



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 754	8 538
Sum kostnader		15 754	8 538
Driftsresultat		-15 754	-8 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 889	4 866
Sum finansinntekter		8 889	4 866
Annen rentekostnad		350 286	333 604
Sum finanskostnader		350 286	333 604
Netto finans		-341 397	-328 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 151	-337 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 151	-337 276
Årsresultat		-357 151	-337 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 151	-337 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-357 151	-337 276
Sum overføringer og disponeringer		-357 151	-337 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 695 893	5 555 308
Sum varige driftsmidler		5 695 893	5 555 308
Sum anleggsmidler		5 695 893	5 555 308
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 713	852 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 713	852 163
Sum omløpsmidler		704 713	852 163
SUM EIENDELER		6 400 606	6 407 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	985 388	628 237
Sum opptjent egenkapital		-985 388	-628 237
Sum egenkapital		-955 388	-598 237
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 355 994	7 005 708
Sum annen langsiktig gjeld		7 355 994	7 005 708
Sum langsiktig gjeld		7 355 994	7 005 708
Sum gjeld		7 355 994	7 005 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 400 606	6 407 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344450

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 919 074 531
HAMMERSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 754	8 538
Sum kostnader		15 754	8 538
Driftsresultat		-15 754	-8 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 889	4 866
Sum finansinntekter		8 889	4 866
Annen rentekostnad		350 286	333 604
Sum finanskostnader		350 286	333 604
Netto finans		-341 397	-328 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 151	-337 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 151	-337 276
Årsresultat		-357 151	-337 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 151	-337 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-357 151	-337 276
Sum overføringer og disponeringer		-357 151	-337 276



Organisasjonsnr: 919 074 531
HAMMERSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 695 893 5 555 308

Sum anleggsmidler 5 695 893 5 555 308

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

704 713 852 163

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

704 713 852 163

Sum omløpsmidler 704 713 852 163

SUM EIENDELER 6 400 606 6 407 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 985 388 628 237

Sum opptjent egenkapital -985 388 -628 237

Sum egenkapital -955 388 -598 237

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 7 355 994 7 005 708

Sum annen langsiktig gjeld 7 355 994 7 005 708

Sum langsiktig gjeld 7 355 994 7 005 708

Sum gjeld 7 355 994 7 005 708



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 400 606

6 407 471



Organisasjonsnr: 919 074 531
HAMMERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Hammerstad Eiendom AS

Org.nr. 919074531

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hammerstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 754	8 538
Sum driftskostnader		15 754	8 538
DRIFTSRESULTAT		(15 754)	(8 538)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 889	4 866
Sum finansinntekter		8 889	4 866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		350 286	333 604
Sum finanskostnader		350 286	333 604
NETTO FINANSPOSTER		(341 397)	(328 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(357 151)	(337 276)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(357 151)	(337 276)
ÅRSRESULTAT		(357 151)	(337 276)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(357 151)	(337 276)
SUM OVERF. OG DISP.		(357 151)	(337 276)



Hammerstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 695 893	5 555 308
Sum varige driftsmidler		5 695 893	5 555 308
SUM ANLEGGSMIDLER		5 695 893	5 555 308
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 713	852 163
SUM OMLØPSMIDLER		704 713	852 163
SUM EIENDELER		6 400 606	6 407 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(985 388)	(628 237)
Sum opptjent egenkapital		(985 388)	(628 237)
SUM EGENKAPITAL		(955 388)	(598 237)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 355 994	7 005 708
Sum annen langsiktig gjeld		7 355 994	7 005 708
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 355 994	7 005 708
SUM GJELD		7 355 994	7 005 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 400 606	6 407 471

Gol 20.03.2023

Helge Spildrejordet
Styreleder



Hammerstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hammerstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk mv.

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022	
Resultat før skattekostnader		-357 151	
Inntekt		-357 151	
	2022		2021
Samlede ordinære skattekostnader	0		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	985 389	985 389	628 238
Sum negative skatteøkende forskjeller	985 389	985 389	628 238
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	985 389	985 389	628 238

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-628 237	-598 237
Anvendt til årsresultat	0	-357 151	-357 151
Pr 31.12.	30 000	-985 388	-955 388

Fortsatt drift:

Styret er inneforstått med at aksjekapital i selskapet er tapt. Aksjonærer har lånt inn kr 7 355 994,- som er klassifisert som langsiktig gjeld og som er renteberegnet med kr 350 286,-. Styret mener videre at selskapets anleggsmidler har merverdi utover bokførte verdier og at forutsetning for fortsatt drift i selskapet er tilstede.



Hammerstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Øvrig langsiktig gjeld, ansvarlig lån	7 355 994	7 005 708

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 695 893	5 555 308
---	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld er til aksjonærer og er renteberegnet med kr 350 286,- i 2022.