



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 272 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAUØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sauøya 8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 408 662
Leieinntekt		3 886 185	3 599 017
Sum inntekter		3 886 185	7 007 680
Kostnader			
Varekostnad		261 304	3 169 027
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 803 446	1 764 619
Annen driftskostnad		1 144 995	2 781 879
Sum kostnader		3 209 746	7 715 525
Driftsresultat		676 439	-707 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			530 000
Annen renteinntekt		8 427	1 582
Annen finansinntekt		24 875	27 135
Sum finansinntekter		33 302	558 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 233	582 451
Annen rentekostnad		1 510 509	1 635 217
Annen finanskostnad			11 086
Sum finanskostnader		1 874 742	2 228 754
Netto finans		-1 841 440	-1 670 037
Resultat før skattekostnad		-1 165 001	-2 377 883
Skattekostnad på resultat	3	-256 300	-920 854
Årsresultat	4	-908 701	-1 457 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-908 701	-1 457 029
Totalresultat		-908 701	-1 457 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital / overkurs		-908 701	-1 263 972
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4		-193 057
Sum overføringer og disponeringer		-908 701	-1 457 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 231 110	974 810
Sum immaterielle eiendeler		1 231 110	974 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 893 677	39 111 234
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 349 000	3 030 000
Sum varige driftsmidler		50 242 677	42 141 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		51 473 787	43 116 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		115 683
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	233 272	1 472 366
Sum fordringer		233 272	1 588 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 727	48 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 727	48 333
Sum omløpsmidler		286 999	1 636 382
SUM EIENDELER		51 760 786	44 752 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 800)	4, 8	2 988 000	1 826 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	612 656	1 521 357
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 600 656	3 347 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 600 656	3 347 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	33 917 083	15 894 131
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 867 696	6 465 463
Sum annen langsiktig gjeld		42 784 779	22 359 594
Sum langsiktig gjeld		42 784 779	22 359 594
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			13 172 067
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	4 965 766	4 919 756
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		409 585	953 653
Sum kortsiktig gjeld		5 375 351	19 045 476
Sum gjeld		48 160 131	41 405 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 760 786	44 752 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400742

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 272 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauøya
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 994 272 152
SAUØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 408 662
Leieinntekt		3 886 185	3 599 017
Sum inntekter		3 886 185	7 007 680
Kostnader			
Varekostnad		261 304	3 169 027
Lønnskostnad m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 803 446	1 764 619
Annen driftskostnad		1 144 995	2 781 879
Sum kostnader		3 209 746	7 715 525
Driftsresultat		676 439	-707 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			530 000
Annen renteinntekt		8 427	1 582
Annen finansinntekt		24 875	27 135
Sum finansinntekter		33 302	558 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 233	582 451
Annen rentekostnad		1 510 509	1 635 217
Annen finanskostnad			11 086
Sum finanskostnader		1 874 742	2 228 754
Netto finans		-1 841 440	-1 670 037
Resultat før skattekostnad		-1 165 001	-2 377 883
Skattekostnad på resultat	3	-256 300	-920 854
Årsresultat	4	-908 701	-1 457 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-908 701	-1 457 029
Totalresultat		-908 701	-1 457 029
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital / overkurs		-908 701	-1 263 972
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4		-193 057



Sum overføringer og
disponeringer

-908 701

-1 457 029



Organisasjonsnr: 994 272 152
SAUØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	1 231 110	974 810			
Sum immaterielle eiendeler		1 231 110	974 810			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	43 893 677	39 111 234
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	6 349 000	3 030 000
Sum varige driftsmidler		50 242 677	42 141 234			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				5		
Sum anleggsmidler		51 473 787	43 116 044			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				6		115 683
Andre kortsiktige fordringer				5, 7	233 272	1 472 366
Sum fordringer		233 272	1 588 050			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					53 727	48 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 727	48 333			
Sum omløpsmidler		286 999	1 636 382			
SUM EIENDELER		51 760 786	44 752 426			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 800)				4, 8	2 988 000	1 826 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	612 656	1 521 357
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 600 656	3 347 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 600 656	3 347 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	33 917 083	15 894 131
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 867 696	6 465 463
Sum annen langsiktig gjeld		42 784 779	22 359 594
Sum langsiktig gjeld		42 784 779	22 359 594
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			13 172 067
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	4 965 766	4 919 756
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		409 585	953 653
Sum kortsiktig gjeld		5 375 351	19 045 476
Sum gjeld		48 160 131	41 405 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 760 786	44 752 426



Organisasjonsnr: 994 272 152
SAUØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sauøya Eiendom AS



