



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 429	1 690 301
Sum inntekter		1 708 429	1 690 301
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 888	4 888
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 076 817	1 022 561
Sum kostnader		1 104 525	1 050 269
Driftsresultat		603 904	640 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 752	12 618
Sum finansinntekter		18 752	12 618
Annen rentekostnad	16	268 027	193 886
Sum finanskostnader		268 027	193 886
Netto finans		-249 275	-181 268
Ordinært resultat før skattekostnad		354 629	458 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 629	458 764
Årsresultat		354 629	458 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	44 729 000	44 729 000
Maskiner og anlegg	11	11 404	16 292
Sum varige driftsmidler		44 740 404	44 745 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		44 743 404	44 748 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 056	0
Andre fordringer		69 144	65 922
Sum fordringer		81 200	65 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 447 520	1 678 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 520	1 678 421
Sum omløpsmidler		1 528 720	1 744 343
SUM EIENDELER		46 272 124	46 492 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 383 578	5 028 949
Sum egenkapital		5 385 578	5 030 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	806 840	622 080
Sum avsetninger for forpliktelser		806 840	622 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 953 475	12 703 475
Øvrig langsiktig gjeld	14	28 025 000	28 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 978 475	40 728 475
Sum langsiktig gjeld		40 785 315	41 350 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 186	89 248
Annen kortsiktig gjeld		7 045	21 883
Sum kortsiktig gjeld		101 231	111 130
Sum gjeld		40 886 546	41 461 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 272 124	46 492 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	39 978 475	40 728 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640542

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 987 998 989
MARCUSUNDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 429	1 690 301
Sum inntekter		1 708 429	1 690 301
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 888	4 888
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 076 817	1 022 561
Sum kostnader		1 104 525	1 050 269
Driftsresultat		603 904	640 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 752	12 618
Sum finansinntekter		18 752	12 618
Annen rentekostnad	16	268 027	193 886
Sum finanskostnader		268 027	193 886
Netto finans		-249 275	-181 268
Ordinært resultat før skattekostnad		354 629	458 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 629	458 764
Årsresultat		354 629	458 763



Organisasjonsnr: 987 998 989
MARCUSUNDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	44 729 000	44 729 000
Maskiner og anlegg	11	11 404	16 292
Sum varige driftsmidler		44 740 404	44 745 292

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		44 743 404	44 748 292
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 056	0
Andre fordringer		69 144	65 922
Sum fordringer		81 200	65 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 447 520	1 678 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 520	1 678 421

Sum omløpsmidler		1 528 720	1 744 343
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 272 124	46 492 635
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 383 578	5 028 949
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 385 578	5 030 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	806 840	622 080
Sum avsetninger for forpliktelser		806 840	622 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 953 475	12 703 475
Øvrig langsiktig gjeld	14	28 025 000	28 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 978 475	40 728 475
Sum langsiktig gjeld		40 785 315	41 350 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 186	89 248
Annen kortsiktig gjeld		7 045	21 883
Sum kortsiktig gjeld		101 231	111 130
Sum gjeld		40 886 546	41 461 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 272 124	46 492 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	39 978 475	40 728 475



Organisasjonsnr: 987 998 989
MARCUSUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	1 680 000	1 632 000	1 680 000	1 680 000
Strømvavgifter	13 236	0	0	0
Andre driftsinntekter	15 193	58 301	10 000	12 000
Sum driftsinntekter	1 708 429	1 690 301	1 690 000	1 692 000
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	4 20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	5 860	6 450
Forretningsførerhonorar	86 022	83 112	86 000	90 400
Kontingent boligbyggelaget	9 300	10 200	10 200	10 800
Regnskapsm. avskrivinger	11 4 888	4 888	0	0
Vedlikehold	6 187 600	173 800	187 600	177 940
Kabel-TV og/eller internett	94 800	93 599	98 400	102 000
Forsikring	66 001	62 299	75 400	72 600
Energi, strøm	63 247	70 705	88 000	85 000
Andre driftskostnader	7 209 307	197 970	176 000	175 000
Kommunale avgifter	8 354 680	325 016	335 800	365 000
Sum driftsutgifter	1 104 525	1 050 269	1 086 080	1 108 010
Res. før finansielle poster	603 904	640 031	603 920	583 990
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	18 752	12 618	24 000	38 750
Renteutgifter	16 268 027	193 886	287 949	459 510
Sum finansielle inn-/utbet.	-249 275	-181 268	-263 949	-420 760
Årsresultat	354 629	458 763	339 971	163 230



