre honorar	57 972	68 738	60 000	40 000
Kontorkostnad	4 182	2 852	3 000	2 000
TV/bredbånd	237 914	217 821	251 200	243 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr	2 656	120	3 000	3 000
Kontingenter og gaver	2 168	520	1 000	800
Forsikringer	187 685	188 107	213 700	235 600
Andre kostnader	2 925	6 368	10 500	11 500
Sum kostnad	1 719 747	1 931 422	1 688 453	1 882 940
Driftsresultat	129 164	-89 201	167 462	43 975
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	0	0	0	20 750
Netto finansposter	0	0	0	-20 750
Årsresultat	129 164	-89 201	167 462	64 725



Noter årsregnskap 2024 Fagstadhaven Boligsameie

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	338 180	337 580	335 880	359 056
Sum leieinntekt	338 180	337 580	335 880	359 056
Andre inntekter				
Diverse inntekt	0	15 000	0	0
Sum annen inntekt	0	15 000	0	0
Sum inntekt	338 180	352 580	335 880	359 056
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	0	3 673	96 400	73 500
Driftskostnad				
Energikostnad	43 971	57 512	60 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	21 455	30 088	45 000	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon	28 011	31 806	38 200	21 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	1 115	892	3 000	1 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4 499	0	0	8 000
Reparasjon og vedlikehold	110 479	281 729	237 000	90 000
Revisjonshonorar	1 462	4 035	3 000	1 440
Forretningsførerhonorar	20 336	16 079	20 350	21 150
Andre honorar	23 030	2 700	0	30 000
Forsikringer	40 509	38 529	42 400	58 900
Andre kostnader	764	741	1 000	0
Sum kostnad	295 630	467 783	546 350	358 140
Driftsresultat	42 550	-115 203	-210 470	916
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	0	0	0	5 190
Netto finansposter	0	0	0	-5 190
Årsresultat	42 550	-115 203	-210 470	6 106



Noter årsregnskap 2024 Fagstadhaven Boligsameie

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 584 935	1 623 025
3601 Innbetalte fellesutgifter	9 876	9 876
3609 Leie parkering	332 280	331 080
3614 Leie Oppstillingsplass MC	4 700	5 400
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	1 200	1 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	238 000	199 920
Sum	2 170 991	2 170 501

Konto 3617: Utleie av bod.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	7 633
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	16 100	23 800
3999 Andre inntekter	0	500
Sum	16 100	31 933

Konto 3992 gjelder systemnøkler.

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	207 025	192 616
5150 Påløpne feriepenger	25 878	24 077
5360 Honorarer fra lønssystemet	1 800	1 800
5400 Arbeidsgiveravgift	36 494	34 463
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	3 649	3 395
5635 Yrkesskadeforsikring	0	7 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	324 846	313 696

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,43.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	22 000	0
6341 Brannalarm	6 119	3 971
6360 Annet renhold	456	19 938
6362 Skadedyrutryddelse	1 137	0
6364 Matteleie	3 182	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	48 171	57 853
6392 Containerleie/tømming	6 682	6 808
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 359	900
Sum	90 106	89 471



Noter årsregnskap 2024 Fagstadhaven Boligsameie

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	7 437	6 737
Sum	7 437	6 737

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	14 856	5 321
6525 IT utstyr	0	2 199
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 349	14 959
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 332	10 241
6552 Driftsmateriell	426	9 533
Sum	30 963	42 252

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	14 570	600 954
6602 Vedlikehold VVS	50 121	10 008
6603 Vedlikehold elektro	0	207 626
6611 Vedlikehold heiser	284 296	199 667
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 055	47 285
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 916
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	256 997	18 169
6643 Glassarbeid/Vindu	32 763	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 694	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	37 089	0
6648 Vedlikehold dører og porter	77 293	75 533
6663 Vedlikehold ventilasjon	96 644	113 334
Sum	900 522	1 285 492

Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	25 086	21 563
6730 Teknisk honorar	1 375	0
6750 Vaktthold	54 541	49 876
Sum	81 002	71 438



Noter årsregnskap 2024 Fagstadhaven Boligsameie

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 874
7719 Møter, div. styret	565	3 047
7720 Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	1 055	1 075
7773 Omkostninger innkreving	2 720	916
7790 Andre kostnader	0	-2
7795 Husleietap	-1	0
Sum	7 464	9 097



Noter årsregnskap 2024 Fagstadhaven Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	779 306	-104 560	674 746
Sum oppjent egenkapital	779 306	-104 560	674 746
Sum egenkapital	779 306	-104 560	674 746



Resultat og balanse med noter for Fagstadhaven Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagstadhaven Boligsameie

Styreleder	Gunnar Johan Løkting (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Kristin Chantell Grimstad (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Stian Krokan Aasen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Svanhild Havn Villa (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Leif Sørskog (sign.)	22.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Fagstadhaven Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagstadhaven Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HTSKH-JV2FO-XSSJD-24GD6-TLGMU-YHZMB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HTSKH-JV2FO-XSSJD-24GD6-TLGMU-YHZMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 20:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTSKH-IV2FO-XSSID-24GD6-TLGMU-YHZMB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.