



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 487 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEIMA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skulevegen 2 2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	7 307 392	8 729 762
Annen driftsinntekt		231 295	120 214
Sum inntekter		7 538 687	8 849 976
Kostnader			
Varekostnad			528 678
Lønnskostnad	3	5 416 552	5 280 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 000	65 386
Annen driftskostnad	3	1 418 320	1 715 930
Sum kostnader		6 965 872	7 590 610
Driftsresultat		572 815	1 259 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			17 450 000
Annen renteinntekt		3 054 832	2 362 672
Annen finansinntekt		5 169	6 316
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		297 990	228 766
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 762 011	19 590 223
Ordinært resultat før skattekostnad		3 334 826	20 849 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	734 762	769 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 600 064	20 079 972
Årsresultat		2 600 064	20 079 972
Totalresultat		2 600 064	20 079 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 600 064	20 079 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 600 064	20 079 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	579 000	710 000
Sum varige driftsmidler		579 000	710 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	27 263 305	26 209 154
Lån til foretak i samme konsern	8,9	14 000 000	16 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 263 305	42 769 154
Sum anleggsmidler		41 842 305	43 479 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 064 349	2 096 057
Andre fordringer	8		17 103
Krav på innbetaling av selskapskapital	8,9	88 527 760	99 728 901
Sum fordringer		89 592 110	101 842 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 604	218 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 604	218 603
Sum omløpsmidler		89 821 714	102 060 664
SUM EIENDELER		131 664 019	145 539 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	84 651 660	82 051 596
Sum opptjent egenkapital		84 651 660	82 051 596
Sum egenkapital		84 751 660	82 151 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 225	6 062
Sum avsetninger for forpliktelser		1 225	6 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 001 430	10 604 195
Sum annen langsiktig gjeld		15 001 430	10 604 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 812 314	614 641
Leverandørgjeld		58 535	67 034
Betalbar skatt	5	442 275	639 378
Skyldige offentlige avgifter	10	756 614	605 078
Utbytte	6		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	23 839 965	40 851 834
Sum kortsiktig gjeld	8	31 909 704	52 777 965
Sum gjeld		46 912 359	63 388 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 664 019	145 539 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	372 494 098	394 392 691
Annen driftsinntekt	1,2	13 834 684	10 949 395
Sum inntekter		386 328 782	405 342 085
Kostnader			
Varekostnad		300 358 453	313 727 400
Lønnskostnad	3	39 677 343	41 162 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 456 008	8 292 264
Annen driftskostnad	3	21 671 513	22 579 970
Sum kostnader		371 163 318	385 762 011
Driftsresultat		15 165 464	19 580 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 317 812	4 824 269
Annen renteinntekt		132 366	18 926
Annen finansinntekt		85 629	1 502 742
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 323 667	2 833 233
Annen finanskostnad		1 978 994	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 766 855	3 512 704
Ordinært resultat før skattekostnad		10 398 609	23 092 778
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 442 416	3 760 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 956 193	19 332 505
Årsresultat		7 956 193	19 332 505
Minoritetsinteresser	6	33 196	105 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 922 997	19 226 889



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	59 400	63 450
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	7 863 597	19 163 439
Sum overføringer og disponeringer		7 922 997	19 226 889



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	177 138 510	182 533 379
Maskiner og anlegg	4	462 200	692 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 913 100	10 029 600
Sum varige driftsmidler		185 513 810	193 255 779
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 915 888	8 930 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 668 769	3 041 178
Andre fordringer		25 729 688	22 659 580
Sum finansielle anleggsmidler		39 314 345	34 631 647
Sum anleggsmidler		224 828 154	227 887 426
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	66 083 598	80 812 113
Sum varer		66 083 598	80 812 113
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 358 769	3 717 589
Andre fordringer		4 680 080	5 520 155
Sum fordringer	8	8 038 849	9 237 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 299	2 439 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 299	2 439 631



