



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 403 024 | 5 057 792 |
| Sum inntekter | | 5 403 024 | 5 057 792 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 203 669 | 203 669 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 104 003 | 104 003 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 5 944 946 | 4 242 015 |
| Sum kostnader | | 6 252 617 | 4 549 685 |
| Driftsresultat | | -849 594 | 508 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 110 104 | 80 480 |
| Sum finansinntekter | | 110 104 | 80 480 |
| Annen finanskostnad | | 588 502 | 502 534 |
| Sum finanskostnader | | 588 502 | 502 534 |
| Netto finans | | -478 398 | -422 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 327 992 | 86 051 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 327 992 | 86 051 |
| Årsresultat | | -1 327 992 | 86 053 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 7 849 043 | 7 849 043 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 145 190 | 249 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 994 233 | 8 098 236 |
| Sum anleggsmidler | | 7 994 233 | 8 098 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 026 727 | 821 400 |
| Sum fordringer | | 1 026 727 | 821 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 3 442 614 | 4 386 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 442 614 | 4 386 392 |
| Sum omløpsmidler | 11 | 4 469 341 | 5 207 792 |
| SUM EIENDELER | | 12 463 573 | 13 306 028 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -276 276 | 1 051 716 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -276 276 | 1 051 716 |
| Sum egenkapital | 12 | -266 676 | 1 061 316 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 10 057 052 | 10 260 074 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 1 782 720 | 1 782 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 839 772 | 12 042 794 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 839 772 | 12 042 794 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 889 241 | 178 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 236 | 23 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 890 477 | 201 918 |
| Sum gjeld | | 12 730 249 | 12 244 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 463 573 | 13 306 028 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529799

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 925 753
BRISKEBYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 403 024 | 5 057 792 |
| Sum inntekter | | 5 403 024 | 5 057 792 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 203 669 | 203 669 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 104 003 | 104 003 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 5 944 946 | 4 242 015 |
| Sum kostnader | | 6 252 617 | 4 549 685 |
| Driftsresultat | | -849 594 | 508 107 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 110 104 | 80 480 |
| Sum finansinntekter | | 110 104 | 80 480 |
| Annen finanskostnad | | 588 502 | 502 534 |
| Sum finanskostnader | | 588 502 | 502 534 |
| Netto finans | | -478 398 | -422 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 327 992 | 86 051 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 327 992 | 86 051 |
| Årsresultat | | -1 327 992 | 86 053 |



Organisasjonsnr: 948 925 753
BRISKEBYEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 7 849 043 | 7 849 043 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 145 190 | 249 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 994 233 | 8 098 236 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 994 233 | 8 098 236 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Andre fordringer | | 1 026 727 | 821 400 |
| Sum fordringer | | 1 026 727 | 821 400 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 3 442 614 | 4 386 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 442 614 | 4 386 392 |

| | | | |
|-------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 11 | 4 469 341 | 5 207 792 |
|-------------------------|-----------|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 463 573 | 13 306 028 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|------------------|
| Annen egenkapital | | -276 276 | 1 051 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | -276 276 | 1 051 716 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 12 | -266 676 | 1 061 316 |
|------------------------|-----------|-----------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 10 057 052 | 10 260 074 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 1 782 720 | 1 782 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 839 772 | 12 042 794 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 839 772 | 12 042 794 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 889 241 | 178 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 236 | 23 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 890 477 | 201 918 |
| Sum gjeld | | 12 730 249 | 12 244 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 463 573 | 13 306 028 |



