



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNING NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 789 153	4 130 380
Annen driftsinntekt		3 756	755
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 792 909</b>	<b>4 131 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 300	1 897 295
Annen driftskostnad	1	-228 131	592 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 169</b>	<b>2 489 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 391 740</b>	<b>1 641 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8	15 797 849	10 139 423
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 101 866	780 641
Annen renteinntekt		12 161	24 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 911 876</b>	<b>10 944 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	651 870	539 442
Annen rentekostnad		7 632 742	6 248 987
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 284 612</b>	<b>6 788 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 627 264</b>	<b>4 155 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 019 004</b>	<b>5 796 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 968 718	1 275 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 050 286</b>	<b>4 521 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 050 286</b>	<b>4 521 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 050 286</b>	<b>4 521 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 050 286</b>	<b>4 521 652</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	9 530 857	4 435 078
Avsatt til annen egenkapital	7	519 429	86 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 050 286</b>	<b>4 521 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	62 774 729	63 404 029
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 774 729</b>	<b>63 404 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	182 601 933	171 809 999
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	114 990 650	78 338 531
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 592 583</b>	<b>250 148 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 367 312</b>	<b>313 552 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8		
Andre kortsiktige fordringer		56 219	77 396
Konsernfordringer	8	15 797 849	10 139 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 854 069</b>	<b>10 216 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	8 222 580	169 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 222 580</b>	<b>169 537</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	8	12 755 091	5 685 999
Annen kortsiktig gjeld		875 618	1 314 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 644 634</b>	<b>7 244 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 037 010</b>	<b>322 978 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 443 960</b>	<b>323 938 916</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271004

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 203 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNING NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 817 203 892  
RYDNING NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 789 153	4 130 380
Annen driftsinntekt		3 756	755
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 792 909</b>	<b>4 131 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 300	1 897 295
Annen driftskostnad	1	-228 131	592 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 169</b>	<b>2 489 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 391 740</b>	<b>1 641 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8	15 797 849	10 139 423
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 101 866	780 641
Annen renteinntekt		12 161	24 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 911 876</b>	<b>10 944 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	651 870	539 442
Annen rentekostnad		7 632 742	6 248 987
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 284 612</b>	<b>6 788 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 627 264</b>	<b>4 155 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 968 718	1 275 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 050 286</b>	<b>4 521 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 050 286</b>	<b>4 521 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 050 286</b>	<b>4 521 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 050 286</b>	<b>4 521 652</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7, 7	9 530 857	4 435 078
Avsatt til annen egenkapital	7	519 429	86 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 050 286</b>	<b>4 521 652</b>



Organisasjonsnr: 817 203 892  
RYDNING NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	62 774 729	63 404 029
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 774 729</b>	<b>63 404 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	182 601 933	171 809 999
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	8	114 990 650	78 338 531
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>297 592 583</b>	<b>250 148 530</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 367 312</b>	<b>313 552 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	8		
Andre kortsiktige			
fordringer		56 219	77 396
Konsernfordringer	8	15 797 849	10 139 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 854 069</b>	<b>10 216 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	8 222 580	169 537
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>8 222 580</b>	<b>169 537</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		24 076 648	10 386 357
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 443 960</b>	<b>323 938 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	187 893
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 600 947	685 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 947</b>	<b>873 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	606 003	86 574
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 003</b>	<b>86 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 406 950</b>	<b>960 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	462 242	184 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>462 242</b>	<b>184 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	327 630 000	302 683 544
Langsiktig konserngjeld	8	39 300 134	12 866 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 930 134</b>	<b>315 550 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 392 376</b>	<b>315 734 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	129 388	244 080
Betalbar skatt	2	884 537	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	12 755 091	5 685 999
Annen kortsiktig gjeld		875 618	1 314 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 644 634</b>	<b>7 244 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 037 010</b>	<b>322 978 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 443 960</b>	<b>323 938 916</b>



Organisasjonsnr: 817 203 892  
RYDNING NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rydning Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjordgata 1 Invest AS	100.00%	100.00%	12306811.00	5221898.00
Dronningensgt 30 AS	100.00%	100.00%	1184868.00	1446500.00
Olav Tryggvasonsgt 29/31 AS	100.00%	100.00%	2975223.00	2988241.00
Thomas Angells gate 12 AS	100.00%	100.00%	2013760.00	678092.00
Thomas Angells gate 1 AS	100.00%	100.00%	550823.00	102709.00
Nordre gate AS	100.00%	100.00%	9336907.00	1928460.00
Kjøpmannsgata 50 AS	100.00%	100.00%	2104026.00	522215.00