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		75 626 746	92 489 488
SUM EIENDELER		300 454 900	320 376 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	141 422 182	133 492 193
Minoritetsinteresser	6	135 225	168 421
Sum opptjent egenkapital		141 422 182	133 492 193
Sum egenkapital		141 657 407	133 760 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 028 960	1 634 089
Sum avsetninger for forpliktelser		2 028 960	1 634 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 985 000	115 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 001 430	10 604 195
Sum annen langsiktig gjeld		115 986 430	126 268 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 150 119	
Leverandørgjeld		17 339 157	20 115 798
Betalbar skatt	5	2 047 545	3 347 989
Skyldige offentlige avgifter	11	5 715 688	3 414 396
Utbytte	6	59 400	10 063 450
Annen kortsiktig gjeld		10 470 194	21 772 384



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		40 782 103	58 714 017
Sum gjeld	8	158 797 493	186 616 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 454 900	320 376 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580858

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 487 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	7 307 392	8 729 762
Annen driftsinntekt		231 295	120 214
Sum inntekter		7 538 687	8 849 976
Kostnader			
Varekostnad			528 678
Lønnskostnad	3	5 416 552	5 280 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 000	65 386
Annen driftskostnad	3	1 418 320	1 715 930
Sum kostnader		6 965 872	7 590 610
Driftsresultat		572 815	1 259 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			17 450 000
Annen renteinntekt		3 054 832	2 362 672
Annen finansinntekt		5 169	6 316
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		297 990	228 766
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 762 011	19 590 223
Ordinært resultat før skattekostnad		3 334 826	20 849 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	734 762	769 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 600 064	20 079 972
Årsresultat		2 600 064	20 079 972
Totalresultat		2 600 064	20 079 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 600 064	20 079 972
Sum overføringer og disponeringer		2 600 064	20 079 972



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	579 000	710 000
Sum varige driftsmidler		579 000	710 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	27 263 305	26 209 154
Lån til foretak i samme konsern			
	8,9	14 000 000	16 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 263 305	42 769 154
Sum anleggsmidler		41 842 305	43 479 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	1 064 349	2 096 057
Andre fordringer			
	8		17 103
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	8,9	88 527 760	99 728 901
Sum fordringer		89 592 110	101 842 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		229 604	218 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 604	218 603
Sum omløpsmidler		89 821 714	102 060 664
SUM EIENDELER		131 664 019	145 539 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	84 651 660	82 051 596
Sum opptjent egenkapital		84 651 660	82 051 596
Sum egenkapital		84 751 660	82 151 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 225	6 062
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 225	6 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 001 430	10 604 195
Sum annen langsiktig gjeld		15 001 430	10 604 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 812 314	614 641
Leverandørgjeld		58 535	67 034
Betalbar skatt	5	442 275	639 378
Skyldige offentlige avgifter	10	756 614	605 078
Utbytte	6		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	23 839 965	40 851 834
Sum kortsiktig gjeld	8	31 909 704	52 777 965
Sum gjeld		46 912 359	63 388 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 664 019	145 539 818



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	372 494 098	394 392 691
Annen driftsinntekt	1,2	13 834 684	10 949 395
Sum inntekter		386 328 782	405 342 085
Kostnader			
Varekostnad		300 358 453	313 727 400
Lønnskostnad	3	39 677 343	41 162 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 456 008	8 292 264
Annen driftskostnad	3	21 671 513	22 579 970
Sum kostnader		371 163 318	385 762 011
Driftsresultat		15 165 464	19 580 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 317 812	4 824 269
Annen renteinntekt		132 366	18 926
Annen finansinntekt		85 629	1 502 742
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 323 667	2 833 233
Annen finanskostnad		1 978 994	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 766 855	3 512 704
Ordinært resultat før skattekostnad		10 398 609	23 092 778
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 442 416	3 760 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 956 193	19 332 505
Årsresultat		7 956 193	19 332 505
Minoritetsinteresser	6	33 196	105 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 922 997	19 226 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	59 400	63 450
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	7 863 597	19 163 439



Sum overføringer og
disponeringer

7 922 997

19 226 889



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	177 138 510	182 533 379
Maskiner og anlegg			
	4	462 200	692 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	7 913 100	10 029 600
Sum varige driftsmidler		185 513 810	193 255 779
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	8 915 888	8 930 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	4 668 769	3 041 178
Andre fordringer			
		25 729 688	22 659 580
Sum finansielle anleggsmidler		39 314 345	34 631 647
Sum anleggsmidler		224 828 154	227 887 426
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	9	66 083 598	80 812 113
Sum varer		66 083 598	80 812 113
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	3 358 769	3 717 589
Andre fordringer			
		4 680 080	5 520 155
Sum fordringer	8	8 038 849	9 237 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 504 299	2 439 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 299	2 439 631
Sum omløpsmidler		75 626 746	92 489 488
SUM EIENDELER		300 454 900	320 376 914



