



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 544 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Tobias Fevang
Rundtom 17A
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tobias Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 869	120 000
Annen driftsinntekt		1 172 427	0
Sum inntekter		1 559 296	120 000
Kostnader			
Varekostnad		1 108 711	252 582
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 827	0
Annen driftskostnad		117 745	91 898
Sum kostnader		1 311 284	344 480
Driftsresultat		248 012	-224 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 814	0
Annen finansinntekt		6 140	3 261
Sum finansinntekter		35 954	3 261
Annen rentekostnad		297 178	196 141
Sum finanskostnader		297 178	196 141
Netto finans		-261 224	-192 880
Resultat før skattekostnad		-13 212	-417 360
Årsresultat		-13 212	-417 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 212	-417 360
Sum overføringer og disponeringer		-13 212	-417 360



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 906 495 4 222 919

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 52 365 0

Sum varige driftsmidler **2 958 860** **4 222 919**

Sum anleggsmidler **2 958 860** **4 222 919**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 483 58 090

Sum fordringer **1 483** **58 090**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 769 882 17 069

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **769 882** **17 069**

Sum omløpsmidler **771 366** **75 160**

SUM EIENDELER **3 730 226** **4 298 078**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Overkurs 1 270 000 1 270 000

Sum innskutt egenkapital **1 300 000** **1 300 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		959 878	946 666
Sum opptjent egenkapital		-959 878	-946 666
Sum egenkapital		340 122	353 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 474 488	2 629 196
Langsiktig konserngjeld		800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 274 488	3 529 196
Sum langsiktig gjeld		3 274 488	3 529 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	180 000
Leverandørgjeld		28 020	82 223
Annen kortsiktig gjeld		87 596	153 326
Sum kortsiktig gjeld		115 616	415 549
Sum gjeld		3 390 104	3 944 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 226	4 298 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352012

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 544 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Tobias Fevang
Rundtom 17A
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Tobias Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 931 544 853
ESOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 869	120 000
Annen driftsinntekt		1 172 427	0
Sum inntekter		1 559 296	120 000
Kostnader			
Varekostnad		1 108 711	252 582
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 827	0
Annen driftskostnad		117 745	91 898
Sum kostnader		1 311 284	344 480
Driftsresultat		248 012	-224 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 814	0
Annen finansinntekt		6 140	3 261
Sum finansinntekter		35 954	3 261
Annen rentekostnad		297 178	196 141
Sum finanskostnader		297 178	196 141
Netto finans		-261 224	-192 880
Resultat før skattekostnad		-13 212	-417 360
Årsresultat		-13 212	-417 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 212	-417 360
Sum overføringer og disponeringer		-13 212	-417 360



Organisasjonsnr: 931 544 853
ESOF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 906 495	4 222 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	52 365	0
Sum varige driftsmidler	2 958 860	4 222 919

Sum anleggsmidler	2 958 860	4 222 919
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1 483	58 090
Sum fordringer	1 483	58 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	769 882	17 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	769 882	17 069

Sum omløpsmidler	771 366	75 160
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	3 730 226	4 298 078
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	1 270 000	1 270 000
Sum innskutt egenkapital	1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	959 878	946 666
Sum opptjent egenkapital	-959 878	-946 666

Sum egenkapital	340 122	353 334
-----------------	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 474 488	2 629 196
Langsiktig konserngjeld	800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 274 488	3 529 196
Sum langsiktig gjeld	3 274 488	3 529 196
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	180 000
Leverandørgjeld	28 020	82 223
Annen kortsiktig gjeld	87 596	153 326
Sum kortsiktig gjeld	115 616	415 549
Sum gjeld	3 390 104	3 944 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 730 226	4 298 078



Organisasjonsnr: 931 544 853
ESOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 5C05DACE-F626-8E9D-83A8-615E98823F2D

ESOF EIENDOM AS

org.nr.: 931 544 853

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



DocuSign Envelope ID: 5C05DACE-F626-8E9D-83A8-615E98823F2D

ESOF EIENDOM AS
org.nr.: 931544853

Årsregnskap 2025

Innhold

1. Resultat og balanse

2. Noter

3. Signering



Docusign Envelope ID: 5C05DACE-F626-8E9D-83A8-615E98823F2D

ESOF EIENDOM AS
org.nr.: 931544853

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		386 869	120 000
Annen driftsinntekt		1 172 427	0
Sum driftsinntekter		1 559 296	120 000
Varekostnad		1 108 711	252 582
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 827	0
Annen driftskostnad		117 745	91 898
Sum driftskostnader		1 311 284	344 480
Driftsresultat		248 012	-224 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 814	0
Annen finansinntekt		6 140	3 261
Sum finansinntekter		35 954	3 261
Annen rentekostnad		297 178	196 141
Sum finanskostnader		297 178	196 141
Netto finans		-261 224	-192 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 212	-417 360
Skattekostnader			
Årsresultat		-13 212	-417 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 212	-417 360
Sum overføringer og disponeringer		-13 212	-417 360



Docusign Envelope ID: 5C05DACE-F626-8E9D-83A8-615E98823F2D

ESOF EIENDOM AS
org.nr.: 931544853

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 906 495	4 222 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 365	0
Sum varige driftsmidler		2 958 860	4 222 919
Sum anleggsmidler		2 958 860	4 222 919
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 483	58 090
Sum fordringer		1 483	58 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 882	17 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 882	17 069
Sum omløpsmidler		771 366	75 160
Sum eiendeler		3 730 226	4 298 078



DocuSign Envelope ID: 5C05DACE-F626-8E9D-83A8-615E98823F2D

ESOF EIENDOM AS
org.nr.: 931544853

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	1 270 000	1 270 000
Sum innskutt egenkapital	1 300 000	1 300 000
Udekket tap	959 878	946 666
Sum opptjent egenkapital	-959 878	-946 666
Sum egenkapital	340 122	353 334

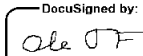
Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 474 488	2 629 196
Langsiktig konserngjeld	800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 274 488	3 529 196
Sum langsiktig gjeld	3 274 488	3 529 196

Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	180 000
Leverandørgjeld	28 020	82 223
Annen kortsiktig gjeld	87 596	153 326
Sum kortsiktig gjeld	115 616	415 549
Sum gjeld	3 390 104	3 944 745
Sum egenkapital og gjeld	3 730 226	4 298 078

Drammen, 19.03.2026

DocuSigned by:

79AA0EC2798D4C0...

Ole Tobias Fevang (Styrets leder)

Signed by:

1286DEA2EB2C425

Erik Graatrud Schiager (Styremedlem/daglig leder)



Docusign Envelope ID: 5C05DACE-F626-8E9D-83A8-615E98823F2D

ESOF EIENDOM AS
org.nr.: 931544853

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0