



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSETH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordeidstølen 25
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 010 000	13 740 000
Sum inntekter		7 010 000	13 740 000
Kostnader			
Varekostnad	3, 6	6 249 741	12 433 267
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	23 900	17 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	116 653	95 761
Sum kostnader		6 390 294	12 546 728
Driftsresultat		619 706	1 193 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	4 772
Sum finansinntekter		505	4 772
Annen rentekostnad		236 544	245 048
Sum finanskostnader		236 544	245 048
Netto finans		-236 039	-240 276
Ordinært resultat før skattekostnad		383 667	952 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 354	209 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 313	743 167
Årsresultat	4	299 313	743 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 313	743 167
Totalresultat		299 313	743 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		299 313	593 167
Sum overføringer og disponeringer		299 313	743 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 200	96 100
Sum varige driftsmidler		72 200	96 100
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		72 200	96 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 497 224	9 835 043
Fordringer			
Kundefordringer			5 418 288
Sum fordringer			5 418 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 848 725	211 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 725	211 850
Sum omløpsmidler		9 345 949	15 465 181
SUM EIENDELER		9 418 149	15 561 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 368	1 532 055
Sum opptjent egenkapital		1 831 368	1 532 055
Sum egenkapital	4	2 261 368	1 962 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 342	28 576
Sum avsetninger for forpliktelser		45 342	28 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 870 000	10 811 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 033 315	2 033 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 903 315	12 844 315
Sum langsiktig gjeld		6 948 657	12 872 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 126	373 553
Betalbar skatt	5	67 588	188 530
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		7 410	14 252
Sum kortsiktig gjeld		208 124	726 335
Sum gjeld		7 156 781	13 599 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 149	15 561 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435138

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSETH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordeidstølen 25
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 034 978
MYRSETH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 010 000	13 740 000
Sum inntekter		7 010 000	13 740 000
Kostnader			
Varekostnad	3, 6	6 249 741	12 433 267
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	23 900	17 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	116 653	95 761
Sum kostnader		6 390 294	12 546 728
Driftsresultat		619 706	1 193 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	4 772
Sum finansinntekter		505	4 772
Annen rentekostnad		236 544	245 048
Sum finanskostnader		236 544	245 048
Netto finans		-236 039	-240 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 354	209 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 313	743 167
Årsresultat	4	299 313	743 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 313	743 167
Totalresultat		299 313	743 167
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		299 313	593 167
Sum overføringer og disponeringer		299 313	743 167



Organisasjonsnr: 918 034 978
MYRSETH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 72 200 96 100

Sum varige driftsmidler 72 200 96 100

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 72 200 96 100

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 7 497 224 9 835 043

Fordringer

Kundefordringer 5 418 288

Sum fordringer 5 418 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 848 725 211 850

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 848 725 211 850

Sum omløpsmidler 9 345 949 15 465 181

SUM EIENDELER 9 418 149 15 561 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 430 000 430 000

Sum innskutt egenkapital 430 000 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 831 368 1 532 055

Sum opptjent egenkapital 1 831 368 1 532 055

Sum egenkapital 4 2 261 368 1 962 055

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 342	28 576
Sum avsetninger for forpliktelses		45 342	28 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 870 000	10 811 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 033 315	2 033 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 903 315	12 844 315
Sum langsiktig gjeld		6 948 657	12 872 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 126	373 553
Betalbar skatt	5	67 588	188 530
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		7 410	14 252
Sum kortsiktig gjeld		208 124	726 335
Sum gjeld		7 156 781	13 599 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 149	15 561 281



Organisasjonsnr: 918 034 978
MYRSETH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	143.33	430000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Bruvoll	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Myrseth	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Meidell Revisjon og Regnskap

MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Statsautorisert revisor Mette Meidell ARF

Til generalforsamlingen i Myrseth Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Myrseth Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 299.313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger)

Adresse: Stølesmauet 4, 5003 Bergen

Org. nr. 991 694 080 MVA

Telefon: 915 54 226

e-post: post@revisor-mette.no



Meidell Revisjon og Regnskap

- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. juni 2021

Mette Meidell
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Kenneth Myrseth
31.05.2021

 Legally signed by
Hege Bruvoll
31.05.2021

Årsregnskap 2020

Myrseth Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 034 978

Legally signed by
Kenneth Myrseth
31.05.2021Legally signed by
Hege Bruvoll
31.05.2021

Resultatregnskap			
Myrseth Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 010 000	13 740 000
Sum driftsinntekter		7 010 000	13 740 000
Varekostnad	3, 6	6 249 741	12 433 267
Avskrivning av driftsmidler	1	23 900	17 700
Annen driftskostnad	3	116 653	95 761
Sum driftskostnader		6 390 294	12 546 728
Driftsresultat		619 706	1 193 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	4 772
Annen rentekostnad		236 544	245 048
Resultat av finansposter		-236 039	-240 276
Ordinært resultat før skattekostnad		383 667	952 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 354	209 829
Ordinært resultat		299 313	743 167
Årsresultat	4	299 313	743 167
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		299 313	593 167
Sum overføringer		299 313	743 167

