



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 80 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 467	223 692
Sum inntekter		211 467	223 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 130	70 130
Annen driftskostnad	4	113 756	115 365
Sum kostnader		183 886	185 495
Driftsresultat		27 581	38 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 844	5 733
Sum finansinntekter		3 844	5 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	122 370	154 500
Sum finanskostnader		122 370	154 500
Netto finans		-118 526	-148 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 945	-110 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 008	-75 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 937	-35 419
Årsresultat		-70 937	-35 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 937	-35 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-110 971	-280 763
Udekket tap			221 028
Overføringer annen egenkapital		40 034	24 316
Sum overføringer og disponeringer		-70 937	-35 419



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 097 470 4 167 601

Sum varige driftsmidler 4 097 470 4 167 601

Sum anleggsmidler 4 097 470 4 167 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 903 23 301

Andre kortsiktige fordringer 7 043 7 685

Konsernfordringer 2 142 270 359 953

Sum fordringer 183 216 390 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 283 337 1 864 944

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 283 337 1 864 944

Sum omløpsmidler 466 553 2 255 884

SUM EIENDELER 4 564 024 6 423 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 1 030 000 1 030 000

Sum innskutt egenkapital 1 030 000 1 030 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	64 350	24 316
Sum opptjent egenkapital		64 350	24 316
Sum egenkapital		1 094 350	1 054 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 329	4 038
Sum avsetninger for forpliktelser		15 329	4 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 366 917	5 304 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 917	5 304 500
Sum langsiktig gjeld		3 382 246	5 308 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 178	55 130
Skyldig offentlige avgifter		42 527	
Annen kortsiktig gjeld		17 723	5 500
Sum kortsiktig gjeld		87 428	60 630
Sum gjeld		3 469 674	5 369 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 024	6 423 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729484

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 80 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 467	223 692
Sum inntekter		211 467	223 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 130	70 130
Annen driftskostnad	4	113 756	115 365
Sum kostnader		183 886	185 495
Driftsresultat		27 581	38 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 844	5 733
Sum finansinntekter		3 844	5 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	122 370	154 500
Sum finanskostnader		122 370	154 500
Netto finans		-118 526	-148 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 008	-75 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 937	-35 419
Årsresultat		-70 937	-35 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-70 937	-35 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-110 971	-280 763
Udekket tap			221 028
Overføringer annen egenkapital		40 034	24 316
Sum overføringer og disponeringer		-70 937	-35 419



Utsatt skatt	3	15 329	4 038
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 329	4 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 366 917	5 304 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 917	5 304 500
Sum langsiktig gjeld		3 382 246	5 308 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 178	55 130
Skyldig offentlige avgifter		42 527	
Annen kortsiktig gjeld		17 723	5 500
Sum kortsiktig gjeld		87 428	60 630
Sum gjeld		3 469 674	5 369 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 024	6 423 484



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030.00	1000.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinde AS	1030.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rødmyrsvingen 80 AS**

Organisasjonsnr. 920222889



Rødmyrsvingen 80 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		211 467	223 692
Sum driftsinntekter		211 467	223 692
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 131	70 131
Annen driftskostnad	4	113 756	115 365
Sum driftskostnader		183 886	185 495
DRIFTSRESULTAT		27 581	38 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 844	5 733
Sum finansinntekter		3 844	5 733
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	122 370	154 500
Sum finanskostnader		122 370	154 500
NETTO FINANSPOSTER		(118 526)	(148 767)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(90 945)	(110 570)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(20 008)	(75 152)
ORDINÆRT RESULTAT		(70 937)	(35 419)
ÅRSRESULTAT		(70 937)	(35 419)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(110 971)	(280 763)
Overføringer annen egenkapital		40 034	24 316
Fremføring av udekket tap		0	221 028
SUM OVERF. OG DISP.		(70 937)	(35 419)



Rødmyrsvingen 80 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 097 470	4 167 601
Sum varige driftsmidler		4 097 470	4 167 601
SUM ANLEGGSMIDLER		4 097 470	4 167 601
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 903	23 301
Fordringer på konsernselskap	2	142 270	359 953
Andre kortsiktige fordringer		7 043	7 685
Sum fordringer		183 216	390 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 337	1 864 944
SUM OMLØPSMIDLER		466 553	2 255 884
SUM EIENDELER		4 564 024	6 423 484



Rødmyrsvingen 80 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	64 350	24 316
Sum opptjent egenkapital		64 350	24 316
SUM EGENKAPITAL		1 094 350	1 054 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 329	4 038
Sum avsetning for forpliktelser		15 329	4 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 366 917	5 304 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 917	5 304 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 382 246	5 308 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 178	55 130
Skyldig offentlige avgifter		42 527	0
Annen kortsiktig gjeld		17 723	5 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 428	60 630
SUM GJELD		3 469 674	5 369 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 024	6 423 484

Skien, 31.12.20/19.08.21

Vegard Steinde
styreleder/daglig leder



Rødmyrsvingen 80 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer for hver måned uavhengig av betalingstidspunkt fra leietakere.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ingen avtale om OTP.



Rødmyrsvingen 80 AS

Noter 2020

Note 1 - Bygninger og tomt

	Bygning med tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 305 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 305 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	137 924
+ Ordinære avskrivninger	70 131
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	208 055
Balanseført verdi pr 31/12	4 097 470
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Steinde AS	989 266 918	30 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 030 000	24 316	1 054 316
Tilført fra årsresultat		40 034	40 034
Pr 31.12.	1 030 000	64 350	1 094 350



Rødmyrsvingen 80 AS

Noter 2020

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	142 270	359 953
Langsiktig gjeld	3 366 917	5 304 500

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	122 370
-------------------------------------	---------

Det har utover dette ikke vært noen konserninterne transaksjoner i 2020.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-90 945
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 392
+ Mottatt konsernbidrag	142 270
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	60 716
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	60 716
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-31 299
= Sum betalbar skatt	-31 299
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	11 291
= Ordinær skattekostnad	-20 008
Skattesats i inntektsåret	22



Rødmyrsvingen 80 AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:

Sum betalbar skatt	-31 299
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	31 299
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 680	78 606
+ Utestående fordringer	-36 000	466
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	60 717
= Grunnlag utsatt skatt	69 680	18 355
Utsatt skatt	15 329	4 038

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader i regnskapet.