Sauøya Eiendom AS
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	3 408 662
Leieinntekt		3 886 185	3 599 017
Sum driftsinntekt		<u>3 886 185</u>	<u>7 007 680</u>
Varekostnad		261 304	3 169 027
Avskrivning på driftsmidler	2	1 803 446	1 764 619
Annen driftskostnad		1 144 995	2 781 879
Sum driftskostnad		<u>3 209 746</u>	<u>7 715 525</u>
Driftsresultat		<u>676 439</u>	<u>-707 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	530 000
Annen renteinntekt		8 427	1 582
Annen finansinntekt		24 875	27 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 233	582 451
Annen rentekostnad		1 510 509	1 635 217
Annen finanskostnad		0	11 086
Resultat av finansposter		<u>-1 841 440</u>	<u>-1 670 037</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-1 165 001	-2 377 883
Skattekostnad på resultat	3	<u>-256 300</u>	<u>-920 854</u>
Resultat		<u>-908 701</u>	<u>-1 457 029</u>
Årsresultat	4	<u>-908 701</u>	<u>-1 457 029</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	0	-193 057
Overført til/fra annen innskutt egenkapital / overkurs		<u>-908 701</u>	<u>-1 263 972</u>
Sum overføringer		<u>-908 701</u>	<u>-1 457 029</u>



Sauøya Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 231 110	974 810
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 231 110</u>	<u>974 810</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 893 677	39 111 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 349 000	3 030 000
Sum varige driftsmidler		<u>50 242 677</u>	<u>42 141 234</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	0
Sum anleggsmidler		<u>51 473 787</u>	<u>43 116 044</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	115 683
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	233 272	1 472 366
Sum fordringer		<u>233 272</u>	<u>1 588 050</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>53 727</u>	<u>48 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>286 999</u>	<u>1 636 382</u>
Sum eiendeler		<u>51 760 786</u>	<u>44 752 426</u>



Sauøya Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 660 aksjer á 1 800)	4, 8	2 988 000	1 826 000
Overkurs	4	612 656	1 521 357
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 656</u>	<u>3 347 357</u>
Sum egenkapital		<u>3 600 656</u>	<u>3 347 356</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	33 917 083	15 894 131
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 867 696	6 465 463
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 784 779</u>	<u>22 359 594</u>
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	13 172 067
Leverandørgjeld	5	4 965 766	4 919 756
Annen kortsiktig gjeld		409 585	953 653
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 375 351</u>	<u>19 045 476</u>
Sum gjeld		<u>48 160 131</u>	<u>41 405 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 760 786</u>	<u>44 752 426</u>

Henningsvær, 11.04.2025
Styret i Sauøya Eiendom AS

Nora Falch
Enestyre/Daglig leder



NOTER FOR REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmene. Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fiskehjeller	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 646 950	5 622 204	3 610 563	50 879 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 098 363	3 806 527		9 904 890
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 745 313	9 428 731	3 610 563	60 784 608
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	4 754 716	2 592 204	1 391 563	8 738 484
+ Årets ordinære avskrivninger	985 919	487 527	330 000	1 803 446
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 740 636	3 079 731	1 721 563	10 541 930
Bokført verdi 01.01.24	36 892 234	3 030 000	2 219 000	42 141 234
+ Tilgang i året	6 098 363	3 806 527		9 904 890
- Årets avskrivning og nedskrivning	985 919	487 527	330 000	1 803 446
= Bokført verdi 31.12.24	42 004 677	6 349 000	1 889 000	50 242 677
Økonomisk levetid	10-25 år	3-20 år	10 år	



Sauøya Eiendom AS

Side 6

NOTER FOR REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-256 300	-920 854
Skattekostnad ordinært resultat	-256 300	-920 854
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 165 001	-2 377 883
Permanente forskjeller	0	8
Endring i midlertidige forskjeller	-1 185 116	-386 947
Skattepliktig inntekt	-2 350 117	-2 764 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 816 874	646 995	-1 169 879
Fordringer	0	-40 000	-40 000
Gevinst – og tapskonto	99 051	123 814	24 763
Sum	1 915 925	730 809	-1 185 116
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 511 881	-5 161 764	2 350 117
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 595 955	-4 430 955	1 165 001
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 231 110	-974 810	256 300

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 826 000	1 521 357	3 347 356
Kapitalforhøyelse	1 162 000		1 162 000
Årets resultat		-908 701	-908 701
Pr 31.12.2024	2 988 000	612 656	3 600 655



Sauøya Eiendom AS

Side 7

NOTER FOR REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Nærstående parter

Sauøya Eiendom AS har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8 867 696	8 867 696

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig lån til konsernselskap.
Konserngjeld er renteberegnet i 2024 med kr 364 233.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 33 917 083, er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er som følger:

	2024	2023
Driftstilbehør	6 349 000	3 030 000
Bygninger og tomter	43 893 677	39 111 234
Kundefordringer	0	23 450
Sum bokført verdi	50 242 677	42 164 683

Aksjonærer i morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon for lån i DnB.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 839 584	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sauøya Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 660	1 800,0	2 988 000
Sum	1 660		2 988 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falch Svolve AS	1 660	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Falch, Nora M Nygaard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 15:13:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sauøya Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapssekskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 14.04.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sauøya Eiendom AS som viser et underskudd på kr 908.701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



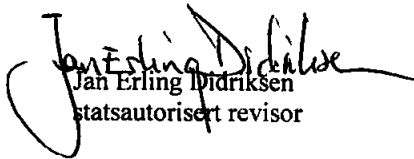
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sauøya Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>