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	141 422 182	133 492 193
Minoritetsinteresser	6	135 225	168 421
Sum opptjent egenkapital		141 422 182	133 492 193

Sum egenkapital 141 657 407 133 760 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 028 960	1 634 089
Sum avsetninger for forpliktelses		2 028 960	1 634 089

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 985 000	115 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 001 430	10 604 195
Sum annen langsiktig gjeld		115 986 430	126 268 195

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 150 119	
Leverandørgjeld		17 339 157	20 115 798
Betalbar skatt	5	2 047 545	3 347 989

Skyldige offentlige avgifter	11	5 715 688	3 414 396
Utbytte	6	59 400	10 063 450
Annen kortsiktig gjeld		10 470 194	21 772 384
Sum kortsiktig gjeld		40 782 103	58 714 017

Sum gjeld 8 158 797 493 186 616 300

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 300 454 900 320 376 914



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.64

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4790709.00	4157223.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303720.00	243692.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88422.00	67284.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97764.00	83249.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5280615.00	4551448.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Seima Holding AS, konsern

KONTANTSTRØMANALYSE	2022	2021
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	10 398 609	23 092 778
Avskrivninger	9 456 008	8 292 264
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	-2 442 416	-3 760 273
Endring i varebeholdning	14 728 515	-29 642 113
Endring i kundefordringer og leverandører	-2 417 821	-901 356
Endring i andre poster	-9 428 071	10 574 650
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	7 655 950
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-4 682 698	-6 558 282
Endring utsatt skatt	394 871	412 282
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-1 714 037	-69 100 518
Konserninterne transaksjoner	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	-75 246 518
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt utbytte	-10 063 450	-6 089 100
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 281 765	40 406 634
Endring minoritetsaksjonærer	-33 196	-39 081
Kapitalnedsettelse	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	34 278 453
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-6 085 451	-33 312 115
Likviditetsbeholdning 01.01	2 439 631	35 751 746
Likviditetsbeholdning 31.12	-3 645 820	2 439 631
Likviditetsbeholdningen består av:		
Kontanter og innestående på bankkonto	1 504 299	2 439 631
Trukket kassekreditt	-5 150 119	0
Netto likviditetsbeholdning	-3 645 820	2 439 631

Org.nr. 988 487 090



Seima Holding AS

Noter til konsernregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner. Notene omfatter konsernet Seima Holding AS dersom ingenting annet er angitt.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Seima Holding AS og datterselskapene Sør Handel AS, Sør Investeringer AS og Sør Eiendom AS.

Sør Handel AS består av datterselskapene Elkjøp Valdres AS, Elkjøp Dokka AS, Elkjøp Stormarked Hadeland AS, Elkjøp Stormarked Sogn AS, Elkjøp Stormarked Horten AS, Elkjøp Stormarked Nittedal AS og Elkjøp Rudshøgda AS.

Sør Eiendom AS består av datterselskapene Sogn Eiendom AS, Kaupanger Eiendom AS, Samdi Eiendom AS, Eiendommen Hadeland AS og Eiendommen Valdres AS.

Interne resultat- og balanseposter mellom selskapene er eliminert. Aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapenes egenkapital.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Seima Holding AS	Noter til konsernregnskapet 2022
-------------------------	---

2 Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.

Pr. virksomhetsområde:

	2022	2021
Brune- og hvitevarer samt data- og teleprodukter	374 095 317	394 392 691
Husleieinntekter	13 494 034	10 775 554
Annen driftsinntekt	340 651	173 841
Sum driftsinntekter	387 930 002	405 342 086

Geografisk fordeling:

Salget foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler på Leira, Dokka, Jaren, Kaupanger, Horten, Nittedal og Rudshøgda. Husleieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Kaupanger og Leira.

