



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 208 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattørgata 6
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Reinfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 200	323 500
Sum inntekter	8	409 200	323 500
Kostnader			
Avskrivning	4	168 940	57 617
Annen driftskostnad	3	69 529	128 802
Sum kostnader		238 469	186 419
Driftsresultat		170 731	137 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	21
Sum finansinntekter		67	21
Annen finanskostnad		221 963	119 463
Sum finanskostnader		221 963	119 463
Netto finans		-221 895	-119 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 165	17 638
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 796	2 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 961	15 255
Årsresultat		-80 961	15 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-22 982	
Overføringer annen egenkapital	6	-57 979	15 255
Sum overføringer og disponeringer		-80 961	15 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 646 530	5 777 670
Sum varige driftsmidler		5 646 530	5 777 670
Sum anleggsmidler		5 646 530	5 777 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 250	
Andre fordringer		30 898	70 185
Sum fordringer		106 148	70 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 918	105 067
Sum omløpsmidler		216 066	175 252
SUM EIENDELER		5 862 596	5 952 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 9	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	6, 9	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital	9	623 192	623 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-22 982	57 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-22 982	57 979
Sum egenkapital		600 211	681 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 229	14 433
Sum avsetninger for forpliktelser		44 229	14 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 550 888	4 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 888	4 615 000
Sum langsiktig gjeld		4 595 117	4 629 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 212	7 576
Annen kortsiktig gjeld	7	612 056	634 741
Sum kortsiktig gjeld		667 268	642 317
Sum gjeld		5 262 385	5 271 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 596	5 952 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226991

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 208 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattørgata 6
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Reinfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 200	323 500
Sum inntekter	8	409 200	323 500
Kostnader			
Avskrivning	4	168 940	57 617
Annen driftskostnad	3	69 529	128 802
Sum kostnader		238 469	186 419
Driftsresultat		170 731	137 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	21
Sum finansinntekter		67	21
Annen finanskostnad		221 963	119 463
Sum finanskostnader		221 963	119 463
Netto finans		-221 895	-119 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 796	2 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 961	15 255
Årsresultat		-80 961	15 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-22 982	
Overføringer annen egenkapital	6	-57 979	15 255
Sum overføringer og disponeringer		-80 961	15 255



Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 646 530 5 777 670
Sum varige driftsmidler 5 646 530 5 777 670

Sum anleggsmidler 5 646 530 5 777 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 250
Andre fordringer 30 898 70 185
Sum fordringer 106 148 70 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 109 918 105 067

Sum omløpsmidler 216 066 175 252

SUM EIENDELER 5 862 596 5 952 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6, 9 630 000 630 000
Annen innskutt egenkapital 6, 9 -6 808 -6 808
Sum innskutt egenkapital 9 623 192 623 192

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -22 982 57 979
Sum opptjent egenkapital -22 982 57 979

Sum egenkapital 600 211 681 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 44 229 14 433
Sum avsetninger for forpliktelser 44 229 14 433



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 550 888	4 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 888	4 615 000
Sum langsiktig gjeld		4 595 117	4 629 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 212	7 576
Annen kortsiktig gjeld	7	612 056	634 741
Sum kortsiktig gjeld		667 268	642 317
Sum gjeld		5 262 385	5 271 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 596	5 952 922



Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	630000.00	1.00	630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ktr Holding Group AS	315000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Reinfjord Holding AS	315000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	630000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	630 000	1	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ktr Holding Group AS	315 000	50 %	50 %
Reinfjord Holding AS	315 000	50 %	50 %
Sum	630 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 842 648	5 842 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 800	37 800
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 880 448	5 880 448
Akk.avskrivning 31.12.2021	-233 918	-233 918
Balanseført pr. 31.12.2021	5 646 530	5 646 530
Årets avskrivninger	168 940	168 940
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Saldo	



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	29 796	2 383
Årets totale skattekostnad	<u>29 796</u>	<u>2 383</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 165	17 639
Endring i midlertidige forskjeller	-4 826	-121 533
Årets skattegrunnlag	<u>-55 991</u>	<u>-103 894</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	201 040	196 214
Sum	<u>201 040</u>	<u>196 214</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-186 601</u>	<u>-130 610</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 439	65 604
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-186 601</u>	<u>0</u>
Sum	201 040	65 604
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	44 229	14 433
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-11 256	
Beregnet skattekostnad	<u>-11 256</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	630 000	57 979	681 171
Årsresultat	0	-80 961	-80 961
Egenkapital 31.12.2021	<u>630 000</u>	<u>-22 982</u>	<u>600 210</u>



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til DNB	-4 550 888	-4 615 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til HK MARKED AS	-460 000	-460 000
Gjeld til KTR HOLDING AS	-50 500	-50 500
Gjeld til Reinfjord Holding AS	-50 000	-50 000
Sum	<u>-560 500</u>	<u>-560 500</u>

