



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 867 778 462  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: Kvitåvatn FJELLSTOGE  
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 398  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TELEREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 584 621	8 304 636
Annen driftsinntekt		232 981	251 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 817 601</b>	<b>8 556 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 027 454	1 658 206
Lønnskostnad	1	3 700 507	3 632 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		568 052	674 672
Annen driftskostnad		3 144 604	3 185 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 440 617</b>	<b>9 150 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 985</b>	<b>-593 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			23 744
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23 744</b>
Annen rentekostnad		27 443	10 336
Annen finanskostnad		50 833	75 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 276</b>	<b>86 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 276</b>	<b>-62 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 709</b>	<b>-656 055</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 709</b>	<b>-656 055</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>298 709</b>	<b>-656 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 709</b>	<b>-656 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 709</b>	<b>-656 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		298 709	
Avsatt til annen egenkapital			-656 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 709</b>	<b>-656 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 130 206	6 610 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		374 147	307 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 504 353</b>	<b>6 918 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		95 251	95 251
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 251</b>	<b>95 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 599 604</b>	<b>7 013 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>185 576</b>	<b>101 222</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 169	60 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 169</b>	<b>60 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 267	587 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 003 267</b>	<b>587 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 012</b>	<b>749 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 859 617</b>	<b>7 762 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		622 925	827 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-622 925</b>	<b>-827 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-622 925</b>	<b>-827 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 228	1 325 147
Langsiktig konserngjeld		6 078 485	6 037 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 713</b>	<b>7 363 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 713</b>	<b>7 363 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 662	145 038
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		575 977	458 801
Annen kortsiktig gjeld		807 190	622 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 829</b>	<b>1 226 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 482 542</b>	<b>8 589 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 859 617</b>	<b>7 762 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 867 778 462  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: KVITÅVATN FJELLSTOGE  
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 398  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TELEREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 867 778 462  
KVITÅVATN FJELLSTOGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 584 621	8 304 636
Annen driftsinntekt		232 981	251 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 817 601</b>	<b>8 556 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 027 454	1 658 206
Lønnskostnad	1	3 700 507	3 632 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		568 052	674 672
Annen driftskostnad		3 144 604	3 185 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 440 617</b>	<b>9 150 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 985</b>	<b>-593 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			23 744
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23 744</b>
Annen rentekostnad		27 443	10 336
Annen finanskostnad		50 833	75 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 276</b>	<b>86 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 276</b>	<b>-62 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	298 709	-656 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 709</b>	<b>-656 055</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>298 709</b>	<b>-656 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 709</b>	<b>-656 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 709</b>	<b>-656 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		298 709	
Avsatt til annen egenkapital			-656 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 709</b>	<b>-656 054</b>



Organisasjonsnr: 867 778 462  
KVITÅVATN FJELLSTOGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 130 206 6 610 484

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 374 147 307 615

Sum varige driftsmidler 6 504 353 6 918 100

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 95 251 95 251

Sum finansielle

anleggsmidler 95 251 95 251

Sum anleggsmidler 6 599 604 7 013 351

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 185 576 101 222

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 71 169 60 313

Sum fordringer 71 169 60 313

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 003 267 587 752

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 003 267 587 752

Sum omløpsmidler 1 260 012 749 287

SUM EIENDELER 7 859 617 7 762 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



Udekket tap		622 925	827 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-622 925</b>	<b>-827 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-622 925</b>	<b>-827 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		909 228	1 325 147
Langsiktig konserngjeld		6 078 485	6 037 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 713</b>	<b>7 363 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 713</b>	<b>7 363 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 662	145 038
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		575 977	458 801
Annen kortsiktig gjeld		807 190	622 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 829</b>	<b>1 226 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 482 542</b>	<b>8 589 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 859 617</b>	<b>7 762 638</b>



Organisasjonsnr: 867 778 462  
KVITÅVATN FJELLSTOGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**BALANSE**

## KVITÅVATN FJELLSTOGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-622 925	-827 027
Sum opptjent egenkapital		<b>-622 925</b>	<b>-827 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-622 925</b>	<b>-827 028</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 228	1 325 147
Langsiktig konserngjeld		6 078 485	6 037 884
Sum annen langsiktig gjeld		<b>6 987 713</b>	<b>7 363 031</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 662	145 038
Skyldig offentlige avgifter		575 977	458 801
Annen kortsiktig gjeld		807 190	622 796
Sum kortsiktig gjeld		<b>1 494 829</b>	<b>1 226 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 829</b>	<b>1 226 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 859 617</b>	<b>7 762 638</b>

Tinn, 30.06.2023  
Styret i Kvitåvatn Fjellstoge

  
Susanne Schade Kissow  
daglig leder

  
Martin Schade Kissow  
daglig leder



# Telerevisjon AS

## Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA  
Godkjent revisjon- og regnskapselskap  
Medlem av Den norske revisorforeningen  
Nettside: [www.telerevisjon.no](http://www.telerevisjon.no)  
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i  
**Kvitåvatn Fjellstoge NUF**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvitåvatn Fjellstoge NUF årsregnskap som viser et overskudd på kr 298 709. Årsregnskapet består av balanse per 01. mai 2022 til 30. april 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



## Telerevisjon AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Telerevisjon AS

Seljord, den 05. juli 2023

Kristian Espeland  
Statsautorisert revisor, MBA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

0bef6557-0ac0-4b89-b738-b09d68b09691 - 2023-07-05 10:56:16 UTC +03:00  
BankID - d7e06c51-26f6-4843-a2d0-1c96e18c23c7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38075207-9a72-40dd-9b3f-b6ed37e993c6>

 visma sign  
www.vismasign.com