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2022	2021
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	34 287 187	36 070 602
Folketrygdavgift	4 103 916	4 133 488
Pensjonskostnad	826 481	551 634
Andre lønnskostnader	459 759	406 653
Sum lønnskostnader	39 677 343	41 162 377

Årsverk	76,8	79,8
---------	------	------

Offentlig tjenstepensjonsordning

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	750 620	0	
Pensjonspremie OTP	13 400	0	
Annen godtgjørelse	1 152	0	
Revisjonshonorar			378 958
Revisors honorar for andre tjenester			348 100
Sum godtgjørelser	765 172	0	727 058

4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Transportmidler	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	230 055 175	1 787 128	41 282 876	273 125 179
Årets tilgang	578 402	0	1 135 635	1 714 037
Årets avgang ved salg	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	230 633 577	1 787 128	42 418 511	274 839 216
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	47 521 796	1 094 328	31 253 276	79 869 400
Avskrivning i 2022	5 973 271	230 600	3 252 135	9 456 006
Tilbakeført avskrivning i 2022	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	53 495 067	1 324 928	34 505 411	89 325 406
Balanseverdi pr. 31.12.2022	177 138 510	462 200	7 913 100	185 513 810

Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-20%	20%	15-33%
---	-------	-----	--------

På konsernnivå er det på oppkjøpstidspunktet av selskapene i konsernet foretatt en merverdiberegning knyttet til fast eiendom. Merverdi avskrives over bygningenes gjenstående levetid. Resterende merverdi ved årets slutt, etter årets avskrivninger på kr 450 000, utgjør kr 5 160 000.

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2017	2018	2019	2020	2021
Tilgang	7 575 716	4 318 995	1 813 896	30 819 766	69 030 249
Avgang	0	801 119	845 505	20 910	0



Seima Holding AS	Noter til konsernregnskapet 2022
-------------------------	---

5 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Ordinært resultat før skattekostnad	10 398 609
Permanente forskjeller	703 285
Endring i midlertidige forskjeller	-2 244 803
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til merverdi bygg	450 000
Årets skattepliktige inntekt	9 307 091
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	2 047 545
Betalbar skatt i balansen	2 047 545
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	2 047 545
Endring i netto utsatt skatt	394 871
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 442 416

Ved beregning av utsatt skatt er det hensyntatt følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Kortsiktige fordringer	(1 759 818)	(940 075)	(819 743)
Driftsmidler	4 749 505	5 960 990	(1 211 485)
Varebeholdning	(1 465 309)	(1 193 080)	(272 229)
Merverdi bygg	5 610 000	5 160 000	450 000
Gevinst- og tapskonto	293 270	234 616	58 654
Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	7 427 648	9 222 451	(1 794 803)
Sum midlertidige forskjeller	7 427 648	9 222 451	(1 794 803)
Utsatt skatt	1 634 089	2 028 960	(394 871)

Forskjellene antas å utlignes innenfor samme tidsperiode og vil realiseres i fremtiden.

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritesinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	133 492 193	168 421	133 760 614
Årets resultat		7 956 193		7 956 193
Tilleggsutbytte		0		0
Utbytte til minoritsaksjonærer		-59 400		-59 400
Endring minoritsinteresse		33 196	-33 196	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	141 422 182	135 225	141 657 407

7 Aksjer i andre selskaper

Selskapets navn	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Eierandel
Tilknyttede selskaper:				
Andfossen Eiendom AS	2250	1 000	745 000	37,50 %
Sør-Inge Invest AS	15	1 000	6 015 000	50,00 %
Leira Eiendom AS	100	2 689	271 588	50,00 %
Bråholmen Eiendom AS	125	1 000	125 000	13,30 %
Amor AS	3500	500	1 759 300	49,58 %
			8 915 888	


Seima Holding AS
**Noter til konsernregnskapet
2022**

Nøkkeltall for tilknyttede selskaper:	Sør-Inge	Bråholmen	
	Invest AS	Eiendom AS	Amor AS
Driftsinntekter 2022	0	2 444 973	219 000
Resultat 2022	407 416	8 093 610	79 912
Totalkapital 31.12.2022	17 973 581	39 400 608	3 439 303
Egenkapital 31.12.2022	17 939 656	5 870 048	3 419 670
		*)	

*) Regnskapet for 2022 for Bråholmen Eiendom AS er på dette tidspunktet ikke ferdigstilt.

