



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Arneborgveien 4  
1435 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 358 597	17 704 710
Annen driftsinntekt		115 073	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 473 670</b>	<b>17 704 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 410 793	10 004 870
Lønnskostnad	6	4 528 333	5 112 626
Avskrivning på varige driftsmidler	2	251 474	149 546
Annen driftskostnad	7	2 101 775	1 791 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 292 374</b>	<b>17 058 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-818 704</b>	<b>645 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 333	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 333</b>	<b>481</b>
Annen rentekostnad		34 227	22 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 227</b>	<b>22 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 894</b>	<b>-22 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-850 598</b>	<b>623 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 486	149 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-869 084</b>	<b>473 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-869 084</b>	<b>473 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-869 084</b>	<b>473 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-659 798	264 359
Overføringer annen egenkapital		-209 286	209 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-869 084</b>	<b>473 645</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			18 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	13 881	36 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	842 553	737 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>856 434</b>	<b>773 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		125 834	62 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 834</b>	<b>62 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>982 268</b>	<b>854 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 325 709	967 192
Andre kortsiktige fordringer		803 279	529 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 128 988</b>	<b>1 496 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 030 248	540 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 248</b>	<b>540 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 159 236</b>	<b>2 037 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 141 504</b>	<b>2 891 788</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			209 286
Udekket tap	1	659 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-659 798</b>	<b>209 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-635 464</b>	<b>233 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		646 745	558 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 745</b>	<b>558 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 745</b>	<b>558 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 849 281	1 082 567
Skyldig offentlige avgifter		844 924	572 498
Annen kortsiktig gjeld		436 018	444 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 130 223</b>	<b>2 100 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 776 968</b>	<b>2 658 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 141 504</b>	<b>2 891 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Arneborgveien 4  
1435 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 606 008  
PROFF EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 358 597	17 704 710
Annen driftsinntekt		115 073	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 473 670</b>	<b>17 704 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 410 793	10 004 870
Lønnskostnad	6	4 528 333	5 112 626
Avskrivning på varige driftsmidler	2	251 474	149 546
Annen driftskostnad	7	2 101 775	1 791 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 292 374</b>	<b>17 058 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-818 704</b>	<b>645 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 333	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 333</b>	<b>481</b>
Annen rentekostnad		34 227	22 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 227</b>	<b>22 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 894</b>	<b>-22 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 486	149 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-869 084</b>	<b>473 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-869 084</b>	<b>473 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-869 084</b>	<b>473 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-659 798	264 359
Overføringer annen egenkapital		-209 286	209 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-869 084</b>	<b>473 645</b>



Organisasjonsnr: 915 606 008  
PROFF EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 18 486  
Sum immaterielle eiendeler 18 486

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 13 881 36 488  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 2 842 553 737 101  
Sum varige driftsmidler 856 434 773 589

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 125 834 62 222  
Sum finansielle  
anleggsmidler 125 834 62 222

Sum anleggsmidler 982 268 854 297

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 1 325 709 967 192  
Andre kortsiktige  
fordringer 803 279 529 768  
Sum fordringer 2 128 988 1 496 960

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 1 030 248 540 531  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 030 248 540 531

Sum omløpsmidler 3 159 236 2 037 491

SUM EIENDELER 4 141 504 2 891 788

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 1 -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			209 286
Udekket tap	1	659 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-659 798</b>	<b>209 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-635 464</b>	<b>233 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		646 745	558 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 745</b>	<b>558 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 745</b>	<b>558 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 849 281	1 082 567
Skyldig offentlige avgifter		844 924	572 498
Annen kortsiktig gjeld		436 018	444 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 130 223</b>	<b>2 100 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 776 968</b>	<b>2 658 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 141 504</b>	<b>2 891 788</b>



Organisasjonsnr: 915 606 008  
PROFF EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAE Holding AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	975450.00	19509.00	57845.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	51808.00		



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte

revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Proff Eiendomsservice AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Proff Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 869 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets egenkapital er negativ med kr 635.464. Det er betydelige gjeld som ikke blir betalt ved forfall. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Vi viser for øvrig til note 1.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetreks midler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

HALDEN, 26. mai 2021

RevisorTeam DA

Per Olausen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Proff Eiendomsservice AS**

**Organisasjonsnr. 915606008**



## Proff Eiendomsservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 358 597	17 704 710
Annen driftsinntekt		115 073	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 473 670</b>	<b>17 704 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 410 793	10 004 870
Lønnskostnad	6	4 528 333	5 112 626
Avskrivning på varige driftsmidler	2	251 474	149 546
Annen driftskostnad	7	2 101 775	1 791 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 292 374</b>	<b>17 058 802</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(818 704)</b>	<b>645 908</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 333	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 333</b>	<b>481</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34 227	22 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 227</b>	<b>22 893</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 894)</b>	<b>(22 412)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(850 598)</b>	<b>623 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 486	149 851
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(869 084)</b>	<b>473 645</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(869 084)</b>	<b>473 645</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(209 286)	209 286
Fremføring av udekket tap	1	(659 798)	264 359
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(869 084)</b>	<b>473 645</b>



## Proff Eiendomsservice AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	18 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>18 486</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	13 881	36 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	842 553	737 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>856 434</b>	<b>773 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		125 834	62 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 834</b>	<b>62 222</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>982 268</b>	<b>854 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 325 709	967 192
Andre kortsiktige fordringer		803 279	529 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 128 988</b>	<b>1 496 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 030 248	540 531
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 159 236</b>	<b>2 037 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 141 504</b>	<b>2 891 788</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	209 286
Udekket tap	1	(659 798)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(659 798)</b>	<b>209 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(635 464)</b>	<b>233 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		646 745	558 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 745</b>	<b>558 109</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>646 745</b>	<b>558 109</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 849 281	1 082 567
Skyldig offentlige avgifter		844 924	572 498
Annen kortsiktig gjeld		436 018	444 993
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 130 223</b>	<b>2 100 058</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 776 968</b>	<b>2 658 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 141 504</b>	<b>2 891 788</b>

