



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BORGVIN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Notodden Boligbyggelag
Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvitvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 952	403 152
Sum inntekter		431 952	403 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 712	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 312	2 312
Annen driftskostnad	3,4,5	174 779	209 175
Sum kostnader		178 803	212 628
Driftsresultat		253 149	190 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		179	258
Sum finanskostnader		147 541	123 985
Netto finans		-147 362	-123 727
Ordinært resultat før skattekostnad		253 149	190 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 149	190 524
Årsresultat		105 787	66 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 787	66 797
Sum overføringer og disponeringer		105 787	66 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 934 401	4 936 713
Sum varige driftsmidler		4 934 401	4 936 713
Sum anleggsmidler		4 934 401	4 936 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 989	16 791
Sum fordringer		18 989	16 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 893	273 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 893	273 139
Sum omløpsmidler		286 882	289 930
SUM EIENDELER		5 221 283	5 226 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 278 609	1 172 822
Sum opptjent egenkapital		1 278 609	1 172 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 298 609	1 192 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 620 372	2 717 413
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 372	3 997 413
Sum langsiktig gjeld		3 900 372	3 997 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 516	23 904
Annen kortsiktig gjeld		786	12 504
Sum kortsiktig gjeld		22 302	36 408
Sum gjeld		3 922 674	4 033 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 283	5 226 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524848

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BORGVIN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Notodden Boligbyggelag
Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kvitvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 955 658
ØVRE BORGVIN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 952	403 152
Sum inntekter		431 952	403 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 712	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 312	2 312
Annen driftskostnad	3,4,5	174 779	209 175
Sum kostnader		178 803	212 628
Driftsresultat		253 149	190 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		179	258
Sum finanskostnader		147 541	123 985
Netto finans		-147 362	-123 727
Ordinært resultat før skattekostnad		253 149	190 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 149	190 524
Årsresultat		105 787	66 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 787	66 797
Sum overføringer og disponeringer		105 787	66 797



Organisasjonsnr: 991 955 658
ØVRE BORGVIN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 934 401	4 936 713
Sum varige driftsmidler		4 934 401	4 936 713

Sum anleggsmidler		4 934 401	4 936 713
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 989	16 791
Sum fordringer		18 989	16 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 893	273 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 893	273 139

Sum omløpsmidler		286 882	289 930
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 221 283	5 226 643
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 278 609	1 172 822
Sum opptjent egenkapital		1 278 609	1 172 822

Sum egenkapital		1 298 609	1 192 822
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 620 372	2 717 413
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 372	3 997 413
Sum langsiktig gjeld		3 900 372	3 997 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 516	23 904
Annen kortsiktig gjeld		786	12 504
Sum kortsiktig gjeld		22 302	36 408
Sum gjeld		3 922 674	4 033 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 283	5 226 643



Organisasjonsnr: 991 955 658
ØVRE BORGVIN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	253 522	271 883
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	105 787	66 797
Tilbakeføring avskrivninger	2 312	2 312
Avdrag langsiktig gjeld	-97 041	-87 471
B. Årets endringer i disponible midler	11 058	-18 361
C. Disponible midler pr 31.12	264 580	253 522
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	286 882	289 930
- Kortsiktig gjeld	22 302	36 408
= Disponible midler	264 580	253 522



RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		195 024	192 624	431 952	219 024
Renter/avdrag		236 928	210 528	0	236 928
Sum inntekter		431 952	403 152	431 952	455 952
Kostnader					
Lønnskostnader	1	212	141	141	212
Styregodtgjørelse	2	1 500	1 000	1 000	1 500
Avskrivninger		2 312	2 312	0	0
Revisjonshonorar	3	5 086	4 600	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		16 218	15 198	16 216	17 142
Kontingent boligbyggelag		1 000	1 000	1 000	1 000
Drift / Vedlikehold	4	3 803	50 315	24 000	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	3 000
Altibox		28 752	28 752	28 752	28 752
Forsikringer		16 791	15 839	16 600	19 000
Eiendomsskatt		22 652	0	0	23 500
Kommunale avgifter		58 924	71 924	75 000	61 000
Andre driftskostnader	5	21 553	21 547	26 258	23 888
Sum kostnader		178 803	212 628	194 967	224 394
Driftsresultat		253 149	190 524	236 985	231 558
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		179	258	0	0
Rentekostnader		147 541	123 985	147 509	142 486
Sum finansinntekt og -kostnad		-147 362	-123 727	-147 509	-142 486
Resultat		105 787	66 797	89 476	89 072
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	105 787	66 797	0	0
Sum overføringer		105 787	66 797	0	0



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 929 775	4 929 775
Utvendig anlegg/vei/parkering	6, 7	4 626	6 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 934 401	4 936 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		18 989	16 791
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		267 893	273 139
Sum omløpsmidler		286 882	289 930
Sum Eiendeler		5 221 283	5 226 643



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	0	1 278 609	1 172 822
Sum egenkapital		1 298 609	1 192 822
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	2 620 372	2 717 413
Borettsinnskudd	7, 9	1 280 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 372	3 997 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 516	23 904
Annen kortsiktig gjeld		786	12 504
Sum kortsiktig gjeld		22 302	36 408
Sum gjeld		3 922 674	4 033 821
Sum egenkapital og gjeld		5 221 283	5 226 643

Pantstillelser 7 3 900 372 3 997 413

Notodden 31.12.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Vilajorn Flåtin
Styreleder

Torbjørn Kvitvik
Styremedlem

Gunn Margit Langkaas
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Øvre Borgvin borettslag eier ikke tomten selv. Tomten er festetomt. Årlig festeavgift = kr. 16 000,-.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	5 226 643
Gjeld sum verdi	4 033 821
Netto egenkapital 01.01	1 192 822

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 172 822	1 106 025
Årets resultat	105 787	66 797
Sum egenkapital 31.12	1 298 609	1 192 822



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	212	141
Sum	212	141

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	1 500	1 000
Sum	1 500	1 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	5 086	4 600
Sum	5 086	4 600

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	14 393
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	200	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 076	35 922
6610 Leie vaktmester	2 527	0
Sum	3 803	50 315

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	376	232
7740 Kurs	850	0
7750 Festeavgift	16 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 501	3 779
7792 Andre kostnader u/mva	827	17 536
Sum	21 553	21 547

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	P-plasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 929 775	23 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 929 775	23 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	18 499
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 929 775	4 626
Årets avskrivninger :	0	2 312
Anskaffelsesår :	2015	2016
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	4 934 401	4 936 713
Restgjeld pr 31.12	2 620 372	2 717 413
Borettsinnskudd	1 280 000	1 280 000
Sum	3 900 372	3 997 413



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank
Lånenummer:	26994614052
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	28.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 717 413
Avdrag i perioden:	97 041
Lånesaldo 31.12:	2 620 372
Saldo 5 år frem i tid:	2 091 549

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994614052	4	655 093	2 620 372

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	1 280 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	1 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for ØVRE BORGVIN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØVRE BORGVIN BORETTSLAG

Styreleder	Vilajorn Flåtin (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Torbjørn Kvitvik (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Gunn Margit Langkaas (sign.)	05.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Borgvin Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Borgvin Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 09. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: SISWC-82J59U-FRC6R-HQ4YG-M4CU-ASWPR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 14:55:45 UTC



Penneo DokumentID: SISWC-82J59U-FRC6R-HQ4YG-M4CU-ASWPR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Borgvin Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Borgvin Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 09. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: SISWC-82J59U-FRC6R-HQ4YG-M4CU-ASWPR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 14:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SISWC-82J59U-FRC6R-HQ4YG-M4CU-ASWPR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.