Oppgitte tallstørrelser er derfor hentet fra regnskapet for 2021.

Basert på perioderegnskaper er selskapets stilling ikke svekket i løpet av 2022.

Nøkkeltall for tilknyttede selskaper:	Andfossen	Leira
	Eiendom AS	Eiendom AS
Driftsinntekter 2022	5 149 971	1 512 648
Resultat 2022	6 301	441 496
Totalkapital 31.12.2022	33 062 394	15 656 976
Egenkapital 31.12.2022	2 277 206	3 098 868

8 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur

Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Av lån til tilknyttet selskap er kr 1 398 029 gitt som ansvarlig lån, og står i enhver henseende tilbake på enhver annen kreditor. Det er ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan for ansvarlige lån.

Samlet gjeld sikret med pant utgjør kr 100 985 000.

Konsernets faste eiendom er stilt som sikkerhet for nevnte pantesikrede gjeld.

Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er kr 171 978 510.

Lånet løper i tre år fra 01.10.2021, med 20 års avdragsstruktur. Det er kvartalsvise avdrag på kr 1 328 750.

Langsiktig gjeld vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr 74 410 000.

Det er ved årets utgang trukket kr 5 150 119 på konsernets kassekredittkonto. Kassekredittkontoen har en bevilgning på kr 35 000 000.

Varebeholdninger med samlet bokført verdi kr 66 083 598 er stilt som sikkerhet for selskapets kassekreditt.

For gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.

9 Spesifikasjon av varebeholdningen

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	66 083 598	80 812 113
Sum	66 083 598	80 812 113

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

10 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til påregnelig tap.

11 Betalingsmidler

Av innestående i bank er kr 1 367 921 bundet til ansattes skattetrekksmidler.

Bankinnskudd og kontanter består av:	2022	2021
Kontantbeholdninger	95 743	111 570
Innestående på skattetrekkskontoer	1 408 556	1 350 373
Innestående på kassekredittkonto	0	977 688
Sum bankinnskudd og kontanter	1 504 299	2 439 631

Det er inngått avtale med banken om konsernkontoordning for kassekredittkontoen.

Konsernkontoordningen administreres av Seima Holding AS, som er konsernspiss i konsernet.



Seima Holding AS

Noter til konsernregnskapet
2022

12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 250.
Det er 200 A-aksjer med stemmerett og 200 B-aksjer uten stemmerett.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Even Sørflaten	Styreleder	25%
Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%
Marte Sørflaten Hippe	Styremedlem	25%
Ørjan Sørflaten Hippe	Styremedlem	25%



Seima Holding AS

Årsberetning
2022

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Seima Holding AS er morselskap for til sammen 3 heleide datterselskaper, som igjen har 11 heleide datterselskaper samt et 95,5% eid datterselskap. Det er totalt 16 selskaper i konsernet. I tillegg eier selskapet aksjer i seks tilknyttede virksomheter. Konsernets virksomhet omfatter salg og service av brune- og hvitevarer, tele- og datautstyr, samt utleie av fast eiendom. Driften foregår på Leira, Dokka, Jaren, Nittedal, Kaupanger, Horten og Rudshøgda.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i selskapet er redusert med 10,9 %, mens konsernets omsetning er redusert med 4,7 % sammenlignet med forrige år. Selskapsregnskapet viser en reduksjon i resultatgraden. Konsernregnskapet viser også redusert resultatgrad. Morselskapet har en egenkapitalandel på 64,4 %, mens konsernregnskapet viser en egenkapitalandel på 47,1 %. Styret er av den oppfatning at regnskapet sammen med beretningen gir et rettvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Vi er av den oppfatning at vi står godt rustet til fortsatt drift både menneskelig og økonomisk, ettersom vi har solid egenkapital og likviditet, samt at vi har styrket bedriftene med flere ressurser som gjør at vi fortsatt kan vokse inn i fremtiden.

4. Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultateter. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

5. Finansiell risiko

Handelsvirksomhetene i konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er betydelig konkurranse i markedet. Historisk har selskapene i konsernet ikke hatt problemer med å tilpasse seg denne konkurransen. Virksomhetene er også utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Eiendomsselskapene antas ikke å være utsatt for verken markeds- eller kredittrisiko. Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

6. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er ikke registrert skader eller ulykker hverken i morselskapet eller i konsernet sett under ett i 2022. Det er i 2022 registrert et sykefravær på 12,1 % i morselskapet. For konsernet er det samlet sett i 2022 registrert et totalt sykefravær på 5,5 %.

7. Likestilling

Selskapet har 11 ansatte, hvorav 5 kvinner og 6 menn. I konsernet er det 150 ansatte, hvorav 40 kvinner og 110 menn. Totalt har de ansatte i konsernet i 2022 utført 76,8 årsverk, mot 73,5 årsverk i 2021. Styret består av to menn og tre kvinner. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har en kjønnsnøytral ansettelses- og lønnspolitikk. Det er ut over dette ikke planlagt spesielle likestillingstiltak.



8. Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

9. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

10. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

11. Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har i sine forretningsstrategier, den daglige driften og i forhold til sine interesser, for tiden ingen retningslinjer, prinsipper eller standarder knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ei heller til det ytre miljø eller bekjempelse av korrupsjon. Allikevel bygger selskapet på allminnelige forretningsmessige retningslinjer og prosedyrer i kontakt med kunder, arbeidstakere og omverdenen forøvrig.

12. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven vil gjøres tilgjengelig ved å ta kontakt på epost: even.sorflaten@ofgu.com.

Leira, 16.06.2023
Seima Holding AS

Even Sørflaten
Daglig leder/styremedlem

Solfrid Hippe Sørflaten
Styremedlem

Inger Martha Sørflaten
Styremedlem

Marthe Hippe Sørflaten
Styremedlem

Ørjan Hippe Sørflaten
Styremedlem



Seima Holding AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2022	2021
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	3 334 826	20 849 588
Avskrivninger	131 000	65 386
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	-734 762	-769 616
Endring i kundefordringer og leverandører	1 023 209	526 837
Endring i andre poster	-15 839 192	-49 797 881
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	-12 084 919
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	2 560 000	-560 000
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 351 475	-538 442
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	297 324	118 457
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0
Endring utsatt skatt	-4 837	11 781
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	0	-775 386
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	1 501 012
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-6 000 000
Innbetalt aksjekapital ved stiftelse	0	0
Nedsettelse av aksjekapital	0	0
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	4 397 235	3 589 634
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	4 397 235
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-6 186 672	-33 279 642
Likviditetsbeholdning 01.01	-396 038	32 883 604
Likviditetsbeholdning 31.12	-6 582 710	-396 038
Likviditetsbeholdningen består av:		
Innestående bankkonto	229 604	218 603
Innestående / trukket kassekreditt	-6 812 314	-614 641
Netto likviditetsbeholdning	-6 582 710	-396 038

Org.nr. 988 487 090



Årsregnskap

2022

Seima Holding AS



Organisasjonsnummer: 988 487 090



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke for den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømpstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter,

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.



