



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & J HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmo 19
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 000	221 100
Sum inntekter		274 000	221 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 380	15 380
Annen driftskostnad	1	243 295	165 492
Sum kostnader		258 675	180 872
Driftsresultat		15 325	40 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	75
Sum finansinntekter		15	75
Annen rentekostnad		15 743	19 103
Sum finanskostnader		15 743	19 103
Netto finans		-15 727	-19 028
Resultat før skattekostnad		-403	21 200
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-403	21 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-403	21 200
Sum overføringer og disponeringer		-403	21 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 049 580	1 064 960
Sum varige driftsmidler		1 049 580	1 064 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 049 581	1 064 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 000	36 500
Andre kortsiktige fordringer		7 328	6 442
Sum fordringer		23 328	42 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 537	40 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 537	40 566
Sum omløpsmidler		68 865	83 508
SUM EIENDELER		1 118 446	1 148 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	644 934	645 337
Sum opptjent egenkapital		644 934	645 337
Sum egenkapital		744 934	745 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 693	198 945
Sum annen langsiktig gjeld		135 693	198 945
Sum langsiktig gjeld		135 693	198 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322	6 438
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		230 497	197 749
Sum kortsiktig gjeld		237 819	204 187
Sum gjeld		373 511	403 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 445	1 148 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585777

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & J HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmo 19
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 000	221 100
Sum inntekter		274 000	221 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 380	15 380
Annen driftskostnad	1	243 295	165 492
Sum kostnader		258 675	180 872
Driftsresultat		15 325	40 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	75
Sum finansinntekter		15	75
Annen rentekostnad		15 743	19 103
Sum finanskostnader		15 743	19 103
Netto finans		-15 727	-19 028
Resultat før skattekostnad		-403	21 200
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-403	21 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-403	21 200
Sum overføringer og disponeringer		-403	21 200



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 049 580	1 064 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 049 581	1 064 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 000	36 500
Andre kortsiktige fordringer		7 328	6 442
Sum fordringer		23 328	42 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 537	40 566
Sum omløpsmidler		68 865	83 508
SUM EIENDELER		1 118 446	1 148 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	644 934	645 337
Sum opptjent egenkapital		644 934	645 337
Sum egenkapital		744 934	745 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 693	198 945
Sum annen langsiktig gjeld		135 693	198 945
Sum langsiktig gjeld		135 693	198 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322	6 438
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		230 497	197 749
Sum kortsiktig gjeld		237 819	204 187
Sum gjeld		373 511	403 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 445	1 148 469



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
K & J HANSEN EIENDOM AS

976103971

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		274 000	221 100
Sum driftsinntekter		274 000	221 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 380	-15 380
Annen driftskostnad	1	-243 295	-165 492
Sum driftskostnader		-258 675	-180 872
Driftsresultat		15 325	40 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	75
Sum finansinntekter		15	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 743	-19 103
Sum finanskostnader		-15 743	-19 103
Netto finans		-15 727	-19 028
Årsresultat		-403	21 200
Overføringer			
Annen egenkapital		-403	21 200
Sum overføringer		-403	21 200



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 049 580	1 064 960
Sum varige driftsmidler		1 049 580	1 064 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 049 581	1 064 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 000	36 500
Andre kortsiktige fordringer		7 328	6 442
Sum fordringer		23 328	42 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 537	40 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 537	40 566
Sum omløpsmidler		68 865	83 508
SUM EIENDELER		1 118 446	1 148 469



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	644 934	645 337
Sum opptjent egenkapital		644 934	645 337
Sum egenkapital		744 934	745 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 693	198 945
Sum annen langsiktig gjeld		135 693	198 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322	6 438
Annen kortsiktig gjeld		230 497	197 749
Sum kortsiktig gjeld		237 819	204 187
Sum gjeld		373 511	403 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 446	1 148 469

SKIEN, 25.06.2025

Jarl Erik Hansen
styrets leder

Knut Rune Hansen
daglig leder



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	112 500	96 500
Avsetning til tap	-96 500	-60 000
Kundefordringer 31.12	16 000	36 500
		2024
Årets endring i delkrederavsetning		36 500
Tap på fordringer		36 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-403	21 200
Permanente forskjeller	0	-56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 880	15 380
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 477	-36 524
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	645 337	745 337
Årsresultat	0	-403	-403
Egenkapital 31.12.2024	100 000	644 934	744 934

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSEN KNUK RUNE	25	50,00	Ordinære
HANSEN JARL ERIK	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	



Årsregnskap for
K & J HANSEN EIENDOM AS

976103971

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ9KQ-VK1GH-XNCOI-BB7Y0-T6GGC-BANM7



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		274 000	221 100
Sum driftsinntekter		274 000	221 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 380	-15 380
Annen driftskostnad	1	-243 295	-165 492
Sum driftskostnader		-258 675	-180 872
Driftsresultat		15 325	40 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	75
Sum finansinntekter		15	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 743	-19 103
Sum finanskostnader		-15 743	-19 103
Netto finans		-15 727	-19 028
Årsresultat		-403	21 200
Overføringer			
Annen egenkapital		-403	21 200
Sum overføringer		-403	21 200

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ9KQ-VK1GH-XNCOI-BB7Y0-T6GGC-B4NM7



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 049 580	1 064 960
Sum varige driftsmidler		1 049 580	1 064 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 049 581	1 064 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 000	36 500
Andre kortsiktige fordringer		7 328	6 442
Sum fordringer		23 328	42 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 537	40 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 537	40 566
Sum omløpsmidler		68 865	83 508
SUM EIENDELER		1 118 446	1 148 469

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ9KQ-VK1GH-XNCOI-BB7Y0-T6GGC-BANM7



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	644 934	645 337
Sum opptjent egenkapital		644 934	645 337
Sum egenkapital		744 934	745 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 693	198 945
Sum annen langsiktig gjeld		135 693	198 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 322	6 438
Annen kortsiktig gjeld		230 497	197 749
Sum kortsiktig gjeld		237 819	204 187
Sum gjeld		373 511	403 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 446	1 148 469

Jarl Erik Hansen
styrets leder

Knut Rune Hansen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ9KQ-VK1GH-XNCOI-BB7Y0-T6GGC-B4NM7



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	112 500	96 500
Avsetning til tap	-96 500	-60 000
Kundefordringer 31.12	16 000	36 500
		2024
Årets endring i delkrederavsetning		36 500
Tap på fordringer		36 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-403	21 200
Permanente forskjeller	0	-56
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 880	15 380
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 477	-36 524
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	645 337	745 337
Årsresultat	0	-403	-403
Egenkapital 31.12.2024	100 000	644 934	744 934

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSEN KNOT RUNE	25	50,00	Ordinære
HANSEN JARL ERIK	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ9KQ-VK1GH-XNCOL-BB7Y0-T6GGC-B#NM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Knut Rune

Daglig leder

På vegne av: K & J Hansen Eindom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476185

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-25 07:06:42 UTC



Hansen, Jarl Erik

Styreleder

På vegne av: K & J Hansen Einedom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621507

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 12:28:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.