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	5 931 083	5 931 083
Bygninger	10	38 797 917	38 797 917
Andre driftsmidler	11	11 404	16 292
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		44 743 404	44 748 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 056	0
Andre fordringer		69 144	65 922
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 447 520	1 678 421
Sum omløpsmidler		1 528 720	1 744 343
SUM EIENDELER		46 272 124	46 492 635
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 383 578	5 028 949
Sum egenkapital		5 385 578	5 030 949
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	806 840	622 080
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	11 953 475	12 703 475
Borettsinnskudd	14	28 025 000	28 025 000
Sum langsiktig gjeld		40 785 315	41 350 555
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 045	21 883
Leverandørgjeld		94 186	89 248
Sum kortsiktig gjeld		101 231	111 130
Sum gjeld		40 886 546	41 461 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 272 124	46 492 635
Pantestillelser	15	39 978 475	40 728 475

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Knut Kjellnes
Styreleder

Arnfinn Aasheim
Styremedlem

Bodil Furseth
Styremedlem

Marcussundet Borettslag Orgnr. 987 998 989



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 633 212	2 268 783	1 633 212	1 427 489
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	354 629	458 763	339 971	163 230
Tilbakeføring avskrivning	4 888	4 888	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	184 760	778	0	0
Balanseførte påkostninger	0	-100 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-750 000	-1 000 000	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-205 723	-635 571	339 971	163 230
C. Disponible midler pr. 31.12	1 427 489	1 633 212	1 973 183	1 590 719
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	806 840	622 080	0	0
Fritt disponibelt:	620 649	1 011 132	339 971	163 230
Omløpsmidler 31.12	1 528 720	1 744 343	2 084 314	1 691 950
Kortsiktig gjeld 31.12	-101 231	-111 130	-111 130	-101 231
Disponible midler 31.12	1 427 489	1 633 212	1 973 183	1 590 719



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	1 899
6602 Vedlikehold VVS	2 840	165 500
6603 Vedlikehold Elektro	0	5 623
6645 Vedlikeholdsavsetning	184 760	778
Sum	187 600	173 800

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leie av maskiner, inventar	1 050	700
6550 Driftsmaterialer	0	655
6551 Driftskostnader bygg	7 481	9 588
6552 Driftskostnader VVS	14 523	13 838
6553 Driftskostnader Elektro	21 986	30 183
6554 Driftskostnader utvendig anleg	16 798	3 502
6559 Andre driftskostnader	14 632	8 865
6715 Sekretærarbeider ol	1 820	2 600
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	125 370	117 799
6900 Telekommunikasjon	1 490	4 081
7719 Organisasjonsmessige kostnader	3 439	5 460
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	719	701
Sum	209 307	197 970

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	227 346	200 404
7761 Eiendomsskatt	127 334	124 612
Sum	354 680	325 016

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2006	5 931 083
Bokført verdi pr. 31.12		5 931 083

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris bygninger	2006	36 697 917
Kostpris garasjer	2006	1 800 000
Kostpris fire garasjer	2012	200 000
Brannalamanlegg i garasjer	2021	100 000
Bokført verdi pr. 31.12		38 797 917

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 440
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 035
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 405
Årets avskrivninger :	4 888
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	622 080
+ årets avsetning	184 760
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	806 840

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	26 225 000
2251 Innskudd garasjer	1 800 000
Sum	28 025 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	39 978 475
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	44 729 000



Noter 2022

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308232542
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	16 405 000
Lånesaldo 01.01:	12 703 475
Avdrag i perioden:	750 000
Lånesaldo 31.12:	11 953 475

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232542	20	597 674	11 953 480
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308232542 har første avdrag 31.12.2024 med kr 257 656	20	597 674	2 147



Resultat og balanse med noter for Marcussundet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marcussundet Borettslag

Styreleder	Knut Kjellnes (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Arnfinn Aasheim (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Bodil Furseth (sign.)	22.02.2023



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Marcussundet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcussundet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 02.03.2023
OK-Revisjon AS

Ove Karlsson
OK REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539

