



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 414 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREHEIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 36  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			536 913
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 791	12 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 791</b>	<b>549 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 791	-549 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43</b>	<b>334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43</b>	<b>334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		550 553	547 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-550 553</b>	<b>-547 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-250 553</b>	<b>-247 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		250 596	248 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 596</b>	<b>248 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 596</b>	<b>248 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43</b>	<b>334</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484087

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 414 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREHEIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 285B  
4618 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 820 414 942  
HAMREHEIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			536 913
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 791	12 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 791</b>	<b>549 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 791	-549 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>



Organisasjonsnr: 820 414 942  
HAMREHEIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43	334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	334
<b>Sum omløpsmidler</b>		43	334
<b>SUM EIENDELER</b>		43	334

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		550 553	547 762
Sum opptjent egenkapital		-550 553	-547 762
<b>Sum egenkapital</b>		-250 553	-247 762
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		250 596	248 096
Sum kortsiktig gjeld		250 596	248 096



Sum gjeld	250 596	248 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43	334



Organisasjonsnr: 820 414 942  
HAMREHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hamreheia Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 414 942



## Resultatregnskap

Hamreheia Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		0	536 913
Annen driftskostnad	1	2 791	12 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 791</b>	<b>549 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 791	-549 516
<b>Resultat</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 791	549 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>



**Balanse**

Hamreheia Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>43</u>	<u>334</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>43</u>	<u>334</u>



**Balanse**

Hamreheia Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-550 553	-547 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-550 553</u>	<u>-547 762</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-250 553</u>	<u>-247 762</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		250 596	248 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>250 596</u>	<u>248 096</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>250 596</u>	<u>248 096</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>43</u>	<u>334</u>

22.05.2023

Styret i Hamreheia Utvikling AS

Svein Erik Scheie  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er ikke stilt lån eller andre garantier til ledende eller nærstående parter.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 791	-549 516
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 791</b>	<b>-549 516</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-550 553	-547 762	2 791
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-550 553</b>	<b>-547 762</b>	<b>2 791</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-121 122</b>	<b>-120 508</b>	<b>614</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamreheia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAMREHEIA 36 AS	300	100,0	100,0

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Og i den grad selskapet pådrar seg forpliktelser vil aksjonærene tilføre nødvendig kapital for å kunne gjøre opp for disse.

Driften av Hamreheia Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.