



Årsregnskap for regnskapsåret 2022

Organisasjonsnr: 926 443 003
Navn/foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN PARK AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Brønnøysundregistrene

19.05.2024

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

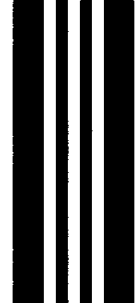
2023 200022



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2022



MARGARINFABRIKKEN PARK AS Drøbakveien 470 1449 DRØBAK	Organisasjonsnr.	AS
	926 443 003	



Registrerte opplysninger per 02.03.2023		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
---	--	--	--

Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2022	31.12.2022		

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	
---	--------------------------	---	--

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Emot

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315080

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN PARK AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	63 827	34 454
Sum kostnader		63 827	34 454
Driftsresultat		-63 827	-34 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	213 466	48 448
Sum finanskostnader		215 859	48 448
Netto finans		-215 859	-48 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-61 531	-18 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 155	-64 664
Årsresultat		-218 155	-64 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 155	-64 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 155	-64 664
Sum overføringer og disponeringer		-218 155	-64 664



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 769	18 238
Sum immaterielle eiendeler		79 769	18 238
Sum anleggsmidler		79 769	18 238
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	7 342 089	5 049 440
Sum varer		7 342 089	5 049 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 933	61 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 933	61 921
Sum omløpsmidler		7 348 022	5 111 361
SUM EIENDELER		7 427 791	5 129 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		282 819	64 664
Sum opptjent egenkapital		-282 819	-64 664
Sum egenkapital		717 181	935 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,6	5 952 720	3 042 475
Sum annen langsiktig gjeld		5 952 720	3 042 475
Sum langsiktig gjeld		5 952 720	3 042 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		754 453	1 094 532



Skyldig offentlige avgifter	3 437	57 255
Sum kortsiktig gjeld	757 890	1 151 787
Sum gjeld	6 710 610	4 194 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 427 791	5 129 599



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Mørselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Margarinfabrikken Park AS**

Foretaksnr. 926443003



Margarinfabrikken Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	63 827	34 454
Sum driftskostnader		63 827	34 454
DRIFTSRESULTAT		(63 827)	(34 454)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	213 466	48 448
Annen rentekostnad		2 393	0
Sum finanskostnader		215 859	48 448
NETTO FINANSPOSTER		(215 859)	(48 448)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(279 686)	(82 902)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(61 531)	(18 238)
ORDINÆRT RESULTAT		(218 155)	(64 664)
ÅRSRESULTAT		(218 155)	(64 664)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(218 155)	(64 664)
SUM OVERF. OG DISP.		(218 155)	(64 664)



Margarinfabrikken Park AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 769	18 238
Sum immaterielle eiendeler		79 769	18 238
SUM ANLEGGSMIDLER		79 769	18 238
OMLØPSMIDLER			
Varer	6,7	7 342 089	5 049 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 933	61 921
SUM OMLØPSMIDLER		7 348 022	5 111 361
SUM EIENDELER		7 427 791	5 129 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(282 819)	(64 664)
Sum opptjent egenkapital		(282 819)	(64 664)
SUM EGENKAPITAL		717 181	935 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	5 952 720	3 042 475
Sum annen langsiktig gjeld		5 952 720	3 042 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 952 720	3 042 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		754 453	1 094 532
Skyldig offentlige avgifter		3 437	57 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		757 890	1 151 787
SUM GJELD		6 710 610	4 194 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 791	5 129 599

20. februar 2023

Birger Kristiansen
Styrets lederSnorre B. Løvstad
Daglig leder/styremedlem



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap

Note 2 - Ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 3 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 213 466 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 5 952 720.

Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskap Frank Eiendom har fakturert kr 14 368 i administrasjonskostnader og kr 3447 i viderefakturerte kostnader. Det er også fakturert kr 17 250 i kostnader som er aktivert.

Margarinfabrikken AS har fakturert kr 635 024 for byggeledelse. Disse er aktivert som utviklingskostnader.

Timesatser fra Margarinfabrikken har skjedd etter samme priser som benyttes eksternt.

Noter for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 826443003



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-279 686
Inntekt	-279 686
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-61 531
= Ordinær skattekostnad	-61 531
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	362 588	82 902
Sum negative skatteøkende forskjeller	362 588	82 902
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-362 588	-82 902
Balanseført utsatt skattefordel	79 769	18 238

Note 6 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av aktiverte prosjekt og arkitektskostnader. Selskapet har en intensjonsavtale om å kjøpe mesteparten av Margarinfabrikken, for deretter å bygge et større felighetskompleks.

Noter for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2022

Aktiverte kostander blir ikke avskrevet under prosjektperioden og under oppføringen av bygget.

