



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 646 845  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østensjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 493 136	1 172 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 136</b>	<b>1 322 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	136 920	65 894
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 154 105	1 329 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 825</b>	<b>1 395 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 311</b>	<b>-73 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		26 247	37 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 247</b>	<b>37 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 247</b>	<b>-37 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 864</b>	<b>-260 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 864</b>	<b>-260 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 064</b>	<b>-110 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 064	110 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 064</b>	<b>110 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 758	0
Andre fordringer		33 985	32 249
Sum fordringer		36 743	32 249
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 587	82 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 587	82 733
Sum omløpsmidler		102 330	114 982
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 330</b>	<b>114 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-486 539	-658 603
Sum opptjent egenkapital		-486 539	-658 603
Sum egenkapital	8	-486 539	-658 603
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	526 376	723 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 376</b>	<b>723 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 376</b>	<b>723 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 463	9 702
Annen kortsiktig gjeld		26 030	40 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 493</b>	<b>50 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 869</b>	<b>773 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 330</b>	<b>114 982</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464089

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 646 845  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østensjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 919 646 845  
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 493 136	1 172 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 136</b>	<b>1 322 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	136 920	65 894
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 154 105	1 329 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 294 825</b>	<b>1 395 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 311</b>	<b>-73 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		26 247	37 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 247</b>	<b>37 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 247</b>	<b>-37 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 864</b>	<b>-260 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 064</b>	<b>-110 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 064	110 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 064</b>	<b>110 574</b>



Organisasjonsnr: 919 646 845  
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 758	0
Andre fordringer		33 985	32 249
Sum fordringer		36 743	32 249

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 587	82 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 587	82 733

Sum omløpsmidler		102 330	114 982
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		102 330	114 982
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-486 539	-658 603
Sum opptjent egenkapital		-486 539	-658 603

Sum egenkapital	8	-486 539	-658 603
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	526 376	723 009
Sum annen langsiktig gjeld		526 376	723 009

Sum langsiktig gjeld		526 376	723 009
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 463	9 702
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	26 030	40 874
Sum kortsiktig gjeld	62 493	50 576
Sum gjeld	588 869	773 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>102 330</b>	<b>114 982</b>



Organisasjonsnr: 919 646 845  
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 Sameiet Hollenderhaugen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 359 408	1 036 028	1 360 000	1 411 000
Inndekning av kapitalkostnader		0	24 656	0	0
Inndekning av avdrag		0	124 880	0	0
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	3 000	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		133 728	133 728	133 728	357 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 136</b>	<b>1 322 292</b>	<b>1 493 728</b>	<b>1 768 616</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	120 000	60 000	120 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	16 920	5 894	16 920	11 280
Energi, strøm		168 964	79 299	90 000	155 000
Renhold, mattevask		0	22 235	10 000	0
Søppeltømming, container		0	28 669	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	0
Vedlikehold	4	16 625	60 396	11 000	0
Vaktmestertjenester		547 826	756 480	550 000	550 000
Drift maskiner, serviceavtaler		17 092	19 239	20 000	20 000
Egenandel forsikring		12 975	0	10 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		0	0	60 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 375	4 500
Forretningsførerhonorar		105 000	105 000	105 000	108 150
Kontorrekvisita		0	728	0	0
Telefon, data, porto		3 735	4 144	4 500	4 500
TV/Bredbånd		144 733	131 340	133 728	251 496
Forsikring		128 238	118 734	124 670	135 000
Kommunale avgifter	6	2 152	-3 283	0	2 500
Kommunale avgifter Renovasjon	6	3 800	0	0	3 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	2 265	2 223	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 294 825</b>	<b>1 395 473</b>	<b>1 263 693</b>	<b>1 378 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 311</b>	<b>-73 181</b>	<b>230 035</b>	<b>389 890</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	42	0	0
Rentekostnad		26 247	37 435	26 145	25 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-26 247</b>	<b>-37 393</b>	<b>-26 145</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>172 064</b>	<b>-110 574</b>	<b>203 890</b>	<b>364 890</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-172 064	110 574	0	0



## Årsregnskap 2021 Sameiet Hollenderhaugen

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 758	0
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	29 598
Forskuddsbetalte kostnader		33 985	2 651
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		65 587	82 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 330</b>	<b>114 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 330</b>	<b>114 982</b>



## Årsregnskap 2021 Sameiet Hollenderhaugen

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-658 603	-548 029
Årets resultat		172 064	-110 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-486 539</b>	<b>-658 603</b>
<b>Gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	526 376	723 009
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 376</b>	<b>723 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 149	0
Leverandørgjeld		36 463	9 702
Annen kortsiktig gjeld		20 881	40 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 493</b>	<b>50 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 869</b>	<b>773 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 330</b>	<b>114 982</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øystein Østensjø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rico Lupus  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Morten Dahle Frøyland  
Medlem



## Noter 2021 Sameiet Hollenderhaugen

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>64 406</b>	<b>362 147</b>
Årets resultat	172 064	-110 574
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-196 633	-187 167
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-24 569</b>	<b>-297 741</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>39 837</b>	<b>64 406</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	102 330	114 982
Kortsiktig gjeld	62 493	50 576
<b>Disponible midler</b>	<b>39 837</b>	<b>64 406</b>



## Noter 2021 Sameiet Hollenderhaugen

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	120 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>60 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	5 894
<b>Sum</b>	<b>16 920</b>	<b>5 894</b>



## Noter 2021 Sameiet Hollenderhaugen

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	16 625	18 734
6602 Vedlikehold VVS	0	36 300
6604 Vedlikehold uteområde	0	5 363
<b>Sum</b>	<b>16 625</b>	<b>60 396</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	2 265	2 223
<b>Sum</b>	<b>2 265</b>	<b>2 223</b>

### Note 8 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt i 2024.



Noter 2021 Sameiet Hollenderhaugen

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408393417
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	01.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	723 009
Avdrag i perioden:	196 633
Lånesaldo 31.12:	526 376

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408393417	2	14 895	29 790
	1	13 885	13 885
	1	11 739	11 739
	3	11 361	34 083
	1	10 098	10 098
	1	9 972	9 972
	1	9 846	9 846
	1	9 720	9 720
	24	9 215	221 160
	8	9 089	72 712
	6	8 836	53 016
	6	7 574	45 444
	1	4 923	4 923



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hollenderhaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hollenderhaugen**

Styreleder	Øystein Østensjø (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Rico Lupus (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Morten Dahle Frøyland (sign.)	14.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hollenderhaugen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hollenderhaugens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Hollenderhaugen

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
Statsautorisert revisor

18.03.22