



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Møller Moulins vei 45
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 331 103	18 716 224
Annen driftsinntekt		468 987	23 934
Sum inntekter		19 800 090	18 740 158
Kostnader			
Varekostnad	2	10 710 356	11 064 601
Lønnskostnad	3	3 377 843	2 583 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	204 184	130 700
Annen driftskostnad	3	2 543 585	2 344 578
Sum kostnader		16 835 968	16 123 027
Driftsresultat		2 964 121	2 617 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 031	815
Annen finansinntekt		8 337	1 843
Sum finansinntekter		35 368	2 658
Annen rentekostnad		916 259	432 780
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader		916 259	432 848
Netto finans		-880 890	-430 190
Ordinært resultat før skattekostnad		2 083 231	2 186 941
Skattekostnad på resultat	5	460 001	481 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 623 230	1 705 290
Årsresultat	6	1 623 230	1 705 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 623 230	1 705 290
Totalresultat		1 623 230	1 705 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 230	1 705 290
Sum overføringer og disponeringer		1 623 230	1 705 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 535 752	5 176 922
Maskiner og anlegg	4	264 420	354 200
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	168 031	240 082
Sum varige driftsmidler	4	3 968 203	5 771 204
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 968 203	5 771 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 996 240	8 267 444
Fordringer			
Kundefordringer		16 475 487	6 030 998
Andre kortsiktige fordringer	7	30 327	27 776
Sum fordringer	7	16 505 814	6 058 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 002 247	952 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 247	952 095
Sum omløpsmidler		29 504 301	15 278 313
SUM EIENDELER		33 472 504	21 049 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 630 472	3 007 242
Sum opptjent egenkapital		4 630 472	3 007 242
Sum egenkapital	6	4 722 902	3 099 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	787 525	327 524
Sum avsetninger for forpliktelser		787 525	327 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 077 000	9 319 400
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 385 966	1 385 966
Sum annen langsiktig gjeld		15 462 966	10 705 365
Sum langsiktig gjeld		16 250 491	11 032 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 747 771	1 678 871
Betalbar skatt	5		396 178
Skyldig offentlige avgifter		380 544	447 248
Annen kortsiktig gjeld		8 370 796	4 394 659
Sum kortsiktig gjeld		12 499 111	6 916 956
Sum gjeld		28 749 602	17 949 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 472 504	21 049 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748018

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Laustøheia 9A
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 919 748 672
SØRLANDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 331 103	18 716 224
Annen driftsinntekt		468 987	23 934
Sum inntekter		19 800 090	18 740 158
Kostnader			
Varekostnad	2	10 710 356	11 064 601
Lønnskostnad	3	3 377 843	2 583 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	204 184	130 700
Annen driftskostnad	3	2 543 585	2 344 578
Sum kostnader		16 835 968	16 123 027
Driftsresultat		2 964 121	2 617 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 031	815
Annen finansinntekt		8 337	1 843
Sum finansinntekter		35 368	2 658
Annen rentekostnad		916 259	432 780
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader		916 259	432 848
Netto finans		-880 890	-430 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 083 231	2 186 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 623 230	1 705 290
Årsresultat	6	1 623 230	1 705 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 623 230	1 705 290
Totalresultat		1 623 230	1 705 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 230	1 705 290
Sum overføringer og disponeringer		1 623 230	1 705 290



Organisasjonsnr: 919 748 672
SØRLANDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 535 752	5 176 922
Maskiner og anlegg	4	264 420	354 200
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	168 031	240 082
Sum varige driftsmidler	4	3 968 203	5 771 204
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 968 203	5 771 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 996 240	8 267 444
Fordringer			
Kundefordringer		16 475 487	6 030 998
Andre kortsiktige fordringer	7	30 327	27 776
Sum fordringer	7	16 505 814	6 058 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 002 247	952 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 247	952 095
Sum omløpsmidler		29 504 301	15 278 313
SUM EIENDELER		33 472 504	21 049 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570



Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 630 472	3 007 242
Sum opptjent egenkapital		4 630 472	3 007 242
Sum egenkapital	6	4 722 902	3 099 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	787 525	327 524
Sum avsetninger for forpliktelser		787 525	327 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 077 000	9 319 400
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 385 966	1 385 966
Sum annen langsiktig gjeld		15 462 966	10 705 365
Sum langsiktig gjeld		16 250 491	11 032 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 747 771	1 678 871
Betalbar skatt	5		396 178
Skyldig offentlige avgifter		380 544	447 248
Annen kortsiktig gjeld		8 370 796	4 394 659
Sum kortsiktig gjeld		12 499 111	6 916 956
Sum gjeld		28 749 602	17 949 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 472 504	21 049 517



Organisasjonsnr: 919 748 672
SØRLANDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sørlandseiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandseiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 623 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: AQOSE-5NPJ7-8YEWL-XDCAV-01QWMM-ASSOT



Revisors beretning 2023 for Sørlandseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 13. september 2024
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AQ05E-5NPU7-8YEWL-XDCAV-01QWMM-ASSOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-13 14:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQ05E-5NP07-8YEWL-XDCAV-0TQWMM-ASSOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sørlandseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 748 672