Organisasjonsnr: 948 925 753
BRISKEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

| | Note | Resultat 2024 | Resultat 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 4 376 640 | 4 097 856 | 4 384 710 | 4 376 640 |
| Garasjeleie / Inntekter EL-bil | | 240 783 | 241 888 | 278 570 | 250 000 |
| Inndekning av finanskostnader | | 784 848 | 717 120 | 780 000 | 786 000 |
| Andre inntekter | | 753 | 928 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 5 403 024 | 5 057 792 | 5 443 280 | 5 412 640 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 178 500 | 178 500 | 178 500 | 178 500 |
| Andre personalkostnader | 1 | 25 169 | 25 169 | 25 170 | 25 170 |
| Avskrivninger | 2 | 104 003 | 104 003 | 99 910 | 49 090 |
| Strøm fellesareal | | 44 153 | 70 702 | 100 000 | 50 000 |
| Annen leiekostnad | 3 | 10 005 | 8 496 | 9 000 | 10 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 23 713 | 22 464 | 16 000 | 16 000 |
| Vedlikehold | 4 | 382 822 | 647 222 | 650 000 | 720 000 |
| Innleid hjelp | 5 | 398 817 | 407 845 | 415 000 | 400 000 |
| Rehabilitering | | 2 256 774 | 411 262 | 1 600 000 | 5 180 000 |
| Revisjonshonorar | | 12 000 | 8 565 | 12 000 | 12 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 271 725 | 258 144 | 273 000 | 283 300 |
| Andre honorarer | 6 | 215 084 | 135 605 | 284 250 | 280 000 |
| Kontorkostnad, trykksak o.l. | | 1 200 | 2 490 | 0 | 2 000 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | | 607 190 | 562 031 | 595 000 | 660 000 |
| Kostnader maskiner o.l. | | 0 | 599 | 0 | 0 |
| Årskontingent GOBB | | 43 200 | 43 200 | 43 200 | 43 200 |
| Forsikringer | | 194 842 | 174 016 | 200 000 | 224 000 |
| Kommunale avgifter | 7 | 1 439 804 | 1 420 996 | 1 480 000 | 1 757 000 |
| Bomiljøtiltak | | 11 587 | 15 902 | 24 000 | 24 000 |
| Annen kostnad | 8 | 32 030 | 52 476 | 40 000 | 40 000 |
| Sum driftskostnader | | 6 252 617 | 4 549 685 | 6 045 030 | 9 954 260 |
| Driftsresultat | | -849 594 | 508 107 | -601 750 | -4 541 620 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 91 961 | 63 628 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 18 143 | 16 852 | 17 500 | 19 500 |
| Sum finansinntekt | | 110 104 | 80 480 | 17 500 | 19 500 |
| Rentekostnader | | 588 502 | 502 534 | 196 000 | 578 000 |
| Sum finanskostnader | | 588 502 | 502 534 | 196 000 | 578 000 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -478 398 | -422 054 | -178 500 | -558 500 |
| Årsresultat | | -1 327 992 | 86 053 | -780 250 | -5 100 120 |



Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9 | 7 549 792 | 7 549 792 |
| Veianlegg | 9 | 299 251 | 299 251 |
| Andre driftsmidler | 2 | 145 190 | 249 193 |
| Sum anleggsmidler | | 7 994 233 | 8 098 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 14 110 | 19 368 |
| Andre fordringer | | 1 012 617 | 802 032 |
| Bankinnskudd | 10 | 3 442 614 | 4 386 392 |
| Sum omløpsmidler | 11 | 4 469 341 | 5 207 792 |
| Sum eiendeler | | 12 463 573 | 13 306 028 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 600 |
| Opptjent egenkapital | | -276 276 | 1 051 716 |
| Sum egenkapital | 12 | -266 676 | 1 061 316 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 10 057 052 | 10 260 074 |
| Borettslagsinnskudd | 14 | 1 782 720 | 1 782 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 839 772 | 12 042 794 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 889 241 | 178 144 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 236 | 23 774 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 890 477 | 201 918 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 463 573 | 13 306 028 |

