



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 695 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FUGLØY  
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Diverse driftskostnader		783 215	738 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 215</b>	<b>738 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-783 215</b>	<b>-738 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 605	5 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 605</b>	<b>5 939</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 113 910	997 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113 910</b>	<b>997 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 103 305</b>	<b>-991 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 886 520</b>	<b>-1 729 790</b>
Skattekostnad på resultat	2	-204 331	-381 064
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 682 189</b>	<b>-1 348 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 682 189</b>	<b>-1 348 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 682 189</b>	<b>-1 348 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 682 189	-1 348 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 682 189</b>	<b>-1 348 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	52 335 350	52 335 350
Langsiktige fordringer	3	183 495	181 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 518 845</b>	<b>52 516 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 518 845</b>	<b>52 516 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 327	17 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 327</b>	<b>17 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		309 194	322 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 194</b>	<b>322 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 521</b>	<b>339 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 845 367</b>	<b>52 856 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 aksjer à kr. 200		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 169 401	25 127 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 269 401</b>	<b>25 227 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 269 401</b>	<b>25 227 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	28 571 265	27 622 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 571 265</b>	<b>27 622 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 571 265</b>	<b>27 622 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 700	7 014
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 700</b>	<b>7 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>28 575 965</b>	<b>27 629 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 845 367</b>	<b>52 856 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 695 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FUGLØY  
Forretningsadresse: c/o Adv.f. Jørgen S. Heffermehl AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Chr. Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 695 052  
AS FUGLØY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Diverse driftskostnader		783 215	738 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 215</b>	<b>738 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-783 215</b>	<b>-738 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 605	5 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 605</b>	<b>5 939</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 113 910	997 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113 910</b>	<b>997 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 103 305</b>	<b>-991 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 886 520</b>	<b>-1 729 790</b>
Skattekostnad på resultat	2	-204 331	-381 064
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 682 189</b>	<b>-1 348 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 682 189</b>	<b>-1 348 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 682 189</b>	<b>-1 348 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 682 189	-1 348 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 682 189</b>	<b>-1 348 726</b>



Organisasjonsnr: 830 695 052  
AS FUGLØY

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	52 335 350	52 335 350
Langsiktige fordringer	3	183 495	181 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 518 845</b>	<b>52 516 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 518 845</b>	<b>52 516 757</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 327	17 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 327</b>	<b>17 327</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		309 194	322 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 194</b>	<b>322 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 521</b>	<b>339 495</b>

**SUM EIENDELER** **52 845 367** **52 856 253**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer à kr. 200		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 169 401	25 127 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 269 401</b>	<b>25 227 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 269 401</b>	<b>25 227 146</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	28 571 265	27 622 093



Sum annen langsiktig gjeld		28 571 265	27 622 093
Sum langsiktig gjeld		28 571 265	27 622 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 700	7 014
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 700	7 014
Sum gjeld	3	28 575 965	27 629 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 845 367	52 856 253



Organisasjonsnr: 830 695 052  
AS FUGLØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**AS Fugløy**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til AS Fugløy som viser et underskudd på kr 1 682 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025  
PKF REVISJON AS

Jøn Harald Sehei  
statsautorisert revisor



## AS Fugløy

### Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Diverse driftskostnader		783 215	738 380
Sum driftskostnader		<u>783 215</u>	<u>738 380</u>
Driftsresultat		<u>-783 215</u>	<u>-738 380</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		10 605	5 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 113 910	997 349
Resultat av finansposter		<u>-1 103 305</u>	<u>-991 410</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 886 520</u>	<u>-1 729 790</u>
Skattekostnad på resultat	2	-204 331	-381 064
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 682 189</u>	<u>-1 348 726</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 682 189	-1 348 726
Sum overført		<u>-1 682 189</u>	<u>-1 348 726</u>



## AS Fugløy

### Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	3	183 495	181 407
Andre finansielle anleggsmidler	4	52 335 350	52 335 350
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 518 845</u>	<u>52 516 757</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 518 845</u>	<u>52 516 757</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 327	17 327
Sum fordringer		<u>17 327</u>	<u>17 327</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		309 194	322 168
Sum omløpsmidler		<u>326 521</u>	<u>339 495</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>52 845 367</u>	<u>52 856 253</u>



## AS Fugløy

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 aksjer à kr. 200		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 169 401	25 127 146
Sum innskutt egenkapital		<u>24 269 401</u>	<u>25 227 146</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	5	<u>24 269 401</u>	<u>25 227 146</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	28 571 265	27 622 093
Sum langsiktig gjeld		<u>28 571 265</u>	<u>27 622 093</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 700	7 014
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 700</u>	<u>7 014</u>
Sum gjeld	3	<u>28 575 965</u>	<u>27 629 107</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>52 845 367</u>	<u>52 856 253</u>

Oslo, 24.04.2025  
Styret i AS Fugløy

Jon Chr. Brynildsen  
Styrets leder

Jørgen Stang Heffermehl  
Styremedlem

Signe Brynildsen  
Styremedlem



## AS Fugløy

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## AS Fugløy

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	-1 886 520	-1 729 790
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig konsernbidrag (bto. før skatt)	928 775	1 732 108
Endring underskudd til fremføring	957 745	-2 318
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0
Endring i utsatt skatt	-204 331	-381 064
Årets resultatførte skattekostnad	-204 331	-381 064
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Andre finansielle anleggsmidler	-29 779 378	-29 779 378
Fremførbart underskudd	-1 797 799	-840 054
Sum	-31 577 177	-30 619 432
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-6 946 979	-6 736 275

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen utover de fordringer som er oppført som anleggsmidler. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen. Det er ikke avtalt forfall på mellomværende med konsernselskaper.

#### Note 4 - Andre finansielle anleggsmidler

Andre finansielle anleggsmidler er plasseringer i gjenstander.

#### Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	25 127 146	25 227 146
Konsernbidrag			724 444	724 444
Årets resultat			-1 682 189	-1 682 189
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	24 169 401	24 269 401