



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Erik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 721 891	1 285 002
Sum inntekter		1 721 891	1 285 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6	1 801 175	1 131 558
Sum kostnader		1 926 685	1 257 068
Driftsresultat		-204 794	27 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	30 860	45 344
Sum finansinntekter		30 860	45 344
Netto finans		30 860	45 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 934	73 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 934	73 278
Årsresultat		-173 934	73 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	16 078	163 605
Sum fordringer		16 079	163 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 295 599	1 274 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 599	1 274 504
Sum omløpsmidler		1 311 678	1 438 109
SUM EIENDELER		1 311 978	1 438 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 170 818	1 344 751
Sum opptjent egenkapital		1 170 818	1 344 751
Sum egenkapital		1 170 818	1 344 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 982	45 207
Annen kortsiktig gjeld		42 178	48 451
Sum kortsiktig gjeld		141 160	93 658
Sum gjeld		141 160	93 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 978	1 438 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727060

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Erik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 721 891	1 285 002
Sum inntekter		1 721 891	1 285 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6	1 801 175	1 131 558
Sum kostnader		1 926 685	1 257 068
Driftsresultat		-204 794	27 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	30 860	45 344
Sum finansinntekter		30 860	45 344
Netto finans		30 860	45 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 934	73 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 934	73 278
Årsresultat		-173 934	73 278



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	16 078	163 605
Sum fordringer		16 078	163 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 295 599	1 274 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295 599	1 274 504
Sum omløpsmidler		1 311 678	1 438 109
SUM EIENDELER		1 311 978	1 438 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 170 818	1 344 751
Sum opptjent egenkapital		1 170 818	1 344 751
Sum egenkapital		1 170 818	1 344 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 982	45 207
Annen kortsiktig gjeld		42 178	48 451
Sum kortsiktig gjeld		141 160	93 658



Sum gjeld	141 160	93 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 311 978	1 438 409



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Sørkedalsveien 26, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 375 350	1 284 702	1 376 000	1 441 000
Annen driftsinntekt	2	346 541	300	250 000	115 000
Sum driftsinntekter		1 721 891	1 285 002	1 626 000	1 556 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	125 510	125 510	125 600	125 600
Annen driftskostnad	4	950 180	1 061 231	1 159 100	1 063 100
Vedlikehold, innkjøp	5	72 233	70 327	40 000	70 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	778 762	0	1 050 000	725 000
Sum driftskostnader		1 926 685	1 257 068	2 374 700	1 983 700
Driftsresultat før finansposter		-204 794	27 934	-748 700	-427 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	30 860	45 344	15 000	4 000
Sum finansposter		30 860	45 344	15 000	4 000
Årsresultat		-173 934	73 278	-733 700	-423 700

Sameiet Sørkedalsveien 26



Balanse Sameiet Sørkedalsveien 26, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 477	4 832
Andre fordringer	8	11 601	158 773
Sum fordringer		16 079	163 605
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 295 599	1 274 504
Sum omløpsmidler		1 311 678	1 438 109
Sum eiendeler		1 311 978	1 438 409

Sameiet Sørkedalsveien 26



Balanse Sameiet Sørkedalsveien 26, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	1 170 818	1 344 751
Sum egenkapital		1 170 818	1 344 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 982	45 207
Forskudd felleskostnader		42 178	48 451
Sum kortsiktig gjeld		141 160	93 658
Sum gjeld		141 160	93 658
Sum egenkapital og gjeld		1 311 978	1 438 409

Sameiet Sørkedalsveien 26

Sted: _____, dato: _____

Knut-Erik Christensen
Styreleder

Arthur M. Hansson
Styremedlem

Svein Harald Friisk
Styremedlem

Turid Placht
Styremedlem

Sameiet Sørkedalsveien 26



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 375 350	1 284 702	1 376 000	1 441 000
Sum	1 375 350	1 284 702	1 376 000	1 441 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Leieinntekter parkeringsplasser	0	0	0	20 000
Strøm el-bil	504	0	250 000	5 000
Fått medlemskap ABBL	0	300	0	0
Innbetaling ladeinfrastruktur og ladestasjoner	346 037	0	0	0
Innbetaling callinganlegg	0	0	0	55 000
Tilskudd fra kommunen til infrastruktur elbilanlegg	0	0	0	35 000
Sum	346 541	300	250 000	115 000



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	15 600	15 600
Sum	125 510	125 510	125 600	125 600

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	55 590	95 990	100 000	100 000
Strøm el-bil	1 831	0	0	3 000
Vann- og avløpsavgift	87 923	85 847	100 000	94 000
Feieavgift	4 744	5 131	6 000	6 000
Renovasjon	69 238	66 193	60 000	69 000
Containerleie	11 830	10 416	12 000	12 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	158 773	155 917	160 000	162 000
Forsikring	210 371	190 605	210 500	221 000
Forvaltning og revisjon	82 326	97 750	85 000	84 000
Innbetalingservice	1 642	2 346	3 000	3 000
Serviceavt. ventilasjon	15 750	14 733	17 000	17 000
Brannsikring	12 337	12 193	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Service låser og dører	0	3 830	0	0
Kontigent Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550	1 600	2 100
Vaktmestertjeneste	0	73 161	80 000	0
Grøntanlegg	31 599	0	0	35 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	18 191	-822	50 000	50 000
Matteservice	33 439	32 083	35 000	35 000
Renhold	67 327	67 204	70 000	70 000
Heis service/drift	67 097	134 718	140 000	70 000
Heis offentlig	12 340	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 187	4 345	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	912	1 500	1 500
Leie av lokale	0	2 000	2 000	2 000
Gebyr	2 728	4 136	5 000	5 000
Blomster/gaver	366	491	0	1 000
Sum	950 180	1 061 231	1 159 100	1 063 100

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 522,-



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	1 457	180	0	0
Maling, beis, olje	830	909	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	3 938	3 313	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	643	0	0
Skilt	0	290	0	0
Vedlikehold bygg	14 500	0	0	0
Heis	9 763	0	0	0
Elektriker, materialer	22 066	5 900	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 152	1 657	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	956	6 060	0	0
Parkeringsanlegg	1 194	0	0	0
Garasjer	0	21 375	0	0
Brannsikringstiltak	13 503	0	0	0
Teknisk bistand	1 875	30 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	70 000
Sum	72 233	70 327	40 000	70 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Låse, nøkler, ringeanlegg	0	0	0	205 000
Tak	2 320	0	550 000	320 000
El-bil anlegg	397 516	0	250 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	107 560	0	100 000	0
Garasjer	58 500	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	0	0	150 000
Teknisk bistand	43 125	0	0	0
Terasser/balkonger	169 741	0	150 000	50 000
Sum	778 762	0	1 050 000	725 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	283	819	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 711	13 573	15 000	4 000
Finansinntekt	25 867	30 952	0	0
Sum	30 860	45 344	15 000	4 000



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	11 601	158 773
Sum	11 601	158 773

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 295 599	1 274 504
Sum	1 295 599	1 274 504

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 344 751	1 271 473
Fra årets resultat	-173 934	73 278
Sum andre fond/udekket tap	1 170 818	1 344 751
Sum egenkapital	1 170 818	1 344 751

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 344 451	1 271 473
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-173 934	73 278
Oppskrivning av andel ABBL	0	-300
Årets endring disponible midler	-173 934	72 978
Disponible midler 31.12	1 170 518	1 344 451



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørkedalsveien 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørkedalsveien 26

Styreleder	Knut-Erik Christensen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Svein Harald Friisk (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Turid Placht (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Arthur M. Hansson (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sørkedalsveien 26

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sørkedalsveien 26s årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: XZCY/GDHE6-MWKE6-BWZAT-LIYA7-JOE4S



Revisors beretning - 2020
Sameiet Sørkedalsveien 26

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XZCYIGDHE6-MWKE6-BWZAT-LIYA7-JOE4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-14 17:58:56Z



Penneo DokumentInokkelt: XZCYI:GDHE6-MWKE6-BWZAT-LIYA7-JOE4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>