



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 753 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆNANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stajordveien 12
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Magne Harr Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 000 | 169 414 |
| Sum inntekter | | 153 000 | 169 414 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 386 | 2 386 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 77 131 | 104 494 |
| Sum kostnader | | 79 517 | 106 880 |
| Driftsresultat | | 73 483 | 62 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 25 118 | 21 765 |
| Sum finanskostnader | | 25 118 | 21 765 |
| Netto finans | | -25 108 | -21 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 375 | 40 770 |
| Skattekostnad | | 12 923 | 7 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 452 | 33 730 |
| Årsresultat | | 35 452 | 33 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 35 452 | 33 731 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 452 | 33 731 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 199 653 | 3 202 039 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 199 653 | 3 202 039 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 30 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 229 653 | 3 232 039 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 046 | 10 046 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 7 199 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 245 | 10 046 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 | 23 632 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 | 23 632 |
| Sum omløpsmidler | | 17 255 | 33 678 |
| SUM EIENDELER | | 3 246 908 | 3 265 717 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 420 690 | 385 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 420 690 | 385 238 |
| Sum egenkapital | | 520 690 | 485 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 096 561 | 2 171 326 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 4 | 23 127 | 26 839 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 119 688 | 2 198 165 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 119 688 | 2 198 165 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 583 | -779 |
| Betalbar skatt | | 10 823 | 9 138 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 582 124 | 573 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 606 530 | 582 313 |
| Sum gjeld | | 2 726 218 | 2 780 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 246 908 | 3 265 716 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655852

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 753 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆNANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitebergveien 290
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Magne Harr Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 753 480
KVÆNANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 000 | 169 414 |
| Sum inntekter | | 153 000 | 169 414 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 386 | 2 386 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 77 131 | 104 494 |
| Sum kostnader | | 79 517 | 106 880 |
| Driftsresultat | | 73 483 | 62 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 25 118 | 21 765 |
| Sum finanskostnader | | 25 118 | 21 765 |
| Netto finans | | -25 108 | -21 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 12 923 | 7 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 452 | 33 730 |
| Årsresultat | | 35 452 | 33 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 35 452 | 33 731 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 452 | 33 731 |



Organisasjonsnr: 995 753 480
KVÆNANGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 199 653 | 3 202 039 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 199 653 | 3 202 039 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 30 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 229 653 | 3 232 039 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 046 | 10 046 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 7 199 | 0 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 245 | 10 046 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 | 23 632 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 | 23 632 |
| Sum omløpsmidler | | 17 255 | 33 678 |
| SUM EIENDELER | | 3 246 908 | 3 265 717 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 420 690 | 385 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 420 690 | 385 238 |
| Sum egenkapital | | 520 690 | 485 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 096 561 | 2 171 326 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 4 | 23 127 | 26 839 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 119 688 | 2 198 165 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 119 688 | 2 198 165 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 583 | -779 |
| Betalbar skatt | | 10 823 | 9 138 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 582 124 | 573 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 606 530 | 582 313 |
| Sum gjeld | | 2 726 218 | 2 780 478 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 246 908

3 265 716



Organisasjonsnr: 995 753 480
KVENANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3212178.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3212178.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12526.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3199652.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2386.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 153 000 | 169 414 |
| Sum driftsinntekter | | 153 000 | 169 414 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -2 386 | -2 386 |
| Annen driftskostnad | | -77 131 | -104 494 |
| Sum driftskostnader | | -79 517 | -106 879 |
| Driftsresultat | | 73 483 | 62 535 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -25 118 | -21 765 |
| Sum finanskostnader | | -25 118 | -21 765 |
| Netto finans | | -25 108 | -21 765 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 375 | 40 770 |
| Skattekostnad | | -12 923 | -7 039 |
| Årsresultat | | 35 452 | 33 731 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 35 452 | 33 731 |
| Sum overføringer | | 35 452 | 33 731 |



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 199 653 | 3 202 039 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 199 653 | 3 202 039 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 229 653 | 3 232 039 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 046 | 10 046 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 7 199 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 245 | 10 046 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 | 23 632 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 | 23 632 |
| Sum omløpsmidler | | 17 255 | 33 678 |
| SUM EIENDELER | | 3 246 907 | 3 265 716 |



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 420 690 | 385 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 420 690 | 385 238 |
| Sum egenkapital | | 520 690 | 485 238 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 096 561 | 2 171 326 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 4 | 23 127 | 26 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 119 688 | 2 198 165 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 583 | -779 |
| Betalbar skatt | | 10 823 | 9 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 582 124 | 573 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 606 530 | 582 313 |
| Sum gjeld | | 2 726 218 | 2 780 479 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 246 907 | 3 265 716 |

Burfjord, 31.07.2023

Kåre Olsen
styrets leder

Jim Magne Harr Hansen
daglig leder

Sven Johannes Mikkelsen
styremedlem



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 212 178 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 212 178 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -12 526 |
| Balansført verdi per 31.12. | 3 199 652 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 386 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 23 126 | 26 839 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 800 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 076 917 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 3 164 463 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |