



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 608 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 256	2 073 104
Sum inntekter		2 232 256	2 073 104
Kostnader			
Avskrivning	2	673 630	416 950
Annen driftskostnad	3	971 495	749 060
Sum kostnader		1 645 125	1 166 010
Driftsresultat		587 131	907 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 192	13 517
Sum finansinntekter		13 192	13 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	375 430	215 646
Annen finanskostnad		537 573	190 193
Sum finanskostnader		913 003	405 839
Netto finans		-899 811	-392 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 680	514 772
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-68 697	113 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 983	401 478
Årsresultat		-243 983	401 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-243 983	401 478
Sum overføringer og disponeringer		-243 983	401 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	264 261	123 308
Sum immaterielle eiendeler		264 261	123 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	19 274 426	9 116 855
Sum varige driftsmidler		19 274 426	9 116 855
Sum anleggsmidler		19 538 687	9 240 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 200	3 800
Sum fordringer		6 200	3 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 512	1 237 918
Sum omløpsmidler		109 712	1 241 718
SUM EIENDELER		19 648 399	10 481 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	387 449	387 449
Sum innskutt egenkapital		417 449	417 449
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	-330 153	-86 171
Sum opptjent egenkapital		-330 153	-86 171
Sum egenkapital		87 296	331 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 140 710	4 439 580
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 950 041	5 461 920
Sum annen langsiktig gjeld		19 090 751	9 901 500
Sum langsiktig gjeld		19 090 751	9 901 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	225 029	56 628
Betalbar skatt	5	72 256	121 810
Skyldige offentlige avgifter		1 630	3 139
Annen kortsiktig gjeld	4	171 437	67 526
Sum kortsiktig gjeld		470 352	249 103
Sum gjeld		19 561 103	10 150 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 648 399	10 481 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597594

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 608 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 608 048
MERDEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 256	2 073 104
Sum inntekter		2 232 256	2 073 104
Kostnader			
Avskrivning	2	673 630	416 950
Annen driftskostnad	3	971 495	749 060
Sum kostnader		1 645 125	1 166 010
Driftsresultat		587 131	907 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 192	13 517
Sum finansinntekter		13 192	13 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	375 430	215 646
Annen finanskostnad		537 573	190 193
Sum finanskostnader		913 003	405 839
Netto finans		-899 811	-392 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-68 697	113 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 983	401 478
Årsresultat		-243 983	401 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-243 983	401 478
Sum overføringer og disponeringer		-243 983	401 478



Organisasjonsnr: 924 608 048
MERDEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	264 261	123 308
Sum immaterielle eiendeler		264 261	123 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	19 274 426	9 116 855
Sum varige driftsmidler		19 274 426	9 116 855
Sum anleggsmidler		19 538 687	9 240 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 200	3 800
Sum fordringer		6 200	3 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 512	1 237 918
Sum omløpsmidler		109 712	1 241 718
SUM EIENDELER		19 648 399	10 481 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	387 449	387 449
Sum innskutt egenkapital		417 449	417 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-330 153	-86 171
Sum opptjent egenkapital		-330 153	-86 171
Sum egenkapital		87 296	331 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 140 710	4 439 580



Øvrig langsiktig gjeld	4	6 950 041	5 461 920
Sum annen langsiktig gjeld		19 090 751	9 901 500
Sum langsiktig gjeld		19 090 751	9 901 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	225 029	56 628
Betalbar skatt	5	72 256	121 810
Skyldige offentlige avgifter		1 630	3 139
Annen kortsiktig gjeld	4	171 437	67 526
Sum kortsiktig gjeld		470 352	249 103
Sum gjeld		19 561 103	10 150 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 648 399	10 481 881



Organisasjonsnr: 924 608 048
MERDEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hitterdal Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har Ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Sum



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

	Fast eiendom	Tomt	Nyasfaltering	Teknisk anlegg	Plasthall	
Anskaffelseskost 01.01.	10 449 377	585 505	42 000	79 601	86 000	11 242 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 560 180	0	0	0	0	10 560 180
Tilgang egentilvirk. driftsm.	271 021	0	0	0	0	271 021
Anskaffelseskost 31.12.	21 280 578	585 505	42 000	79 601	86 000	22 073 684
Akk.avskrivning 31.12.	-2 694 257	0	-8 500	-25 901	-70 600	-2 799 258
Balansført pr. 31.12.	18 586 321	585 505	33 500	53 700	15 400	19 274 426
Årets avskrivninger	660 780	0	1 050	3 200	8 600	673 630
Økonomisk levetid	50 år/20 år		40 år	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har Ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Lån fra Tele Blikk AS	-1 427 924	-1 437 153
Aarbakke Invest AS	-2 139 936	-2 012 384
Kalbekkdalen Invest AS	-2 139 936	-2 012 384
Aarbakke Invest AS	-621 123	0
Kalbekkdalen Invest AS	-621 123	0
Sum	<u>-6 950 042</u>	<u>-5 461 921</u>

Renter er beregnet med kr 375 430,-.



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	72 256	121 810
Endring utsatt skatt	-140 953	-8 516
Årets totale skattekostnad	<u>-68 697</u>	<u>113 294</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-312 680	514 772
Permanente forskjeller	423	202
Endring i midlertidige forskjeller	640 695	38 707
Årets skattegrunnlag	<u>328 438</u>	<u>553 681</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	72 256	121 810
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 307 354	-705 849
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-50 591	-50 591
Gevinst- og tapskonto	156 760	195 950
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 201 185</u>	<u>-560 490</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-264 261	-123 308

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-97 240	331 279
Årsresultat	0	-243 983	-243 983
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-341 223	87 296



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
DNB	1 720 588	1 870 588
DNB	886 428	1 007 304
DNB	2 490 062	0
DNB	3 514 688	0
Sum	<u>8 611 766</u>	<u>2 877 892</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Fast eiendom	18 586 321	8 415 900
Tomt	178 980	178 980
Sum	<u>18 765 301</u>	<u>8 594 880</u>

DNB har pr. 31.12.23 følgende sikkerhet for sitt engasjement:

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 39/bnr. 40/festenr. 2 i Notodden kommune, gnr. 39/bnr. 80 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 2 300 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 244/bnr. 659 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 2 500 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 243/bnr. 101 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 3 100 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 243/bnr. 518 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 700 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 243/bnr. 512 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 3 440 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 240/bnr. 3 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 4 800 000,-.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hitterdal Holding AS	100	100 %	100 %