Myrseth Eiendomsutvikling AS

Side 2



Legally signed by
Kenneth Myrseth
31.05.2021

Legally signed by
Hege Bruvoll
31.05.2021

Balanse			
Myrseth Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 200	96 100
Sum varige driftsmidler		<u>72 200</u>	<u>96 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 200</u>	<u>96 100</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	7 497 224	9 835 043
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 418 288
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 418 288</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 848 725	211 850
Sum omløpsmidler		<u>9 345 949</u>	<u>15 465 181</u>
Sum eiendeler		<u>9 418 149</u>	<u>15 561 281</u>

Myrseth Eiendomsutvikling AS

Side 3

Legally signed by
Kenneth Myrseth
31.05.2021Legally signed by
Hege Bruvoll
31.05.2021

Balanse			
Myrseth Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 368	1 532 055
Sum opptjent egenkapital		1 831 368	1 532 055
Sum egenkapital	4	2 261 368	1 962 055
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	45 342	28 576
Sum avsetning for forpliktelser		45 342	28 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 870 000	10 811 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 033 315	2 033 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 903 315	12 844 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 126	373 553
Betalbar skatt	5	67 588	188 530
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		7 410	14 252
Sum kortsiktig gjeld		208 124	726 335
Sum gjeld		7 156 781	13 599 226
Sum egenkapital og gjeld		9 418 149	15 561 281
Bergen, 31.05.2021 Styret i Myrseth Eiendomsutvikling AS			
_____ Kenneth Myrseth styreleder/daglig leder		_____ Hege Bruvoll styremedlem	
Myrseth Eiendomsutvikling AS			Side 4



Noter 2020

Legally signed by
Kenneth Myrseth
31.05.2021

Legally signed by
Hege Bruvoll
31.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte. Se nedenfor vedrørende langsiktige tilvirkningskontrakter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av prosjekt / bolig under oppføring - se nedenfor mht. langsiktige tilvirkningskontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter (prosjekter) er vurdert etter prinsippet "Fullført kontrakt metode". Det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når den er fullført.



Legally signed by
Kenneth Myrseth
31.05.2021

Legally signed by
Hege Bruvoll
31.05.2021

Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	119 800	119 800
Anskaffelseskost 31.12.20	119 800	119 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	47 600	47 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	47 600	47 600
Bokført verdi 31.12.20	72 200	72 200
Årets ordinære avskrivninger	23 900	23 900

Økonomisk levetid 5 år

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrseth Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	143,33	430 000
Sum	3 000		430 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hege Bruvoll	1 500	50,00	50,00
Kenneth Myrseth	1 500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Hege Bruvoll	styremedlem	1 500
Kenneth Myrseth	styreleder/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		3 000

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Tjenester mht. oppføringen og rehabiliteringen av boliger kjøpes fra underleverandører, og er således klassifisert som varekost i regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.



Noter 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder		
Lønn		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Sum		0	0

Legally signed by
Kenneth Myrseth
31.05.2021

Legally signed by
Hege Bruvoll
31.05.2021

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 400	19 875
Andre tjenester / rådgivning	0	0
Sum	15 400	19 875

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	430 000	0	0	1 532 055	1 962 055
Pr 01.01.2020	430 000	0	0	1 532 055	1 962 055
Årets resultat				299 313	299 313
Pr 31.12.2020	430 000	0	0	1 831 368	2 261 368

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 588	188 530
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	16 766	21 299
Skattekostnad ordinært resultat	84 354	209 829

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 667	952 996
Permanente forskjeller	-242	770
Endring i midlertidige forskjeller	-76 207	-96 813
Skattepliktig inntekt	307 217	856 953

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 588	188 530
Sum betalbar skatt i balansen	67 588	188 530



Noter 2020

Legally signed by
Kenneth Myrseth
31.05.2021

Legally signed by
Hege Bruvoll
31.05.2021

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 021	13 399	-4 622
Varebeholdning	188 079	116 494	-71 585
Sum	206 100	129 893	-76 207
Grunnlag for utsatt skatt	206 100	129 893	-76 207
Utsatt skatt (22 %)	45 342	28 576	-16 766

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varelager

	2020	2019
Varelager til anskaffelseskost	7 497 224	9 835 043
- Nedskrivning for ukurans	0	0
Bokført varelager 31.12	7 497 224	9 835 043

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
------------	----------	----------

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

Byggelån	5 870 000	10 811 000
Sum	5 870 000	10 811 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bolig under oppføring	7 497 224	9 835 043
Sum	7 497 224	9 835 043