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rydning Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydning Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T23ZD-OPPN1-WW2GL-7M4HX-733YE-H8QLX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 10:51:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: T23ZD-OPPN1-WW2GL-7M4HX-733YE-H8QLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Rydning Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FW4P8-OBU3T-TLB07-BESH0-UJZSJ-ZZ4N5

**Org.nr. : 817 203 892**



## Resultatregnskap Rydning Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 789 153	4 130 380
Annen driftsinntekt		3 756	755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 792 909</b>	<b>4 131 135</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 300	1 897 295
Annen driftskostnad	1	-228 131	592 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 169</b>	<b>2 489 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 391 740</b>	<b>1 641 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8	15 797 849	10 139 423
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 101 866	780 641
Annen renteinntekt		12 161	24 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	651 870	539 442
Annen rentekostnad		7 632 742	6 248 987
Annen finanskostnad		0	350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 627 264</b>	<b>4 155 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 019 004</b>	<b>5 796 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 084 181	1 275 339
<b>Årsresultat</b>		<b>10 934 823</b>	<b>4 521 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	9 530 857	4 435 078
Avsatt til annen egenkapital	7	1 403 966	86 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 934 823</b>	<b>4 521 652</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FW4P8-OBU3T-TLB07-BESH0-UJZSJ-ZZ4N5



## Balanse Rydning Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	62 774 729	63 404 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 774 729</b>	<b>63 404 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	182 601 933	171 809 999
Lån til foretak i samme konsern	8	114 990 650	78 338 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 592 583</b>	<b>250 148 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 367 312</b>	<b>313 552 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 219	77 396
Konsernfordringer	8	15 797 849	10 139 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 854 069</b>	<b>10 216 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	8 222 580	169 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 222 580</b>	<b>169 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 076 648</b>	<b>10 386 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>384 443 960</b>	<b>323 938 916</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FW4P8-OBU3T-TLB07-BESH0-UJZSJ-2Z4N5



## Balanse

### Rydning Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	187 893
Overkurs	7	1 600 947	685 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 947</b>	<b>873 648</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	1 490 540	86 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 540</b>	<b>86 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 291 487</b>	<b>960 222</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	462 242	184 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>462 242</b>	<b>184 181</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	8	39 300 134	12 866 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	327 630 000	302 683 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 930 134</b>	<b>315 550 044</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		129 388	244 080
Kortsiktig konserngjeld	8	12 755 091	5 685 999
Annen kortsiktig gjeld		875 618	1 314 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 760 097</b>	<b>7 244 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 152 473</b>	<b>322 978 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>384 443 960</b>	<b>323 938 916</b>

Trondheim, 30.04.2021  
Styret i Rydning Næring AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 500
Andre tjenester	28 125
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 625</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 806 120	1 250 921
Endring i utsatt skatt	278 061	24 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 084 181</b>	<b>1 275 339</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 019 004	5 796 991
Permanente forskjeller	-15 797 849	-9 413 228
Endring i midlertidige forskjeller	-1 263 913	-837 187
Mottatt konsernbidrag	15 797 849	10 139 423
Avgitt konsernbidrag	-12 755 091	-5 685 999
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-669 407	-979 753
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 806 120	-1 250 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 475 527	2 230 673
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 101 100	837 187	-1 263 913
<b>Sum</b>	<b>2 101 100</b>	<b>837 187</b>	<b>-1 263 913</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 101 100</b>	<b>837 187</b>	<b>-1 263 913</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>462 242</b>	<b>184 181</b>	<b>-278 061</b>

Rydning Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: FW4P8-0BU3T-TLB07-BESH0-UJZSJ-2Z4N5



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	64 575 129
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>64 575 129</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 171 100
+ Årets ordinære avskrivninger	629 300
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>1 800 400</b>
+ Tilgang i året	
- Avgang i året	
Bokført verdi 01.01.20	63 404 029
- Årets avskrivning og nedskrivning	629 300
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>62 774 729</b>
Økonomisk levetid	10-100 år