Resultatregnskap

Sørlandseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	19 331 103	18 716 224
Annen driftsinntekt		468 987	23 934
Sum driftsinntekter		19 800 090	18 740 158
Varekostnad	2	10 710 356	11 064 601
Lønnskostnad	3	3 377 843	2 583 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	204 184	130 700
Annen driftskostnad	3	2 543 585	2 344 578
Sum driftskostnader		16 835 968	16 123 027
Driftsresultat		2 964 121	2 617 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 031	815
Annen finansinntekt		8 337	1 843
Annen rentekostnad		916 259	432 780
Annen finanskostnad		0	69
Resultat av finansposter		-880 890	-430 190
Resultat før skattekostnad		2 083 231	2 186 941
Skattekostnad på resultat	5	460 001	481 651
Resultat		1 623 230	1 705 290
Årsresultat	6	1 623 230	1 705 290
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 623 230	1 705 290
Sum overføringer		1 623 230	1 705 290



Balanse

Sørlandseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 535 752	5 176 922
Maskiner og anlegg	4	264 420	354 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	168 031	240 082
Sum varige driftsmidler	4	3 968 203	5 771 204
Sum anleggsmidler		3 968 203	5 771 204
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 996 240	8 267 444
Fordringer			
Kundefordringer		16 475 487	6 030 998
Andre kortsiktige fordringer	7	30 327	27 776
Sum fordringer	7	16 505 814	6 058 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 002 247	952 095
Sum omløpsmidler		29 504 301	15 278 313
Sum eiendeler		33 472 504	21 049 517



Balanse

Sørlandseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 630 472	3 007 242
Sum opptjent egenkapital		4 630 472	3 007 242
Sum egenkapital	6	4 722 902	3 099 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	787 525	327 524
Sum avsetning for forpliktelser		787 525	327 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 077 000	9 319 400
Øvrig langsiktig gjeld		1 385 966	1 385 966
Sum annen langsiktig gjeld		15 462 966	10 705 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 747 771	1 678 871
Betalbar skatt	5	0	396 178
Skyldig offentlige avgifter		380 544	447 248
Annen kortsiktig gjeld		8 370 796	4 394 659
Sum kortsiktig gjeld		12 499 111	6 916 956
Sum gjeld		28 749 602	17 949 845
Sum egenkapital og gjeld		33 472 504	21 049 517



Balanse

Sørlandseiendom AS
Mandal, 22.08.2024
Styret i Sørlandseiendom AS

Ruben Larsen
styreleder

Sverre Børufsen (Aug 21, 2024 14:58 GMT+2)

Karl Sverre Børufsen
styremedlem

Hanna Puntervold Larsen (Aug 22, 2024 09:01 GMT+2)

Hanna Puntervold Larsen
styremedlem

Karina (Aug 21, 2024 18:15 GMT+2)

Karina Brådlund Børufsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Løpende avregningsmetode - Sørlandseiendom AS 2023												
På kjøp	Ekteforbruk	Eidning i Sørlandseiendom AS	Folietak		7. Ekteforbruk		Netto kostnader	Statistisk forbruk	Avsetning kontrakter	Total kostnader	Avsetning av inntekt	Netto resultat
			2023	2022	2023	2022						
205	Statistisk forbruk 48 - ger. 102 betr. 112	3 490 000,00	4 690 000,00	1 200 000,00	0,00	283 891,62	244 594,05	45 %	1 266 408,28	1 530 365,43	2 110 500,00	540 000,00
206	Mortgage 3	4 310 000,00	5 400 000,00	1 250 000,00	0,00	604 655,75	604 655,75	80 %	2 715 344,24	3 330 000,00	4 330 000,00	1 000 000,00
85		7 000 000,00	10 200 000,00	2 200 000,00	0,00	1 127 368,35	1 127 368,35	30 %	2 372 433,05	3 300 000,00	3 300 000,00	1 000 000,00
	Sum	14 800 000,00	20 290 000,00	5 650 000,00	0,00	2 016 114,33	1 976 618,15		6 374 385,67	8 350 405,43	11 530 500,00	3 340 000,00

Regnskapsmessig bokført løpende resultat etter fremdrift. Skattemessig resultat ved ferdigstilling.



Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av tomter*	11 996 240	8 267 444
Sum varelager	11 996 240	8 267 444

*Tomter som er kjøpt for videresalg er balanseført som varelager. Gjelder følgende per 31.12.2023: Floddemyrheia 48 (Gnr 102 Bnr 112), Bosmyrveien 22 (Gnr 13 Bnr 225), Grasdalen 13 (Gnr 10 Bnr 236) og Hyttetomt Bukle kommune (Gnr 2 Bnr 273), Myrteigen 3 (Gnr 52 Bnr 340).