Note 8 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Utleie av fast eiendom	409 200	323 500

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 årsrapp reas.pdf	Reinfjord, Konrad Tryggvason	12.07.1993	01.02.2022 14:20
5.4 årsrapp reas.pdf	Reinfjord, Hartvig T	04.04.1996	01.02.2022 14:09

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NK3ktN5+nT3SFIXA11ZSrkSvUKOtsPNKyTaB9BhQI=



Reinfjord Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NK3ktN5+nT3SFIXA11ZSrkSvUKOtSPNkYyTaB9BhQI=



Reinfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>409 200</u>	<u>323 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	168 940	57 617
Annen driftskostnad	3	<u>69 529</u>	<u>128 802</u>
Sum driftskostnader		<u>238 469</u>	<u>186 419</u>
Driftsresultat		<u>170 731</u>	<u>137 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	21
Annen finanskostnad		<u>221 963</u>	<u>119 463</u>
Netto finansposter		<u>-221 895</u>	<u>-119 442</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 165</u>	<u>17 638</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>29 796</u>	<u>2 383</u>
Årsresultat		<u>-80 961</u>	<u>15 255</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-57 979	15 255
Udekket tap	6	<u>-22 982</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-80 961</u>	<u>15 255</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NK3ktN5+nT3SFIXA11ZSrkSvUKOtSPNKyyTaB9BhQI=



Reinfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>5 646 530</u>	<u>5 777 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 646 530</u>	<u>5 777 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 646 530</u>	<u>5 777 670</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 250	0
Andre fordringer		<u>30 898</u>	<u>70 185</u>
Sum fordringer		<u>106 148</u>	<u>70 185</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>109 918</u>	<u>105 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>216 066</u>	<u>175 252</u>
Sum eiendeler		<u>5 862 596</u>	<u>5 952 922</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NK3ktN5+nT3SFIXA11ZSrkSvUKOtSPNkYyTaB9BhQI=



Reinfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6, 9	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	6, 9	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital	9	<u>623 192</u>	<u>623 192</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-22 982	57 979
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 982</u>	<u>57 979</u>
Sum egenkapital		<u>600 211</u>	<u>681 171</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>44 229</u>	<u>14 433</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>44 229</u>	<u>14 433</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 550 888</u>	<u>4 615 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 550 888</u>	<u>4 615 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 212	7 576
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>612 056</u>	<u>634 741</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>667 268</u>	<u>642 317</u>
Sum gjeld		<u>5 262 385</u>	<u>5 271 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 862 596</u>	<u>5 952 922</u>

31. desember 2021
Trondheim, 1. februar 2022

Hartvig Tryggvason Reinfjord
Daglig leder

Konrad Tryggvason Reinfjord
Styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NK3ktN5+nT3SFIXA11ZSrkSvUKOtSPNkYyTaB9BhQI=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NK3ktN5+nT3SFIXA11ZSrkSvUKOtsPNkYyTaB9BhQI=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	630 000	1	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ktr Holding Group AS	315 000	50 %	50 %
Reinfjord Holding AS	315 000	50 %	50 %
Sum	630 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 842 648	5 842 648
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 800	37 800
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 880 448	5 880 448
Akk.avskrivning 31.12.2021	-233 918	-233 918
Balanseført pr. 31.12.2021	5 646 530	5 646 530
Årets avskrivninger	168 940	168 940
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Saldo	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NK3ktN5+nT3SFIXA11ZSrkSvUKOtSPNkYyTaB9BhQI=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	29 796	2 383
Årets totale skattekostnad	29 796	2 383
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 165	17 639
Endring i midlertidige forskjeller	-4 826	-121 533
Årets skattegrunnlag	-55 991	-103 894
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	201 040	196 214
Sum	201 040	196 214
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-186 601	-130 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 439	65 604
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-186 601	0
Sum	201 040	65 604
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	44 229	14 433
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-11 256	
Beregnet skattekostnad	-11 256	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	630 000	57 979	681 171
Årsresultat	0	-80 961	-80 961
Egenkapital 31.12.2021	630 000	-22 982	600 210



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NK3ktN5+nT3SFIXA11ZSrkSvUKOtSPNkYyTaB9BhQI=



Reinfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til DNB	-4 550 888	-4 615 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til HK MARKED AS	-460 000	-460 000
Gjeld til KTR HOLDING AS	-50 500	-50 500
Gjeld til Reinfjord Holding AS	-50 000	-50 000
Sum	<u>-560 500</u>	<u>-560 500</u>

Note 8 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Utleie av fast eiendom	409 200	323 500

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NK3ktN5+nT3SFIXA11ZSrkSvUKOtSPNkYyTaB9BhQI=