Selskapet er avhengig av at utbygging vil bli gjennomført for at aktiverte kostander skal ha en verdi. Styret er av den oppfatning at gjennomføring vil skje og at posten derfor ikke trenger å nedskrives.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	1000 stk	100%

Årsoppgjør MF Park

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kristiansen, Birger (21), signert 24.02.2023 med BANKID_MOBILE
- Løvstad, Snorre B), signert 26.02.2023 med BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022
for
Margarinfabrikken Park AS**

Foretaksnr. 926443003

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Birger (926443003), 24.02.2023
- Løvstad, Snorre B 26.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



**MARGARINFABRIKKEN PARK AS
GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL**

Den 20. februar 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Margarinfabrikken Park AS i Frank Eiendom sine lokaler. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Birger Kristiansen og Snorre B. Løvstad. De fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Birger Kristiansen ble valgt til møteleder og Snorre B. Løvstad ble valgt til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 20 februar 2023

Birger Kristiansen
Møteleder

Snorre B. Løvstad
Protokollundertegner

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Birger 24.02.2023
- Løvstad, Snorre B 26.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Margarinfabrikken Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	63 827	34 454
Sum driftskostnader		63 827	34 454
DRIFTSRESULTAT		(63 827)	(34 454)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	213 466	48 448
Annen rentekostnad		2 393	0
Sum finanskostnader		215 859	48 448
NETTO FINANSPOSTER		(215 859)	(48 448)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(279 686)	(82 902)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(61 531)	(18 238)
ORDINÆRT RESULTAT		(218 155)	(64 664)
ÅRSRESULTAT		(218 155)	(64 664)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(218 155)	(64 664)
SUM OVERF. OG DISP.		(218 155)	(64 664)

Årsregnskap for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Birger, 24.02.2023
- Løvstad, Snorre B, 26.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Margarinfabrikken Park AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 769	18 238
Sum immaterielle eiendeler		79 769	18 238
SUM ANLEGGSMIDLER		79 769	18 238
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	7 342 089	5 049 440
		5 933	61 921
SUM OMLØPSMIDLER		7 348 022	5 111 361
SUM EIENDELER		7 427 791	5 129 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(282 819)	(64 664)
Sum opptjent egenkapital		(282 819)	(64 664)
SUM EGENKAPITAL		717 181	935 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	5 952 720	3 042 475
Sum annen langsiktig gjeld		5 952 720	3 042 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 952 720	3 042 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		754 453	1 094 532
Skyldig offentlige avgifter		3 437	57 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		757 890	1 151 787
SUM GJELD		6 710 610	4 194 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 791	5 129 599

20. februar 2023

Birger Kristiansen
Styrets leder

Snorre B. Løvstad
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Birger (), 24.02.2023
- Løvstad, Snorre B (), 26.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap

Note 2 - Ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 3 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 213 466 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 5 952 720.

Frank Eiendom AS utarbeider konsernoppgjør. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskap Frank Eiendom har fakturert kr 14 368 i administrasjonskostnader og kr 3447 i viderefakturerte kostnader. Det er også fakturert kr 17 250 i kostnader som er aktivert.

Margarinfabrikken AS har fakturert kr 635 024 for byggeledelse. Disse er aktivert som utviklingskostnader.

Timesatser fra Margarinfabrikken har skjedd etter samme priser som benyttes eksternt.

Noter for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Birger (), 24.02.2023
- Løvstad, Snorre B (), 26.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-279 686
Inntekt	-279 686
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-61 531
= Ordinær skattekostnad	-61 531
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	362 588	82 902
Sum negative skatteøkende forskjeller	362 588	82 902
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-362 588	-82 902
Balanseført utsatt skattefordel	79 769	18 238

Note 6 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av aktiverte prosjekt og arkitektkostnader. Selskapet har en intensjonsavtale om å kjøpe mesteparten av Margarinfabrikken, for deretter å bygge et større leilighetskompleks. Aktiverte kostander blir ikke avskrevet under prosjektperioden og under oppføringen av bygget.

Selskapet er avhengig av at utbygging vil bli gjennomført for at aktiverte kostander skal ha en verdi. Styret er av den oppfatning at gjennomføring vil skje og at posten derfor ikke trenger å nedskrives.

Noter for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Birger () 24.02.2023
- Løvstad, Snorre B () 26.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Margarinfabrikken Park AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	1000 stk	100%

Noter for Margarinfabrikken Park AS

Organisasjonsnr. 926443003

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristiansen, Birger (), 24.02.2023
- Løvstad, Snorre B (), 26.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Partnere:
Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i MARGARINFABRIKKEN PARK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MARGARINFABRIKKEN PARK AS som viser et underskudd på kr 218 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



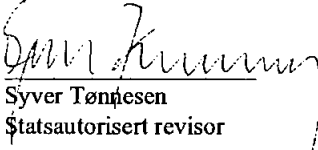
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 27.02.2023
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor