



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFIELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 40D
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 800	149 800
Sum inntekter		160 800	149 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 800	76 100
Annen driftskostnad	2	105 197	91 410
Sum kostnader		179 997	167 510
Driftsresultat		-19 197	-17 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	1 027
Sum finansinntekter		363	1 027
Annen rentekostnad		20 706	27 126
Sum finanskostnader		20 706	27 126
Netto finans		-20 342	-26 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 539	-43 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 539	-43 809
Årsresultat		-39 539	-43 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 539	-43 809
Totalresultat		-39 539	-43 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overført fra annen egenkapital		-89 539	-43 809
Sum overføringer og disponeringer		-39 539	-43 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 484	3 387 484
Maskiner og anlegg	1	18 700	93 500
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 406 184	3 480 984
Sum anleggsmidler		3 406 184	3 480 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 800	
Sum fordringer		40 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 428	479 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 428	479 906
Sum omløpsmidler		463 228	479 906
SUM EIENDELER		3 869 412	3 960 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 145 897	3 235 436
Sum opptjent egenkapital		3 145 897	3 235 436
Sum egenkapital		3 252 897	3 342 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	562 632	614 232
Sum annen langsiktig gjeld		562 632	614 232
Sum langsiktig gjeld		562 632	614 232
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			371
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 883	3 851
Sum kortsiktig gjeld		53 883	4 222
Sum gjeld		616 515	618 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 412	3 960 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737978

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFIELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flata 10
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapssenteret Verdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 288 401
ANFIELD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 800	149 800
Sum inntekter		160 800	149 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	74 800	76 100
Annen driftskostnad	2	105 197	91 410
Sum kostnader		179 997	167 510
Driftsresultat		-19 197	-17 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	1 027
Sum finansinntekter		363	1 027
Annen rentekostnad		20 706	27 126
Sum finanskostnader		20 706	27 126
Netto finans		-20 342	-26 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 539	-43 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 539	-43 809
Årsresultat		-39 539	-43 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 539	-43 809
Totalresultat		-39 539	-43 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overført fra annen egenkapital		-89 539	-43 809
Sum overføringer og disponeringer		-39 539	-43 809



Organisasjonsnr: 982 288 401
ANFIELD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 387 484 3 387 484

Maskiner og anlegg

1 18 700 93 500

Sum varige driftsmidler 1, 3

3 406 184 3 480 984

Sum anleggsmidler

3 406 184 3 480 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 800

Sum fordringer

40 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

422 428 479 906

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

422 428 479 906

Sum omløpsmidler

463 228 479 906

SUM EIENDELER

3 869 412 3 960 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs

7 000 7 000

Sum innskutt egenkapital

107 000 107 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 145 897 3 235 436

Sum opptjent egenkapital

3 145 897 3 235 436

Sum egenkapital

3 252 897 3 342 436

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	562 632	614 232
Sum annen langsiktig gjeld		562 632	614 232
Sum langsiktig gjeld		562 632	614 232
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			371
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 883	3 851
Sum kortsiktig gjeld		53 883	4 222
Sum gjeld		616 515	618 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 412	3 960 890



Organisasjonsnr: 982 288 401
ANFIELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Anfield Eiendom AS

(org.nr. 982 288 401)

ÅRSOPPGJØR 2021

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET



RESULTATREGNSKAP

ANFIELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		160 800	149 800
Sum driftsinntekter		160 800	149 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 800	76 100
Annen driftskostnad	2	105 197	91 410
Sum driftskostnader		179 997	167 510
Driftsresultat		-19 197	-17 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		363	1 027
Annen rentekostnad		20 706	27 126
Resultat av finansposter		-20 342	-26 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 539	-43 809
Ordinært resultat		-39 539	-43 809
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-39 539	-43 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	0
Overført fra annen egenkapital		89 539	43 809
Sum overføringer		-39 539	-43 809



BALANSE

ANFIELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 484	3 387 484
Maskiner og anlegg	1	18 700	93 500
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 406 184	3 480 984
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 406 184	3 480 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 800	0
Sum fordringer		40 800	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 428	479 906
Sum omløpsmidler		463 228	479 906
Sum eiendeler		3 869 412	3 960 890



BALANSE

ANFIELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 145 897	3 235 436
Sum opptjent egenkapital		3 145 897	3 235 436
Sum egenkapital		3 252 897	3 342 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	562 632	614 232
Sum annen langsiktig gjeld		562 632	614 232
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	371
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 883	3 851
Sum kortsiktig gjeld		53 883	4 222
Sum gjeld		616 515	618 454
Sum egenkapital og gjeld		3 869 412	3 960 890

Verdal, 06.05.2022
Styret i Anfield Eiendom AS

Olav Helberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

EIERANDELER I FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke jfr god regnskapsførerskikk.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 387 484	419 000	3 806 484
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 387 484	419 000	3 806 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		400 300	400 300
= Bokført verdi 31.12.21	3 387 484	18 700	3 406 184
Årets ordinære avskrivninger		74 800	74 800
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, selskapet er da ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	562 632
Sum	562 632
Andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	131 841
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 387 484
Driftstilbehør	18 700
Sum	3 406 184