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Dronningens gate 30 AS	Trondheim	100 %	1 446 500	1 184 868
Fjordgata 1 Invest AS	Trondheim	100 %	5 221 898	12 306 811
Nordre Gate AS	Trondheim	100 %	1 928 460	9 336 907
Olav Tryggvasons gate 29/ 31AS	Trondheim	100 %	2 988 241	2 975 223
Thomas Angells gate 1 AS	Trondheim	100 %	102 709	550 823
Thomas Angells gate 12 AS	Trondheim	100 %	678 092	2 013 760
Kjøpmannsgata 50 AS	Trondheim	100 %	522 215	2 104 026

Penneo Dokumentnøkkel: FW4P8-0BU3T-TLB07-BESH0-UJZSJ-ZZ4N5

Rydning Næring AS



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	24 286 174	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	327 630 000	302 683 544
<b>Sum</b>	<b>327 630 000</b>	<b>302 683 544</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Aksjer i Dronningens gate 30 AS	21 933 248	21 933 248
Aksjer i Fjordgata 1 Invest AS	53 531 105	53 531 105
Aksjer i Nordre Gate AS	43 187 535	43 075 307
Aksjer i Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	53 240 339	53 240 339
Aksjer i Thomas Angells gate 1 AS	448 114	30 000
Aksjer i Kjøpmannsgata 50 AS	9 334 293	
Aksjer i Thomas Angells gate 12 AS	927 299	0
Bygning og tomt i Dronningens gate 30 AS	5 494 951	5 562 051
Bygning og tomt i Fjordgata 1 Invest AS	32 322 736	32 923 206
Bygning og tomt i Nordre Gate AS	59 713 920	60 159 121
Bygning og tomt i Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	6 021 862	6 273 262
Bygning og tomt i Thomas Angells gate 1 AS	19 208 997	0
Bygning og tomt i Thomas Angells gate 12 AS	26 652 128	0
Bygning og tomt i Kjøpmannsgata 50 AS	12 966 575	
<b>Sum</b>	<b>162 381 169</b>	<b>104 917 640</b>

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Rydning Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Rydning Holding AS er representert ved styreleder.

Rydning Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: FW4P8-OBU3T-TLB07-BESHO-UJZSJ-ZZ4NS



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	187 893	685755	86 574	960 222
Kapitalforhøyelse	12 107	915192		927 299
Avgitt konsernbidrag			-9 530 857	-9 530 857
Årets resultat			10 934 823	10 934 823
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>1 600 947</b>	<b>1 490 540</b>	<b>3 291 487</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Brattørgata 7 AS	0	503 699
Dronningens gate 30 AS	1 524 814	3 157 202
Fjordgata 1 Invest AS	12 025 058	12 543 878
Nordre Gate AS	48 400 305	51 291 996
Kjøpmannsgata 50 AS	9 979 383	
Thomas Angells gate 1 AS	19 205 757	0
Thomas Angells gate 12 AS	23 855 333	0
Rydning Holding AS		10 841 756
Konsernbidrag fra Dronningens gate 30 AS	1 747 279	16 145
Konsernbidrag fra Fjordgata 1 Invest AS	6 419 385	5 987 061
Konsernbidrag fra Nordre Gate AS	2 988 649	458 760
Konsernbidrag fra Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	3 741 211	3 677 457
Konsernbidrag fra Kjøpmannsgata 50 AS	543 963	0
Konsernbidrag fra Thomas Angells gate 1 AS	357 362	0
Sum fordringer	130 788 499	88 477 954
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld Nedre Slottsgate 7 AS	8 195 962	5 089 178
Gjeld Olav Tryggvasonsgt 30 AS	881 564	536 196
Gjeld Rydning Bolig AS	7 325 315	0
Gjeld Rydning Holding AS	18 823 960	0
Gjeld Thomas Angells gate 12 AS	0	997 612
Gjeld Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	4 073 333	0
Konsernbidrag til Rydning Holding AS	12 219 047	4 943 948
Konsernbidrag til Thomas Angells gate 1 AS	536 044	10 689
Konsernbidrag til Thomas Angells gate 12 AS	0	731 362
Sum gjeld	52 055 225	12 308 985

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Rydning Næring AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4. ledd.

Rydning Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: FW4P8-OBU3T-TLB07-BESH0-UIZSJ-2Z4N5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:36:15Z



## Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-30 14:07:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: FW4P8-OBUST-TLB07-BESHO-UIZSJ-2Z4N5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>