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk, mellomværende mot ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 947 193	2 161 514
Arbeidsgiveravgift	423 859	308 242
Pensjonskostnader	124 519	94 397
Andre ytelser	-117 728	18 997
Sum	3 377 843	2 583 149

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

Mellomværende mot ansatte

Selskapet skylder ansatt Ruben Larsen 113 440 kr per 31.12.2023.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 216 522	764 900	49 660	6 031 082
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			42 353	42 353
- Avgang i året	1 641 170			1 641 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 575 352	764 900	92 013	4 432 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 600	384 891	39 571	464 062
= Bokført verdi 31.12.23	3 535 752	380 009	52 442	3 968 203
Årets ordinære avskrivninger		174 513	29 671	204 184
Økonomisk levetid	45 år	3-15 år	3 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	396 178
Endring i utsatt skattefordel	460 001	85 473
Skattekostnad ordinært resultat	460 001	481 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 083 231	2 186 941
Permanente forskjeller	7 684	2 381
Endring i midlertidige forskjeller	-3 277 203	-388 512
Skattepliktig inntekt	-1 186 288	1 800 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	396 178
Sum betalbar skatt i balansen	0	396 178

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	185 393	127 159	-58 234
Tilvirkningskontrakter	5 156 115	1 537 300	-3 618 815
Fordringer	-914 990	-600 000	314 990
Gevinst – og tapskonto	339 427	424 284	84 857
Sum	4 765 946	1 488 743	-3 277 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 186 288	0	1 186 288
Grunnlag for utsatt skatt	3 579 658	1 488 743	-2 090 915
Utsatt skatt (22 %)	787 525	327 524	-460 001

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-7 570	3 007 242	3 099 672
Pr. 01.01.2023	100 000	-7 570	3 007 242	3 099 672
Årets overskudd			1 623 230	1 623 230
Pr. 31.12.2023	100 000	-7 570	4 630 472	4 722 902

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner*	14 077 000	9 319 400
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær Byggefirma R.Larsen AS**	495 966	495 966
Selgerkreditt fritidstomt Grasdalen 13***	890 000	890 000
Sum	15 462 966	10 705 366



*Gjeld til kredittinstitusjoner er pantelån i Sparebanken Sør, pantsatt i eiendommer, fordringer og varelager

**Gjelden til aksjonær Byggefirma R. Larsen AS er avdrags- og rentefritt.

***Selgerkreditt ved kjøp av fritidstomt Grasdalen 13 med pant i eiendommen.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 111 719.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggefirma R. Larsen AS	5 000	50,0	50,0
Børufsen Holding AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 623 230 etter skatt, mot kr. 1 705 290 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Sørlandseiendom AS - Årsregnskap u signering 2023 - 14.08.2024

Final Audit Report

2024-08-22


Created:	2024-08-21
By:	ruben larsen (ruben@brlas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAP2ArreiYLEyC-m5Dg3opdEe5eJmJekQR


History


- Document created by ruben larsen (ruben@brlas.no)
2024-08-21 - 12:40:27 PM GMT- IP address: 77.18.51.142
- Document emailed to Sverre Børufsen (sborufsen@gmail.com) for signature
2024-08-21 - 12:40:35 PM GMT
- Email viewed by Sverre Børufsen (sborufsen@gmail.com)
2024-08-21 - 12:56:23 PM GMT- IP address: 66.102.9.172
- Document e-signed by Sverre Børufsen (sborufsen@gmail.com)
Signature Date: 2024-08-21 - 12:58:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.66.134
- Document emailed to bradland@hotmail.com for signature
2024-08-21 - 12:58:06 PM GMT
- Email viewed by bradland@hotmail.com
2024-08-21 - 4:01:59 PM GMT- IP address: 88.88.251.90
- Signer bradland@hotmail.com entered name at signing as Karina
2024-08-21 - 4:15:08 PM GMT- IP address: 88.88.251.90
- Document e-signed by Karina (bradland@hotmail.com)
Signature Date: 2024-08-21 - 4:15:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.88.251.90
- Document emailed to hanna.puntervold@hotmail.com for signature
2024-08-21 - 4:15:11 PM GMT
- Email viewed by hanna.puntervold@hotmail.com
2024-08-21 - 5:25:48 PM GMT- IP address: 77.18.53.100








 Signer hanna.punternvold@hotmail.com entered name at signing as Hanna Punternvold Larsen
2024-08-22 - 7:01:36 AM GMT - IP address: 172.225.69.107

 Document e-signed by Hanna Punternvold Larsen (hanna.punternvold@hotmail.com)
Signature Date: 2024-08-22 - 7:01:38 AM GMT - Time Source: server- IP address: 172.225.69.107

 Document emailed to ruben larsen (ruben@brlas.no) for signature
2024-08-22 - 7:01:39 AM GMT

 Email viewed by ruben larsen (ruben@brlas.no)
2024-08-22 - 7:03:19 AM GMT - IP address: 77.18.54.254

 Document e-signed by ruben larsen (ruben@brlas.no)
Signature Date: 2024-08-22 - 7:04:05 AM GMT - Time Source: server- IP address: 104.28.105.24

 Agreement completed.
2024-08-22 - 7:04:05 AM GMT