Seima Holding AS	Noter til årsregnskapet 2022
-------------------------	---

2	Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.																																	
	Selskapets driftsinntekter er i sin helhet knyttet til fordeling av felleskostnader i konsernet. Felleskostnadene er fordelt på øvrige konsernselskaper på Fagernes, Dokka, Jaren, Nittedal, Horten, Kaupanger og Rudshøgda.																																	
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.																																	
	<table><thead><tr><th></th><th>2022</th><th>2021</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">Lønnskostnader består av følgende poster:</td></tr><tr><td>Lønninger</td><td>4 805 944</td><td>4 790 710</td></tr><tr><td>Folketrygdavgift</td><td>363 159</td><td>303 720</td></tr><tr><td>Pensjonskostnad</td><td>116 788</td><td>88 422</td></tr><tr><td>Andre personalkostnader</td><td>130 661</td><td>97 764</td></tr><tr><td>Sum lønnskostnader</td><td>5 416 552</td><td>5 280 616</td></tr><tr><td>Årsverk</td><td>7,52</td><td>7,64</td></tr></tbody></table>		2022	2021	Lønnskostnader består av følgende poster:			Lønninger	4 805 944	4 790 710	Folketrygdavgift	363 159	303 720	Pensjonskostnad	116 788	88 422	Andre personalkostnader	130 661	97 764	Sum lønnskostnader	5 416 552	5 280 616	Årsverk	7,52	7,64									
	2022	2021																																
Lønnskostnader består av følgende poster:																																		
Lønninger	4 805 944	4 790 710																																
Folketrygdavgift	363 159	303 720																																
Pensjonskostnad	116 788	88 422																																
Andre personalkostnader	130 661	97 764																																
Sum lønnskostnader	5 416 552	5 280 616																																
Årsverk	7,52	7,64																																
	Offentlig tjenstepensjonsordning Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.																																	
	<table><thead><tr><th>Godtgjørelser</th><th>Daglig leder</th><th>Styret</th><th>Revisor</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lønn</td><td>751 520</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>Pensjonspremie og andre godtgjørelser</td><td>14 572</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>Revisjonshonorar</td><td></td><td></td><td>44 140</td></tr><tr><td>Revisors honorar for andre tjenester</td><td></td><td></td><td>34 910</td></tr><tr><td>Sum godtgjørelser</td><td>766 092</td><td>0</td><td>79 050</td></tr></tbody></table>	Godtgjørelser	Daglig leder	Styret	Revisor	Lønn	751 520	0		Pensjonspremie og andre godtgjørelser	14 572	0		Revisjonshonorar			44 140	Revisors honorar for andre tjenester			34 910	Sum godtgjørelser	766 092	0	79 050									
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret	Revisor																															
Lønn	751 520	0																																
Pensjonspremie og andre godtgjørelser	14 572	0																																
Revisjonshonorar			44 140																															
Revisors honorar for andre tjenester			34 910																															
Sum godtgjørelser	766 092	0	79 050																															
4	Varige driftsmidler																																	
	<table><thead><tr><th></th><th>Inventar og utstyr</th><th>SUM</th></tr></thead><tbody><tr><td>Anskaffelseskost 01.01.</td><td>931 919</td><td>931 919</td></tr><tr><td>Årets tilgang</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Årets avgang</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Anskaffelseskost 31.12.</td><td>931 919</td><td>931 919</td></tr><tr><td>Avskrevet ordinært 01.01.</td><td>221 919</td><td>221 919</td></tr><tr><td>Avskrevet i året</td><td>131 000</td><td>131 000</td></tr><tr><td>Tilbakeførte avskrivninger</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Avskrevet ordinært 31.12.</td><td>352 919</td><td>352 919</td></tr><tr><td>Balanseverdi 31.12.</td><td>579 000</td><td>579 000</td></tr><tr><td>Prosentsetter for lineære avskrivninger</td><td>7-33%</td><td></td></tr></tbody></table>		Inventar og utstyr	SUM	Anskaffelseskost 01.01.	931 919	931 919	Årets tilgang	0	0	Årets avgang	0	0	Anskaffelseskost 31.12.	931 919	931 919	Avskrevet ordinært 01.01.	221 919	221 919	Avskrevet i året	131 000	131 000	Tilbakeførte avskrivninger	0	0	Avskrevet ordinært 31.12.	352 919	352 919	Balanseverdi 31.12.	579 000	579 000	Prosentsetter for lineære avskrivninger	7-33%	
	Inventar og utstyr	SUM																																
Anskaffelseskost 01.01.	931 919	931 919																																
Årets tilgang	0	0																																
Årets avgang	0	0																																
Anskaffelseskost 31.12.	931 919	931 919																																
Avskrevet ordinært 01.01.	221 919	221 919																																
Avskrevet i året	131 000	131 000																																
Tilbakeførte avskrivninger	0	0																																
Avskrevet ordinært 31.12.	352 919	352 919																																
Balanseverdi 31.12.	579 000	579 000																																
Prosentsetter for lineære avskrivninger	7-33%																																	
	Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år: <table><thead><tr><th></th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tilgang til kostpris</td><td>43 188</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>775 386</td></tr><tr><td>Avgang til kostpris</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></tbody></table>		2017	2018	2019	2020	2021	Tilgang til kostpris	43 188	0	0	0	775 386	Avgang til kostpris	0	0	0	0	0															
	2017	2018	2019	2020	2021																													
Tilgang til kostpris	43 188	0	0	0	775 386																													
Avgang til kostpris	0	0	0	0	0																													