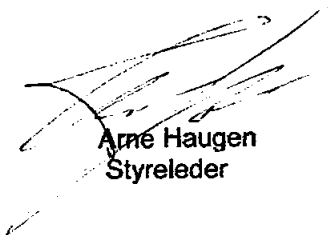


Proff Eiendomsservice AS


**Balanse pr. 31.12.2020**

Note            31.12.2020            31.12.2019

Ås 25.05.2021



Arne Haugen  
Styreleder



Aud Nancy Sagen Storholt  
Styremedlem



Eva Storholt Haugen  
Styremedlem



Proff Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med utførte oppdrag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Proff Eiendomsservice AS

## Noter 2020

## Note 1 - Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	AS-kapital	Stiftelsesdok.	Annen ek.	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	(5 666)	209 286	233 620
Ekstraordinært utbytte				-
Årets resultat			(869 084)	(869 084)
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(659 798)</b>	<b>(635 464)</b>

## Fortsatt drift

Styret ønsker på bakgrunn av situasjonen rundt korona viruset å presisere at regnskapet er satt opp under forutsetninger om fortsatt drift. Selskapet har hatt ett tøft driftsår med avbestilte oppdrag pga. nedstegning av samfunnet med tanke på smitte.

Arbeidsmengden fremover tilfredsstillende. Det er imidlertid ikke til å undervurdere at det er en krevende situasjon for anleggsbransjen for tiden. Selskapet har måtte permittere noen ansatte og har holdt alle andre kostnader på et minimum.

I tillegg vil banken bli kontaktet for om nødvendig å få tilført likvider dersom det blir behov for dette.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftslesare verktøy kontorm	Biler	Verktøy	Sum totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	105 537	915 966	71 100	1 092 603
+ Tilgang		334 319		334 319
- Avgang	0	0		
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>105 537</b>	<b>1 250 285</b>	<b>71 100</b>	<b>1 426 922</b>
Akk. av/nedskr. pr 01.01	69 049	193 085	56 880	319 014
+ Ordinære avskrivninger	22 607	214 646	14 220	251 473
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	91 657	407 731	71 100	570 488
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 881</b>	<b>842 554</b>	<b>0</b>	<b>856 434</b>

Prosentstørrelse for ord.avskr 20 20-24 20

## Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundene bankinnskudd med kr 11 174,- pr.31.12.2020  
Skyldig forskuddstrekk pr.31.12.2020 kr. 188 440 er betalt jan.2021.

## Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av én aksjeklasse med følgende spesifisering:

Antall	Pålydende	Balanseført
10	3000	30 000

Selskapets aksjonærer pr. årsslutt var:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BAE HOLDING AS		10	100 %	100 %

Daglig leder i Proff Eiendomsservice AS eier 75 % av aksjene i BAE Holding AS.



## Proff Eiendomsservice AS

## Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad	2020	2019	Endring
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Midlertidige forskjell kundefordringer	(400 000)	-	400 000
Midlertidige forskjell varelager	-	-	-
Midlertidige forskjell driftsmidler	23 585	41 754	18 169
Underskudd til fremføring	(669 224)	(125 784)	543 440
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>(1 045 639)</b>	<b>(84 030)</b>	<b>961 610</b>
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	230 040	18 486	(211 554)
Herav ikke balanseført	(230 040)	-	230 040
<b>Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet</b>	<b>(0)</b>	<b>18 486</b>	<b>18 486</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>			
Resultat før skattekostnad	(850 598)		
Permanente forskjeller	(111 011)		
Endring i midlertidige forskjeller	418 169		
<b>= Inntekt</b>	<b>(543 440)</b>		
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	(850 598)		
Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	1 045 639		
Permanente forskjeller	(111 011)		
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>84 030</b>		
Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	(627 470)		
Endring i underskudd til fremføring	543 440		
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt)	-		
Endring i utsatt skatt	18 486		
<b>Skattekostnad (22 % av gr.lag for årets skattekostnad)</b>	<b>18 486</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>		
<b>Skattemessig fremførbart underskudd</b>			
Underskudd til fremføring pr.1.1	125 784		
Årets skattemessig underskudd	543 440		
Anv. Underskudd til fremføring	-		
<b>Underskudd til fremføring pr.31.12</b>	<b>669 224</b>		
Underskudd til fremføring pr.01.01 neste år	669 224		



Proff Eiendomsservice AS

## Noter 2020

### Note 6 - Lønnskostnad og honorar

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2020	2019
Lønninger	3 480 428	3 909 460
Feriepenger	355 756	399 702
Arbeidsgiveravgift	550 801	657 538
Andre lønnsrelaterte ytelser	141 347	169 102
Lærlingstilskudd	-	(23 176)
<b>Sum</b>	<b>4 528 333</b>	<b>5 112 626</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 8 5,5

Ytelser utbetalt til ledende personer:	Daglig leder
Bonus	-
Annen godtgjørelse	57 845

Daglig leder er ansatte i selskapet og lønnen er utbetalt for ordinært arbeid.

#### Obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjensteordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingen til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 7 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar utgjør kr. 34 500

### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer	1 325 709
Opptjent, ikke fakt. driftsinnt.	400 000
Avsatt tap kundefordringer	(400 000)
<b>Totalt</b>	<b>1 325 709</b>