Dato: 10.06.2025

Sted: Gjøvik

Vidar Sæther
Styreleder

Sina Midlien Hageløkken
Styremedlem

Astrid Kristensen
Styremedlem

Sebastian Sæther Boge
Styremedlem

Åse Britt Undseth
Styremedlem

2 - Briskebyen Borettslag - 948 925 753



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

| | |
|-------------------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 25 169 |
| Sum | 25 169 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

| | Installasjon av elbil-ladere | Avfallssystem | Installasjon av elbil-ladere | Installasjon av elbil-ladere |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 20 455 | 549 125 | 125 000 | 100 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 20 455 | 549 125 | 125 000 | 100 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 8 182 | 549 125 | 52 083 | 40 000 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 12 273 | 0 | 72 917 | 60 000 |
| Årets avskrivninger : | 4 091 | 54 913 | 25 000 | 20 000 |
| Anskaffelsesår : | 2022 | 2014 | 2022 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 10 | 5 | 5 |

Note 3 - Annen leiekostnad

| | Resultat 31.12.24 |
|--------------------|-------------------|
| 6490 Containerleie | 10 005 |
| Sum | 10 005 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.24 |
|----------------------------------|-------------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold | 3 102 |
| 6601 Vedlikehold bygg | 3 352 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 39 141 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 13 424 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 520 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 84 975 |
| 6609 Vedlikehold heis | 238 310 |
| Sum | 382 822 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.24 |
|--|-------------------|
| 6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester | 247 775 |
| 6611 Innleid hjelp - renholdstjenester | 117 342 |
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 33 700 |
| Sum | 398 817 |



Noter 2024

Note 6 - Andre honorarer

| | Resultat 31.12.24 |
|------------------------------------|-------------------|
| 6715 Honorar forkjøpsrett | 135 681 |
| 6720 Konsulent og juridisk bistand | 3 064 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 76 339 |
| Sum | 215 084 |

Note 7 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.24 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 1 053 084 |
| 7761 Eiendomsskatt | 386 720 |
| Sum | 1 439 804 |

Note 8 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.24 |
|----------------------------------|-------------------|
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 6 930 |
| 7720 Kostnader generalforsamling | 539 |
| 7770 Gebyr - bank | 639 |
| 7790 Driftskostnader | 22 323 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 1 599 |
| Sum | 32 030 |

Note 9 - Bygninger

| | Anskaffelseskos- IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|-----------------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Boligbygg | 7 549 792 | 0 | 7 549 792 | 1971/72 |
| Parkeringsplasser/veianlegg | 299 251 | 0 | 299 251 | 2009 |
| Sum bygninger | 7 849 043 | 0 | 7 849 043 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2024

Note 11 - Disponible midler

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 5 005 874 | 5 053 213 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | -1 327 992 | 86 053 |
| Tilbakeføring avskrivning | 104 003 | 104 003 |
| Avdrag langsiktig lån | -203 022 | -216 940 |
| B. Årets endring disponible midler | -1 427 011 | -26 884 |
| C. Disponible midler 31.12 | 3 578 864 | 5 005 874 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Kortsiktige fordringer | 1 026 727 | 821 400 |
| Bankinnskudd og kontanter | 3 442 614 | 4 386 392 |
| Sum omløpsmidler | 4 469 341 | 5 207 792 |
| Kortsiktig gjeld | -890 477 | -201 918 |
| Disponible midler | 3 578 864 | 5 005 874 |

Note 12 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | 9 600 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | 1 051 716 |
| Årets resultat | -1 327 992 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | -276 276 |
| Total egenkapital 31.12. | -266 676 |



Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| Lånenummer: | 61778169869 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 5.79 % |
| Beregnet innfridd: | 02.04.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 800 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 10 260 074 |
| Avdrag i perioden: | 203 022 |
| Lånesaldo 31.12: | 10 057 052 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169869 | 48 | 110 920 | 5 324 160 |
| | 16 | 110 036 | 1 760 576 |
| | 32 | 92 884 | 2 972 288 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1971 er kr 1 782 720,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Briskebyen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: SFPDB-VLTLH-24K8N-GUIXQ-TMCNO-1REDF



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Briskebyen Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: SFPDB-VLTLH-24K8N-GUIXQ-TMCNO-1REDF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-24 11:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFPDB-VLTLH-24K8N-GUIXQ-TMCNO-1REDF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.