Seima Holding AS		Noter til årsregnskapet 2022				
5	Skatter					
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad			3 334 950		
	Permanente forskjeller			5 000		
	Endring midlertidige forskjeller			21 989		
	Årets skattepliktige inntekt			3 361 939		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			739 626		
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			-297 324		
	Betalbar skatt i balansen			442 302		
	Endring utsatt skatt			-4 837		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			739 626		
	Skattekostnad i resultatregnskapet			734 789		
		31.12.2021	31.12.2022	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Varige driftsmidler	27 558	5 569	21 989		
	Sum midlertidige forskjeller	27 558	5 569			
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	6 062	1 225	4 837		
6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2022	100 000	82 051 596	82 151 596		
	Årets resultat	0	2 600 064	2 600 064		
	Ordinært utbytte	0	0	0		
	Tilleggsutbytte	0	0	0		
	Egenkapital 31.12.2022	100 000	84 651 660	84 751 660		
7	Aksjer i datterselskaper	Forretn.-kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemme-andel	Sum EK	Resultat
	Foretaksnavn					
	Sør Handel AS	Leira	10 520 000	100%	12 927 629	5 400 600
	Sør Investeringer AS	Leira	3 058 022	100%	8 384 299	-2 043 275
	Sør Eiendom AS	Leira	16 685 283	100%	39 022 935	810 708
	Sum aksjer i datterselskaper		30 263 305		60 334 863	
8	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur					
	Selskapet har ingen pantsikret gjeld.					
	De sju Elkjøp-selskapene i konsernet har stillet sine varebeholdninger som sikkerhet for konsernets samlede kassekredit, med en limit på kr 35 000 000. Selskapet har ved årsskiftet trukket kr 6 812 314 på kassekreditkonto.					
	Selskapets langsiktige fordring på konsernselskaper er et rammelån på inntil kr 20 000 000. Lånet skal tilbakebetales over en periode på 20 år. Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.					
	For selskapets gjeld til konsernselskaper er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. For gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.					



Seima Holding AS	Noter til årsregnskapet 2022
-------------------------	---

9	Konsernopplysninger															
	<p>Langsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr 14 000 000. Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr 88 527 760. I tillegg kommer kundefordringer på konsernselskaper på kr 1 012 745. Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 26 284 710. I tillegg kommer leverandørgjeld på konsernselskaper på kr 7 688.</p> <p>Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.</p>															
10	Bundne midler															
	<p>Av innestående i bank er kr 223 032 bundet til ansattes skattetrekkmidler.</p>															
11	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.															
	<p>Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 250. Det er 200 A-aksjer med stemmerett og 200 B-aksjer uten stemmerett.</p> <table><thead><tr><th><u>Selskapets aksjonærer er:</u></th><th><u>Rolle</u></th><th><u>Eierandel:</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>Even Sørflaten</td><td>Styreleder/daglig leder</td><td>25%</td></tr><tr><td>Solfrid Hippe Sørflaten</td><td>Styremedlem</td><td>25%</td></tr><tr><td>Marte Hippe Sørflaten</td><td>Styremedlem</td><td>25%</td></tr><tr><td>Ørjan Hippe Sørflaten</td><td>Styremedlem</td><td>25%</td></tr></tbody></table>	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>	Even Sørflaten	Styreleder/daglig leder	25%	Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%	Marte Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%	Ørjan Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>														
Even Sørflaten	Styreleder/daglig leder	25%														
Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%														
Marte Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%														
Ørjan Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%														



Til generalforsamlingen i Seima Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Seima Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 600 064 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 7 956 193.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet skiftet i 2021 butikkssystem og kassesystem. Systemene danner grunnlag for innlesing av filer til regnskapssystemet. Skifte i system her medført at selskapet ikke klarer å avstemme balansepostene «leverandørgjeld» og «kundefordringer» mot hovedleverandør. Dersom det foreligger feil på balansepostene, vil det også ha innvirkning på salgsinntekter og varekostnad, dette vil igjen ha konsekvens for «annen egenkapital» og «betalbar skatt» i balansen. Vi har ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 16. juni 2023
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)