



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRALVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		36	906
Leieinntekter		998 369	829 167
Sum inntekter		998 406	830 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	281 324	279 726
Annen driftskostnad	3	130 469	149 572
Sum kostnader		411 793	429 298
Driftsresultat		586 613	400 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 046	337 243
Annen rentekostnad			287
Sum finanskostnader		82 046	337 530
Netto finans		-82 046	-337 530
Ordinært resultat før skattekostnad		504 567	63 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 005	13 914
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	393 562	49 331
Årsresultat		393 562	49 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 562	49 331
Totalresultat		393 562	49 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		457 657	106 282
Overført fra annen egenkapital		-64 095	-56 951
Sum overføringer og disponeringer		393 562	49 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	320 878	302 800
Sum immaterielle eiendeler		320 878	302 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 178 749	5 358 273
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		5 178 749	5 358 273
Sum anleggsmidler		5 499 627	5 661 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 350	6 085
Andre kortsiktige fordringer		7 825	7 269
Sum fordringer		143 175	13 354
Sum omløpsmidler		143 175	13 354
SUM EIENDELER		5 642 802	5 674 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		44 400	44 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 430 937	2 495 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 430 937	2 495 032
Sum egenkapital	5	2 475 337	2 539 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 699	9 408
Skyldig offentlige avgifter		31 084	54 530
Kortsiktig konserngjeld	3	2 755 168	2 922 589
Annen kortsiktig gjeld		153 514	148 467
Sum kortsiktig gjeld		3 167 465	3 134 994
Sum gjeld		3 167 465	3 134 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 642 802	5 674 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752858

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRALVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 827 000
KATRALVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		36	906
Leieinntekter		998 369	829 167
Sum inntekter		998 406	830 073
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	281 324	279 726
Annen driftskostnad	3	130 469	149 572
Sum kostnader		411 793	429 298
Driftsresultat		586 613	400 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 046	337 243
Annen rentekostnad			287
Sum finanskostnader		82 046	337 530
Netto finans		-82 046	-337 530
Ordinært resultat før skattekostnad		504 567	63 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 005	13 914
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	393 562	49 331
Årsresultat		393 562	49 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 562	49 331
Totalresultat		393 562	49 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		457 657	106 282
Overført fra annen egenkapital		-64 095	-56 951
Sum overføringer og disponeringer		393 562	49 331



Organisasjonsnr: 998 827 000
KATRALVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	320 878	302 800
Sum immaterielle eiendeler		320 878	302 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 178 749	5 358 273
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		5 178 749	5 358 273
Sum anleggsmidler		5 499 627	5 661 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 350	6 085
Andre kortsiktige fordringer		7 825	7 269
Sum fordringer		143 175	13 354
Sum omløpsmidler		143 175	13 354
SUM EIENDELER		5 642 802	5 674 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		44 400	44 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 430 937	2 495 032
Sum opptjent egenkapital		2 430 937	2 495 032
Sum egenkapital	5	2 475 337	2 539 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 699	9 408
Skyldig offentlige avgifter		31 084	54 530
Kortsiktig konserngjeld	3	2 755 168	2 922 589



Annen kortsiktig gjeld	153 514	148 467
Sum kortsiktig gjeld	3 167 465	3 134 994
Sum gjeld	3 167 465	3 134 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 642 802	5 674 426



Organisasjonsnr: 998 827 000
KATRALVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Katralveien 90 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 998 827 000



Resultatregnskap

Katralveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		36	906
Leieinntekter		998 369	829 167
Sum driftsinntekter		998 406	830 073
Avskrivning av driftsmidler	2	281 324	279 726
Annen driftskostnad	3	130 469	149 572
Sum driftskostnader		411 793	429 298
Driftsresultat		586 613	400 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 046	337 243
Rentekostnad		0	287
Resultat av finansposter		-82 046	-337 530
Ordinært resultat før skattekostnad		504 567	63 245
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 005	13 914
Ordinært resultat	5	393 562	49 331
Årsresultat		393 562	49 331
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		457 657	106 282
Overført fra annen egenkapital		-64 095	-56 951
Sum overføringer		393 562	49 331



Balanse
Katralveien 90 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	320 878	302 800
Sum immaterielle eiendeler		320 878	302 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 178 749	5 358 273
Sum varige driftsmidler		5 178 749	5 358 273
Sum anleggsmidler		5 499 627	5 661 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 350	6 085
Andre kortsiktige fordringer		7 825	7 269
Sum fordringer		143 175	13 354
Sum omløpsmidler		143 175	13 354
Sum eiendeler		5 642 802	5 674 426



Balanse

Katralveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 000	42 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		44 400	44 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 430 937	2 495 032
Sum opptjent egenkapital		2 430 937	2 495 032
Sum egenkapital	5	2 475 337	2 539 432
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 699	9 408
Gjeld til konsernselskap	3	2 755 168	2 922 589
Skyldig offentlige avgifter		31 084	54 530
Annen kortsiktig gjeld		153 514	148 467
Sum kortsiktig gjeld		3 167 465	3 134 994
Sum gjeld		3 167 465	3 134 994
Sum egenkapital og gjeld		5 642 802	5 674 426

Larkollen, 24.06.2022
Styret i Katralveien 90 AS

Finn Einar Christophersen
styreleder/daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Katralveien 90 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.



Noter

Katralveien 90 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger/f ast teknisk installasjon	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 375 443	52 276	2 614 552	10 042 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 800			101 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 477 243	52 276	2 614 552	10 144 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 913 046	52 276		4 965 322
= Bokført verdi 31.12.21	2 564 197	0	2 614 552	5 178 749
Årets ordinære avskrivninger	281 324			281 324
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år		

Note 3 Konsernmellomværende

Det er kjøpt administrasjonstjenester i 2021 for kr 72 000.

Det er avsatt konsernbidrag til Fonc Holding AS med kr 586 740 i 2021.

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr.2 168 428 som gjelder bankinnskudd i konsernkontosystem. Det er beregnet rente på kr. 82 046 for 2021.



Noter

Katralveien 90 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 083	29 977
Endring i utsatt skattefordel	-18 078	-16 063
Skattekostnad ordinært resultat	111 005	13 914
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	504 567	63 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 173	73 015
Avgitt konsernbidrag	-586 740	-136 259
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 083	29 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 083	-29 977
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 458 536	-1 376 362	82 173
Sum	-1 458 536	-1 376 362	82 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 458 536	-1 376 362	82 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-320 878	-302 800	18 078



Noter

Katralveien 90 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
EK 01.01.21	42 000	2 400	2 495 032	2 539 432
Årets resultat			393 562	393 562
Avgitt konsernbidrag			457 657	457 657
Egenkap. 31.12.21	42 000	2 400	2 430 937	2 475 337